

SCHEDA N. 3

SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA STRADA CASTIGLIONE UGOLINO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE

Via Castiglione Ugolino civ. 5 Loc. La Bruna.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 34, particella 159 sub. 3.

CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 58.

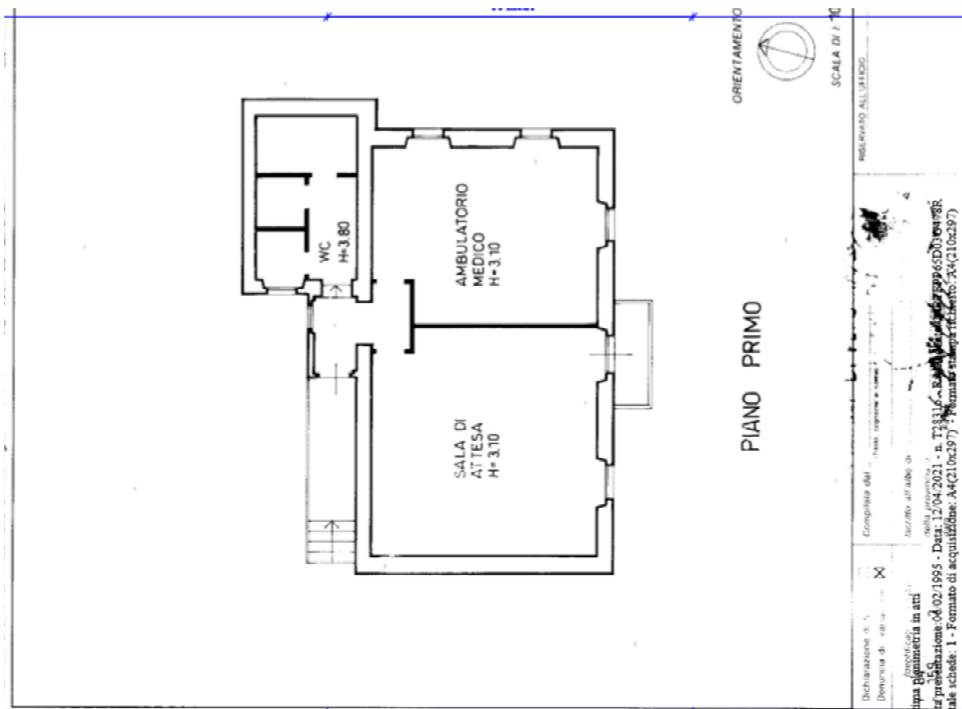
CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi di una ex scuola con spazi posti in un unico piano con ingresso esterno dal piano primo, in comune con altra associazione, con cui condividere anche i servizi igienici.

VALORE CANONE

Euro/anno 466,00 = (euro/anno quattrocentosessantasei/00). Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio.

PLANIMETRIA DESCRITTIVA



STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di comodato sono attualmente liberi.

UTENZE

I contratti relativi alle utenze sono attualmente distaccati e saranno a carico del comodatario.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana.

ULTERIORI NOTE

Il comodatario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

CLASSE ENERGETICA/APE

Non disponibile.

CERTIFICATO AGIBILITA'

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.