
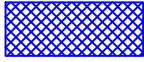
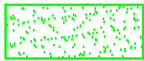



AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N. 8

Loc. Ferro di Cavallo

Mix funzionale n. 3 art. 60 del TUNA
Limite comparto Ac.fi.
Sup. comparto Ha 1.52

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA
PRESCRIZIONI PLANOVOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile
massimo ingombro
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde pubblico
-  Parcheggi pubblici
viabilità interna
-  Collegamenti pedonali
extra comparto

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 6.500 mq/ha di S.U.C.
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 9.880 mq
H max 13 m

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Realizzazione della viabilità interna al comparto e adeguamento della mobilità per la realizzazione della terza corsia
- Realizzazione verde pubblico con alberature

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 9.750 mq/ha di S.U.C.
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 14.820 mq
H max 16 m

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Acquisizione e sistemazione area Ppu
- Realizzazione collegamenti pedonali lato Ferro di Cavallo e lato lottizzazione "Vaglie di Fontana"
- Realizzazione del "corridoio di rinaturazione" indicato con il simbolo CR art 71 del TUNA
- Opere di arredo e/o artistiche all'interno dell'aiuola spartitraffico