



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 DEL 12/04/2021

OGGETTO: PIANO DI DELOCALIZZAZIONE IN LOCALITA' SAN PROTO-MONTEBELLO/CASE NUOVE DI PONTE DELLA PIETRA. APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 5, DELLA L.R. 1/2015.

L'anno duemilaventuno il giorno 12 del mese di aprile, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in video conferenza, secondo le modalità indicate nell'atto del Presidente del Consiglio Comunale n. 62181 dell'01.04.2020, come modificato con provvedimento n. 194244 del 26.10.2020 dello stesso Presidente del Consiglio. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti e da remoto:

	Pres		Pres
ROMIZI ANDREA	No		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	Si
2 FIORONI ALESSIO	Si	18 PICI MASSIMO	No
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	No
4 VALIGI LUCA	Si	20 CESARO MICHELE	Si
5 CASACCIA DANIELA	Si	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	No
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 GIUBILEI GIULIANO	Si
7 CASAIOLI CRISTIANA	Si	23 BISTOCCHI SARAH	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
9 VOLPI NICOLA	Si	25 BORGHESI ERIKA	Si
10 VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26 RANFA ELENA	Si
11 RAMPICHINI CAMILLA	Si	27 PACIOTTI NICOLA	Si
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 MORI EMANUELA	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	Si	29 CROCE FABRIZIO	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 MADDOLI LUCIA	Si
15 GIUSTOZZI FOTINI'	Si	31 TIZI FRANCESCA	Si
16 BEFANI PAOLO	Si	32 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si

Accertata la validità dell'assemblea in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Vichi.

La seduta è pubblica con votazione palese.

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale del 22.03.2021

PREMESSO che:

- con DPCM 10 novembre 2006, aggiornato in data 10 aprile 2013, è stato definitivamente approvato il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) elaborato dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere;
- a seguito dell'approvazione del PAI, la Regione Umbria con D.G.R. n. 447 del 28.04.2008, revisionata in data 13.07.2015 con D.G.R. n.853/2015, ha emanato le disposizioni per l'attuazione del Piano nel settore urbanistico anche ai fini dell'eventuale delocalizzazione degli edifici e delle previsioni urbanistiche non ancora attuate;
- in particolare l'allegato A della predetta D.G.R. 447/08 modificato dalla DGR 853/15 al punto 2 "*Delocalizzazioni*" espressamente prevede che "*...l'individuazione degli immobili o delle previsioni urbanistiche da modificare e da delocalizzare per ubicarle al di fuori delle aree a rischio frana R3 e R4 e delle aree interessate da pericolosità idraulica, avviene mediante appositi piani di delocalizzazione approvati dai comuni o anche con singoli interventi su proposta dei soggetti interessati mediante: a) variante allo strumento urbanistico generale adottata in applicazione dell'art.32, commi 3,4,5 e 10 della L.R. 1/2015*";
- con delibera di Consiglio comunale n.129 del 26.07.2010, sono stati approvati i criteri urbanistici e le direttive per la redazione dei piani di delocalizzazione previsti dalla citata D.G.R. 447/2008;
- con la stessa D.C.C. n.129/2010 si è stabilito che "*le delocalizzazioni degli immobili e delle previsioni urbanistiche ricadenti in ambiti PAI a rischio frana o esondazione possono essere attuate anche tramite singoli piani di delocalizzazione su istanza dei privati interessati, evitando di redigere un unico piano di delocalizzazione di iniziativa comunale per l'intero territorio comunale*";

PREMESSO altresì che:

- in ragione della pericolosità del sito (ricadente in zona a rischio frana R3), il proprietario di un lotto di terreno edificabile, non attuato, classificato dal vigente strumento urbanistico come "zona di completamento - B1" sito in località San Proto-Montebello (distinto al Catasto Terreni al Foglio 286 particella n.1144), ha chiesto all'Amministrazione Comunale di delocalizzare la volumetria ammessa e di rilocalizzarla in un lotto di terreno di altra proprietà (cofirmataria della istanza) ubicato in località Case Nuove di Ponte della Pietra (identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 303 particelle nn.624, 743, 623, 628 e n.746) classificato nel vigente P.R.G., parte operativa, come zona "Ppr – zona a parco e/o verde privato";
- con precedente deliberazione n.117 del 16.11.2020 il Consiglio comunale:
 - si è espresso favorevolmente in merito all'intervento di delocalizzazione in località San Proto-Montebello/Case Nuove di Ponte della Pietra, come proposto con istanza acquisita al prot.llo comunale n.260922 del 16/11/2018 e successiva integrazione prot.llo n.15994 del 17/01/2019;
 - ha adottato, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa, relativa al

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



Piano di delocalizzazione in località San Proto-Montebello/Case Nuove di Ponte della Pietra;

- ha dato atto che l'intervento di cui trattasi sarà successivamente approvato, ai sensi del punto 2 dell'allegato "A" della D.G.R. 447/008 come modificato con D.G.R. 853/15, unitariamente alla relativa variante urbanistica, una volta effettuate le procedure di deposito e pubblicazione previste dagli articoli 28, 31 e 32 comma 5 della L.R. 1/2015;

DATO atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 28 comma 2 della L.R. 1/2015, il deposito della variante presso gli uffici competenti è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BUR Umbria n.5 del 19.01.2021, all'Albo Pretorio in data 1.02.2021 e nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente";

- in data 25.01.2021 prot. 16018, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale il deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/2015;

VERIFICATO che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata non sono pervenute osservazioni;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. 27570/2021 (acquisita al prot. llo di questo Ente comunale n.32230 del 16/02/2021) ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole;

RITENUTO, stante quanto sopra:

- approvare, ai sensi del punto 2 dell'allegato "A" della D.G.R. 447/2008, l'intervento di delocalizzazione in località San Proto-Montebello/Case Nuove di Ponte della Pietra finalizzato alla eliminazione dell'accertata situazione di rischio frana al fine di tutelare la sicurezza delle persone e delle attività insediabili sul territorio comunale;

- di procedere all'approvazione della variante al PRG, Parte Operativa, relativa all'intervento di delocalizzazione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della L.R. n. 1/2015, avente il seguente contenuto:

- delocalizzazione di una SUC pari a mq 105 posta nel comparto "B1" ubicato in loc. San Proto/Montebello e ricadente in zona a rischio frana R3, in una zona "Ppr" sita in località Case Nuove di Ponte della Pietra;
- riclassificazione del citato comparto "B1" in zona "Prp" (art. 127 del TUNA) con l'inserimento della disposizione particolare n.20 che prevede <nella zona Ppr posta in loc. San Proto – Montebello non è ammessa alcuna edificabilità>;
- inserimento, per il comparto "Ppr" di Case Nuove di Ponte della Pietra, della disposizione particolare n.19 che prevede <nella zona Ppr posta in loc. Case Nuove di Ponte della Pietra la SUC è pari a quella ammessa, aumentata di mq. 105. Dovrà essere mantenuta la vegetazione arborea presente con particolare attenzione alle specie tutelate dall'art.12 della LR n.28/2001>;

Richiamata la deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n.117/2020, cui si rinvia;



VISTA la D.G.R. n. 447 del 28.04.2008, integrata e modificata con D.G.R. 853 del 13.07.2015;

VISTO l'art. 32 comma 5 della Legge Regione Umbria 21.01.2015, n.1;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente U.O. Urbanistica e Valorizzazione del Territorio Arch. Franco Marini ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dott. Dante De Paolis ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto del parere favorevole, espresso in data 01.04.2021, dalla III[^] Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Margherita Scoccia e del Presidente della III[^] Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli, registrate in streaming

(Omissis gli interventi in atti)

con 20 voti favorevoli (Mattioni, Fioroni, Ricci, Valigi, Casaccia, Bonifazi, Casaioli, Puletti, Volpi, Vignaroli, Rampichini, Mencaglia, Lupatelli, Nannarone, Giustozzi, Befani, Arcudi, Cagnoli, Cesaro, Renda), 11 astenuti (Giubilei, Bistocchi, Zuccherini, Borghesi, Ranfa, Paciotti, Mori, Croce, Maddoli, Tizi, Morbello), espressi per appello nominale dai 31 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di prendere atto che in seguito alla pubblicazione della variante relativa al Piano di delocalizzazione in località San Proto-Montebello/Case Nuove di Ponte della Pietra non sono pervenute osservazioni;

- di approvare:

- l'intervento di delocalizzazione in località San Proto-Montebello/Case Nuove di Ponte della Pietra ai sensi del punto 2 dell'allegato "A" della D.G.R. 447/2008 e s.m.i.
- la conseguente variante al PRG, Parte Operativa, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della Legge regionale n.1/2015, costituita dagli elaborati di seguito indicati:
 1. Relazione urbanistica;
 2. TUNA modificato (stralcio);
 3. Stralci Tavole PRG_PO 11/15 e 12/15 (San Proto-Montebello e Case Nuove di Ponte della Pietra);
 4. Relazione geologica idrogeologica microzonazione sismica e successiva integrazione;
 5. Relazione acustica;

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



6. Determinazione Dirigenziale Determinazione Dirigenziale n.8279 del 21/09/2020, del Servizio Sostenibilità ambientale Valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria;

- di dare atto che gli elaborati relativi alla variante, allegati alla deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n.117/2020, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto;

- di dare atto che visto l'art. 49 del TUEL, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2021 né per il triennio 2021/2023 né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA

