



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 94 DEL 26/07/2021

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PROVINCIALE IN LOCALITA' CENTOVA IN MODIFICA AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 212 C.6. LR 1/2015. APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

L'anno duemilaventuno il giorno 26 del mese di luglio, alle ore 15:40, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in video conferenza, secondo le modalità indicate nell'atto del Presidente del Consiglio Comunale n. 62181 dell'01.04.2020, come modificato con provvedimento n. 194244 dello stesso Presidente del Consiglio. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti e da remoto:

	Pres		Pres
<b>ROMIZI ANDREA</b>	No		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	Si
2 FIORONI ALESSIO	Si	18 PICI MASSIMO	Si
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	No
4 VALIGI LUCA	No	20 CESARO MICHELE	Si
5 CASACCIA DANIELA	Si	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	Si
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 GIUBILEI GIULIANO	No
7 CASAIOLI CRISTIANA	Si	23 BISTOCCHI SARAH	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
9 VOLPI NICOLA	No	25 BORGHESI ERIKA	No
10 VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26 RANFA ELENA	Si
11 RAMPICHINI CAMILLA	No	27 PACIOTTI NICOLA	Si
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 MORI EMANUELA	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	Si	29 CROCE FABRIZIO	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 MADDOLI LUCIA	Si
15 GIUSTOZZI FOTINI'	No	31 TIZI FRANCESCA	Si
16 BEFANI PAOLO	Si	32 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Vichi.

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



La seduta è pubblica con votazione palese.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale del 01.07.2021

### **Premesso che:**

- tra la Provincia di Perugia e questa Amministrazione è stato sottoscritto in data 11/6/2021 un Protocollo d'Intesa, approvato con atto di G.C. n. 114 del 12.05.2021, finalizzato alla riorganizzazione dell'edilizia scolastica nella città di Perugia;
- detto Protocollo: - prevede una permuta immobiliare alla pari tra il Centro per l'Infanzia "Il Tiglio" di proprietà della Provincia di Perugia ed una rata di terreno di proprietà comunale in località Centova, in adiacenza alla sede dell'I.T.S.E. "Aldo Capitini, ove realizzare un nuovo edificio scolastico di istruzione secondaria superiore"; - sostituisce il protocollo già sottoscritto nel 2019 che prevedeva ugualmente una permuta alla pari con "Il Tiglio" ma individuava l'area dei Rimocchi come idonea ad allocare il nuovo edificio scolastico;
- nelle more di approvazione del nuovo protocollo d'intesa, la Provincia di Perugia, con nota prot. 35093 del 19.2.2021, ha trasmesso al Comune di Perugia, lo studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione del suddetto nuovo edificio scolastico;
- la proposta progettuale nella sua interezza prevede la realizzazione di un complesso scolastico da destinare ad Istituto Scolastico secondario di Secondo Grado, teso a soddisfare il crescente incremento della popolazione studentesca e l'esigenza di disporre di spazi idonei ad ospitare gli studenti delle scuole oggetto di ordinanze di sgombero in seguito agli eventi sismici degli anni passati;
- detto progetto generale è costituito da più blocchi funzionali da articolare in stralci successivi. Il primo stralcio prevede la realizzazione di un blocco di circa 2000 mq di superficie lorda, su tre livelli fuori terra, per una volumetria complessiva di 7.400 mc, contenente 15 aule ed i relativi servizi e laboratori, oltre alle sistemazioni esterne, i parcheggi e attrezzature sportive all'aperto; i successivi stralci sono articolati in ulteriori tre blocchi ed ulteriori parcheggi fino a complessivi 32.750 mc;
- per la realizzazione dell'edificio scolastico, previsto dal primo stralcio, la Provincia ha ottenuto dalla Regione Umbria un finanziamento pari a € 4.000.000,00 assegnato con D.D. n. 5925 del 18.06.2019, relativa all'aggiornamento dell'elenco dei progetti della Provincia di Perugia finanziati con Mutui Bei nell'ambito del Piano di interventi per l'edilizia scolastica 2018-2020;
- sotto l'aspetto urbanistico l'intervento da realizzare risulta non conforme al vigente P.R.G. in quanto l'area in cui è prevista la realizzazione del nuovo plesso scolastico, risulta classificata dal PRG, Parte Operativa, come zona "Fd - aree per parchi urbani e territoriali", di cui all'art 167 del TUNA con, in minima parte, sovrapposizione del "bosco del PTCP" di cui all'art. 55 del TUNA; pertanto si rende necessario procedere alla modifica della suddetta destinazione urbanistica Fd;

---

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di  
PERUGIA**



-l'area individuata dal progetto quale viabilità interna al comparto e di accesso all'edificio scolastico è di proprietà privata (censita catastalmente al foglio 250 partt. n. 2120/p – 2121 – 2122/p – 2125/p - 56), e risulta pertanto necessario acquisirla tramite procedimento espropriativo di competenza e a carico della Provincia di Perugia;

- l'U.O. Urbanistica e Valorizzazione del Territorio ha predisposto la proposta di modifica che prevede la riclassificazione delle aree interessate dalle opere indispensabili per la realizzazione del nuovo plesso scolastico da "area per parchi urbani e territoriali Fd" a "area per l'istruzione superiore Fbs", di cui all'art.165 del T.U.N.A.;

- sull'area boscata del PTCP il progetto prevede la realizzazione della sola predetta viabilità di accesso al plesso scolastico, consentita dall'art. 85, comma 5 della L.R. 1/2015, che stabilisce che nelle aree boscate e nelle fasce di transizione è "consentita altresì la realizzazione di infrastrutture a rete e puntuali di rilevante interesse pubblico, comprese quelle della rete escursionistica, qualora sia dimostrata l'impossibilità di soluzioni alternative fermo restando quanto previsto dall'art. 7, c. 2 della L.R. 28/2001 per gli interventi di compensazione ambientale ...";

- con atto di Giunta Comunale n. 104 del 28.4.2021 è stato disposto, ai sensi dell'art.6, comma 3 bis del D.lgs. 152/2006, dell'art. 3, comma 3, lett. b) della L.r. 12/2010, dell'art. 239, comma 3 della L.r. 1/2015 e delle DD.GG.RR. 233/18 e 1327/2020, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della modifica al PRG, Parte Operativa, necessaria a consentire la realizzazione da parte della Provincia di Perugia del nuovo plesso scolastico in oggetto;

- con nota prot. 84878 del 30.04.2021 il Comune ha richiesto alla autorità competente Regione Umbria l'espletamento della suddetta procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, trasmettendo a tal fine il richiamato atto di G.C. n. 104 del 28.4.2021 comprensivo di tutta la documentazione necessaria prevista;

- nel frattempo la Provincia di Perugia, quale Ente titolare della competenza sul procedimento in oggetto, ha redatto il progetto definitivo dell'edificio scolastico e:

- con nota prot. 11174 del 20.04.2021 ha avviato il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con deposito dei relativi atti ai sensi degli artt. 221 e 225 della L.R. 1/2015 e artt. 11 e 16 del DPR 327/2001;
- con nota prot. 83449 del 28.4.2021 ed integrazioni prott. 91737 del 10.05.2021, 97039 del 18.05.2021 e 104709 del 27.05.2021 ha trasmesso il progetto definitivo al Comune e a tutti gli enti interessati ed ha indetto, in forma semplificata e modalità asincrona, la conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e 14bis della L.241/90 per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta obbligatori e necessari per l'approvazione dell'intervento in oggetto,

**Dato atto che:**

- la Provincia di Perugia con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Scolastica e Programmazione rete scolastica n.1406 del 18.06.2021 come integrata con D.D. n.1488 del 28.06.2021, ha approvato la Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi;

- a seguito dell'esito favorevole con prescrizioni della Conferenza di Servizi la Provincia di Perugia con Delibera

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



presidenziale n. 128 del 22.06.2021, come integrata con D.P. 137 del 29.06.2021, qui integralmente richiamate, ha approvato il progetto definitivo dell'intervento "Realizzazione del Nuovo Edificio Scolastico della Città di Perugia per Istituto di Istruzione Secondaria Superiore" anche ai fini e per gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità dei lavori, ai sensi dell'art.222 c.1 lett. a) della L.R. 1/2015 e dell'art.12 c.1 lett. a) del DPR 327/2001;

- nella delibera sopra indicata viene specificato che tutti i pareri sul progetto, rilasciati dagli enti competenti sono favorevoli o favorevoli con prescrizioni, alle quali verrà ottemperato nelle fasi successive di attuazione del procedimento, dandosi altresì atto che il progetto necessita dell'approvazione del Consiglio Comunale per la prevista modifica del PRG ed apposizione del vincolo espropriativo;

- la Provincia ha quindi trasmesso, con nota acquisita al protocollo comunale n. 123061 del 25.6.2021 come integrata con prott.127028 e 127396 del 30.06.2021, il progetto di cui trattasi al Comune di Perugia, in conformità all'art.19, comma 3 del DPR 327/2001 ed ai fini dell'approvazione del medesimo in modifica al PRG e con efficacia di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 212 c.6 e 219 della L.R. 1/2015 e degli artt. 10, c.2 e 19 dello stesso DPR 327;

**Precisato che:**

- in base all'art.12, comma 3 del DPR 327/2001 qualora non sia stato preventivamente apposto, come nella fattispecie, il vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità diventa efficace al momento di tale apposizione, restando a ciò subordinata l'approvazione effettuata della competente Autorità provinciale;

**Dato atto altresì che:**

- il progetto definitivo, come approvato dalla Provincia di Perugia con la richiamata deliberazione presidenziale n.128/2021, è composto dai seguenti elaborati tecnici e tavole grafiche:

ELABORAZIONE 3D  
CONTESTO - PTCP - PRG - NCT  
ORTOFOTO - PROGETTO GENERALE  
RILIEVO TOPOGRAFICO - INSERIMENTO DELL'IPOTESI PROGETTUALE  
PROGETTO GENERALE I STRALCIO  
PROGETTO GENERALE STRALCI SUCCESSIVI  
Grafico schematico dell'ipotesi progettuale con indicazione delle sistemazioni esterne generali  
INSERIMENTO CATASTALE  
ANALISI SPAZIO FUNZIONALE - PLANIMETRIE  
PIANTA PIANO TERRA  
P.T.-PLANIMETRIA QUOTATA  
P.T. - MATERIALI  
PIANTA PIANO PRIMO  
P.1 - PLANIMETRIA QUOTATA  
P.1 - MATERIALI  
PIANTA PIANO SECONDO  
P.2. - PLANIMETRIA QUOTATA  
P.2. - MATERIALI  
PIANTA COPERTURE

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di  
PERUGIA**



PROSPETTI  
PROSPETTI  
SEZIONI  
Relazione tecnico illustrativa DELLE STRUTTURE  
FILI FISSI  
CARPENTERIA FONDAZIONE E SEZIONE STRUTTURALE  
CARPENTERIA PRIMO SOLAIO  
CARPENTERIA SECONDO SOLAIO  
CARPENTERIA COPERTURA  
Relazione geologica  
Relazione specialistica impianti elettrici  
RETE DI DISTRIBUZIONE FLUIDI  
SCHEMA DI POSA IMPIANTO PANNELLO RADIANTE PIANO TERRA  
SCHEMA DI POSA IMPIANTO PANNELLO RADIANTE PIANO PRIMO  
SCHEMA DI POSA IMPIANTO PANNELLO RADIANTE PIANO SECONDO  
IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA  
SCHEMA FUNZIONALE  
IMPIANTI MECCANICI – RELAZIONE TECNICA  
IMPIANTI MECCANICI – RELAZIONE DI CALCOLO  
RELAZIONE TECNICA EX L-10  
Piano di sicurezza e coordinamento  
QUADRO TECNICO ECONOMICO  
PREVENZIONE INCENDI – PLANIMETRIA GENERALE  
PREVENZIONE INCENDI – PIANTE  
PREVENZIONE INCENDI – SEZIONI  
PREVENZIONE INCENDI – PROSPETTI  
PREVENZIONE INCENDI – RELAZIONE TECNICA  
DOMANDA PER RICHIESTA PARERE PREVENTIVO AL COMANDO VVF  
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO  
RELAZIONE ACUSTICA

**Atteso che:**

- con atto D.D. 6137 del 22.06.2021, acquisito tramite PEC con nota prot. 122123 del 24.06.2021, il competente Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria ha espresso la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la modifica al PRG parte operativa di che trattasi dettando, al fine di garantire un migliore inserimento ambientale dell'intervento, le seguenti indicazioni e criteri:

**“Aspetti Naturalistici**

*Dovrà essere mantenuta la vegetazione arborea presente con particolare attenzione alle specie tutelate dall'art.12 della L.R n.28/2001.- Dovrà essere mantenuta una fascia libera da previsioni urbanistiche e opere di urbanizzazione di ampiezza pari ad almeno 10 metri a partire dal limite della vegetazione arborea presente lungo il lato sud-est dell'area interessata.*

**Aspetti Urbanistici**

*- Gli interventi che interferiscono con l'ambito boscato indicato dal PTCP dovranno essere rispettosi di quanto previsto dall'art. 85 comma 5 della LR 1/2015 e dovrà essere dimostrata l'impossibilità di soluzioni alternative. - Le dotazioni territoriali dovranno essere dimensionate secondo le vigenti normative di settore.*

**Aspetti paesaggistici**

*- Nelle fasi successive si dovrà studiare e approfondire l'inserimento paesaggistico e prevedere delle misure di mitigazioni in parte già descritte. Pertanto, dovrà essere rilasciata preventiva Autorizzazione Paesaggistica da parte del Comune ai sensi dell'art.111 della LR n. 1/2015, in quanto ricadente in area soggetta a tutela ai sensi*

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



dell'art. 136, comma 1, lettera c) e d).

- Per quanto riguarda le mitigazioni paesaggistiche, nel Rapporto Preliminare Ambientale si riporta che 'al fine di limitare l'impatto causato dalla trasformazione dell'area si ritiene opportuno salvaguardare il filare alberato posto a confine con la scuola Capitini. A tal fine sarà opportuno evitare ogni intervento per una fascia di almeno 10 m dal confine prevedendo, inoltre, un'ulteriore messa a dimora di esemplari arboreo -arbustivi al fine di irrobustire la vegetazione presente.

- Al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico dell'intervento, si raccomanda di prevedere un Piano del verde che si armonizzi completamente con le aree riguardanti le sistemazioni esterne e quelle destinate alle attività sportive intorno all'edificio.

- Il Piano del verde, oltre che salvaguardare la vegetazione già presente nel sito, deve prevedere l'incremento della stessa con fasce di vegetazione soprattutto arborea di tipo autoctono. La vegetazione di tipo autoctono, dovrà essere disposta in continuità con la vegetazione dei lotti limitrofi in modo da favorire la continuità dei corridoi ecologici. I percorsi ciclopedonali dovranno essere realizzati in modo tale da consentire la permeabilità di transito dalle aree limitrofe.

- Per ciò che riguarda i parcheggi e percorsi ciclopedonali si chiede di prevedere oltre alla massima copertura di superficie drenante e riduzione delle aree asfaltate, anche l'ombreggiamento delle aree al fine di mitigare la temperatura, favorire la ventilazione e ridurre l'irraggiamento.

- Il progetto esecutivo delle sistemazioni delle aree esterne e delle opere di mitigazione a verde che dovranno essere definite sulla base di uno studio degli aspetti paesaggistici coinvolti e delle valutazioni delle trasformazioni derivanti al contesto dal realizzarsi delle opere, dovrà essere sottoposto a specifica autorizzazione paesaggistica.

#### **Aspetti Archeologici**

- Tutte le attività di scavo e movimento terra dovranno essere eseguite sotto la Direzione scientifica della Soprintendenza e con il controllo in cantiere di personale specializzato con oneri a carico del Committente.

- La data di avvio dei lavori di scavo ed il nominativo del soggetto professionale incaricato nonché, se non già noto per precedenti collaborazioni, il relativo curriculum vitae dovranno essere comunicati alla Soprintendenza con un anticipo di almeno 15 giorni.

- Il soggetto professionale incaricato prenderà accordi preventivi con la Soprintendenza sull'inizio e lo svolgimento dei lavori e ne renderà conto periodicamente, comunicando tempestivamente eventuali rinvenimenti e accompagnandone l'andamento con adeguata documentazione testuale, grafica e fotografica.

- Qualora necessario per la comprensione della situazione archeo-stratigrafica, l'incaricato potrà chiedere limitati ampliamenti/approfondimenti degli scavi previsti.

- In caso di rinvenimenti di interesse archeologico, poiché nessun parere può essere sostitutivo di quello della Soprintendenza, le modalità di prosecuzione del lavoro dovranno essere concordate con questo Ufficio, che si riserva, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, il diritto di chiedere (se necessario) varianti e modifiche anche sostanziali al progetto.

- Si rammenta l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede comunque, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90)."

- Con riferimento ai suddetti criteri si da atto che:

- la Provincia, con la richiamata deliberazione presidenziale n. 137 del 29.6.2021, ha preso atto della predetta D.D. 6137/2021 ed ha evidenziato che i criteri e le indicazioni ivi contenute qualora già non considerate nel progetto definitivo, approvato con la ricordata delibera n.128/2021, saranno recepite nelle successive fasi esecutive, tenendo anche conto del parere rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria con nota prot. 18005 del 17.06.2021 (parere favorevole di compatibilità paesaggistica limitatamente al 1° stralcio funzionale) con particolare riferimento alle opere di sistemazione delle aree esterne e di mitigazione a verde;
- la Regione Umbria, con nota prot. 127119 del 30.06.2021, ha precisato che il soggetto competente per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è la Regione Umbria stessa; a questo proposito la Provincia di Pe-

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**





rugia, con la richiamata Determinazione Dirigenziale n.1488/2021, ha specificato l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi dell'art 146 del D.Lgs 42/2004, fermo restando quanto già approvato con la precedente DD 1406/2021 e relativi allegati;

- con riferimento agli aspetti urbanistici si precisa che non sono possibili soluzioni alternative all'assetto configurato dal progetto in ordine alla viabilità di accesso al plesso scolastico ricadente in ambito boscato;
- il Comune sulla modifica urbanistica ha acquisito:
- il parere favorevole, prot. 101345 del 24.05.2021, espresso dalla Regione Umbria ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 sulle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato con la prescrizione "che sarà indispensabile prevedere opere di regimazione delle acque superficiali per scongiurare qualunque interferenza tra le opere di fondazione diretta, previste nel progetto dell'edificio, e le acque di falda rilevate in prossimità del piano campagna";
  - il parere favorevole in materia idraulica espresso dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio in data 5.05.2021;
- l'Azienda Sanitaria Locale ha espresso parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni, nell'ambito della Conferenza di servizi tenutasi per l'approvazione dell'intervento in oggetto;

**Considerato che:**

- il Comune di Perugia deve approvare il progetto definitivo trasmesso dalla Provincia di Perugia:
- ai fini urbanistici per assicurare la conformità dell'opera, in quanto l'area interessata dall'intervento pur già rubricata dal PRG con destinazione pubblica (aree per parchi urbani e territoriali Fd) non è individuata dal PRG, Parte Operativa, come destinazione ad area scolastica (aree per l'istruzione superiore Fbs); la modifica dell'area interessata dal progetto può essere effettuata mediante il procedimento del richiamato art. 212 c. 6 della L.R. 1/2015 che stabilisce che "l'approvazione di un'opera pubblica con atto del consiglio comunale, concernente la modifica della destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico generale non comporta ulteriore procedimento di variante urbanistica e ha effetto anche ai fini dell'apposizione o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la nuova destinazione prevista ...",
  - per la conseguente e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del predetto art.212, comma 6 e dell'art. 219 della L.R. 1/2015 e dell'art.10 del DPR 327/2001;

**Precisato che** a norma dell'art.12, comma 3 del DPR 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto da parte dell'Autorità provinciale competente di cui alla citata deliberazione n. 128 del 22.06.2021 diviene efficace al momento della presente modifica del PRG ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e, in particolare, l'art. 19 commi 1 e 3 in base ai quali "quando l'opera da realizzare

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



*non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti" (comma 1) e che "Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al Consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico"(comma 3);*

**Vista** la Legge regionale 21 gennaio 2015, n.1 "Testo Unico Governo del territorio e materie correlate" e, in particolare, il sopra richiamato art. 212 comma 6 e l'art.219 in base al quale il vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della localizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, può essere apposto, tra l'altro, ai sensi del predetto art. 212;

**Ritenuto che** alla luce del disposto normativo statale e regionale (DPR 327/2001 e L.R. 1/2015) occorre che il Consiglio Comunale si pronunci sul progetto definitivo di che trattasi;

**Considerato** il progetto di rilevante interesse pubblico, conforme alle esigenze dell'ente e pertanto meritevole di approvazione in quanto è finalizzato a realizzare un servizio scolastico in pieno ambito urbano, in un'area servita da opere di urbanizzazione in cui sono presenti altri servizi pubblici e confinante con quartieri residenziali;

**Dato atto che** la realizzazione di tale opera è a totale carico della Provincia di Perugia e che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente;

**Ravvisata** la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000 vista l'esigenza ed urgenza di addivenire quanto prima alla realizzazione dell'opera in oggetto e non pregiudicare le risorse finanziarie già assegnate;

**Visti i pareri favorevoli:** di regolarità tecnica espresso dal Dirigente U.O. Urbanistica e Valorizzazione del Territorio Arch.Franco Marini e di regolarità contabile espresso dal Dirigente ad interim Area Servizi Finanziari Dott. Stefano Baldoni, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

**Dato atto** del parere espresso in data 15.07.2021, dalla III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

**Udita** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Margherita Scoccia, del Presidente della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli e dato atto degli interventi dei consiglieri Erika Borghesi, Francesco Zuccherini, registrati in streaming

(omissis gli interventi in atti)

con 28 voti favorevoli (Mattioni, Fioroni, Ricci, Casaccia, Bonifazi, Casaioli, Puletti, Volpi, Vignaroli, Mencaglia, Nannarone, Befani, Arcudi, Pici, Cagnoli, Cesaro, Lupatelli, Renda, Bistocchi, Zuccherini, Borghesi, Ranfa, Pacioti, Mori, Croce, Maddoli, Tizi, Morbello), espressi per appello nominale dai 28 consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

1) di prendere atto:

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.





- dell'avvenuta approvazione da parte della Provincia di Perugia del progetto definitivo dell'intervento "Realizzazione del Nuovo Edificio Scolastico della Città di Perugia per Istituto di Istruzione Secondaria Superiore" effettuata anche ai fini e per gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità dell'opera, ai sensi dell'art.222 c.1 lett. a) della L.R. 1/2015 e dell'art.12 c.1 lett. a) del DPR 327/2001, con delibera presidenziale n.128 del 22.06.2021, qui integralmente richiamata ed allegata come parte integrante e sostanziale del presente atto (ALL.1);

- della Determinazione Dirigenziale n. 6137 del 22.06.2021 del competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria e della nota di rettifica prot. 127119/2021 con la quale è stata espressa la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la modifica al PRG Parte Operativa di che trattasi con le indicazioni e i criteri ivi riportati, allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto (ALL 2 e ALL.3);

- della Deliberazione del Presidente della Provincia n. 137 del 29.06.2021, che integra la sopra richiamata deliberazione n. 128/2021 di approvazione del progetto definitivo, qui integralmente richiamata ed allegata come parte integrante e sostanziale del presente atto (ALL 4);

- del parere favorevole con condizione espresso, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, dal competente Servizio Geologico regionale, con nota pervenuta al prot. 101345 del 24.05.2021, in merito alla compatibilità della modifica in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato;

- del parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 05.05.2021, per agli aspetti di natura idraulica;

2) di dare atto che le suddette indicazioni e criteri, laddove non già contenute nella progettazione definitiva, dovranno essere recepite dalla competente Autorità provinciale nei successivi stadi di progettazione, così come tutte le altre prescrizioni acquisite sul progetto e sulla relativa modifica urbanistica;

3) di approvare il progetto definitivo dell'opera "Realizzazione del Nuovo Edificio Scolastico della Città di Perugia per Istituto di Istruzione Secondaria Superiore", come trasmesso dalla Provincia di Perugia, (protocollo comunale 123061 del 25.06.2021 e prott. 127028 e 127396 del 30.06.2021), ai sensi e per gli effetti degli artt. 212 c.6 e 219 della L.R. 1/2015 e dell'art. 19 comma 3 del DPR 327/2001, ai fini della conseguente modifica al PRG, Parte Operativa, finalizzata ad assicurare la conformità urbanistica dell'intervento e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto di acquisizione, come censite in progetto;

4) di dare atto che la modifica al PRG è costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come sua parte integrante e sostanziale, con la precisazione che le relazioni ( all.ti 8 ,9), non vengono materialmente alligate e sono conservate secondo legge:

- Relazione Tecnica (ALL. 5);
- Stralcio TUNA (ALL. 6);
- Stralcio Tavola di PRG vigente e modificata (ALL. 7);

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



- Relazione geologica (ALL. 8);
- Relazione acustica (ALL.9);

5) di dare atto che, a norma dell'art.12, comma 3 del DPR 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, effettuata con il presente atto consiliare, determina l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità derivante dall'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica, come effettuata dalla competente Autorità provinciale con la citata deliberazione n. 128 del 22.06.2021;

6) di dare atto che la realizzazione dell'opera è a totale carico della Provincia di Perugia e che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente con 28 voti favorevoli (Mattioni, Fioroni, Ricci, Casaccia, Bonifazi, Casaioli, Puletti, Volpi, Vignaroli, Mencaglia, Nannarone, Befani, Arcudi, Pici, Cagnoli, Cesaro, Lupatelli, Renda, Bistocchi, Zuccherini, Borghesi, Ranfa, Paciotti, Mori, Croce, Maddoli, Tizi, Morbello), espressi per appello nominale dai 28 consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000 vista l'esigenza di addivenire quanto prima alla realizzazione dell'opera in oggetto e non pregiudicare le risorse finanziarie già assegnate.

#### Allegati in pubblicazione

**- ALL. 1 DELIBERA PROVINCIA 128 - 2021**

(impronta: FBE45D0B9F7CE7350987A244797D55FC096157666D0E0434C713999D1403BD77)

**- ALL. 2 DETERMINAZIONE VAS REGIONE 6137**

(impronta: 369548C682EAFEFDD25DA50A3B7AED618ECFDEE681252638DD17DA7B4CC854D7)

**- ALL. 3 NOTA REGIONE RETTIFICA**

(impronta: 8D614807F46C4A65A79A0A7DF3CF9065653FCD53B4FDFAA7D9B2B33E0CBEBD6C)

**- ALL. 4 DELIBERA PROVINCIA 137 - 2021**

(impronta: 3BE3B986B71062C79995170E5BE2376CB209DD5F05BDAEB4DE5004E68A9DDD2C)

**- ALL. 5 RELAZIONE URBANISTICA**

(impronta: 7128E0D1C9B0083DC4158035196783B002D5FC6F2BBB44B210E74B2E82DB3188)

**- ALL. 6 STRALCIO TUNA**

(impronta: CAB570FD4C42B82D354FFECB12204DCDC1FABC1B98F5C333D2F2B41DC4233D39)

**- ALL. 7 STRLCIO PRG**

(impronta: 80C47ED0A13C83F74EBAB41A9DDBF1FE57ADB9F33A8055BA7DA64809E02A11A0)

#### Allegati depositati agli atti

**- ALL. 8 RELAZIONE GEOLOGICA**

(impronta: 669E35E0BB29C208E2ACC1469D84E4E118D7B8FF09D89095C040D7F8397895F5)

**- ALL. 9 RELAZIONE ACUSTICA**

(impronta: 1195C72AA964AAD7D830EE97FAA44C59B07FF2F1768962DD4AE5266C37D03B16)

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

