

MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO PER LA MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IDRAULICO DELLE FONTANE DEL COMUNE DI PERUGIA DOTATE DI LOCALI TECNICI IN AMBIENTI CONFINATI – ANNI 2024 - 2025

Il presente documento contiene le modalità di esecuzione per la conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto idraulico e del sistema di trattamento delle acque della Fontana Maggiore, sita in Piazza IV Novembre e della Fontana "Aldo Rossi in Piazza del Bacio, a Perugia, per il servizio di lavaggio dei filtri a sabbie dei laghetti di Piazza Italia e per il servizio di pronto intervento idraulico, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, sulle fontane del Comune di Perugia, dotate di locale tecnico in ambiente confinato.

Il contratto non prevede il servizio di pulizia delle vasche.

1. Prestazioni richieste per la Fontana Maggiore.

La Fontana Maggiore è dotata di un sistema di trattamento delle acque con dosaggio automatico delle sostanze e di un dispositivo di filtraggio a sabbie. Il servizio dedicato alla Fontana Maggiore prevede il controllo del regolare funzionamento dei dispositivi ivi presenti, la fornitura, la custodia e il servizio di ripristino dei livelli dei prodotti per il trattamento delle acque della fontana e gli interventi di manutenzione ordinaria.

Sono compresi nel servizio:

- a) la manutenzione ordinaria delle elettropompe presenti, comprensiva di sostituzione di tenute idrauliche di qualsiasi tipologia, delle tubazioni, del valvolame, ugelli, galleggianti, controlli elettronici e meccanici di livello, controllo e taratura delle apparecchiature automatiche. Per tali interventi la manodopera è da considerarsi compresa nell'importo del contratto, mentre rimane escluso ogni corrispettivo legato all'acquisto dei materiali, che rimane in carico all'Amministrazione comunale;
- b) il mantenimento dei corretti livelli dei prodotti presenti nell'impianto per il trattamento delle acque della fontana, **con almeno due interventi mensili**. L'affidataria dovrà provvedere alla custodia dei prodotti presso la propria sede e dovrà assicurarsi che all'interno del locale tecnico della fontana non vi siano stoccaggi delle suddette sostanze.

Le sostanze da impiegare sono:

- Cloruro di Sodio (sale) in pastiglie;
- Soda (correttore basico di PH);
- Cloro (disinfettante);
- Correttore acido di PH (liquido per basse concentrazioni e solido ad alte concentrazioni);
- Antialghe.

L'affidataria dovrà presentare mensilmente il resoconto delle attività svolte, rendicontare le quantità di prodotti forniti e segnalare tempestivamente al referente dell'Amministrazione comunale, eventuali malfunzionamenti degli impianti.

2. Prestazioni richieste sulla Fontana "Aldo Rossi di P.zza del Bacio

La Fontana "Aldo Rossi" di Piazza del Bacio è dotata di un sistema di trattamento delle acque con dosaggio automatico delle sostanze e di un dispositivo di filtraggio a sabbie. Il servizio dedicato alla Fontana prevede il controllo del regolare funzionamento dei dispositivi ivi presenti, la fornitura, la custodia e il servizio di ripristino dei livelli dei prodotti per il trattamento delle acque della fontana e gli interventi di manutenzione ordinaria.

Sono compresi nel servizio:

- a) la manutenzione ordinaria delle elettropompe presenti, comprensiva di sostituzione di tenute idrauliche di qualsiasi tipologia, delle tubazioni, del valvolame, ugelli, galleggianti, controlli elettronici e meccanici di livello, controllo e taratura delle apparecchiature automatiche. Per tali interventi la manodopera è da considerarsi compresa nell'importo del contratto, mentre rimane escluso ogni corrispettivo legato all'acquisto dei materiali, che rimane in carico all'Amministrazione comunale;
- b) il mantenimento dei corretti livelli dei prodotti presenti nell'impianto per il trattamento delle acque della fontana, **con almeno due interventi mensili**. L'affidataria dovrà provvedere alla custodia dei prodotti presso la propria sede e dovrà assicurarsi che all'interno del locale tecnico della fontana non vi siano stoccaggi delle suddette sostanze.

Le sostanze da impiegare sono:

- Cloruro di Sodio (sale) in pastiglie;
- Correttore acido di PH.

L'affidataria dovrà presentare mensilmente il resoconto delle attività svolte, rendicontare le quantità di prodotti forniti e segnalare tempestivamente al referente dell'Amministrazione comunale, eventuali malfunzionamenti degli impianti.

3. Prestazioni richieste sui laghetti di Piazza Italia

Gli interventi sui laghetti di Piazza Italia prevedono:

- a) la manutenzione ordinaria delle elettropompe presenti, comprensiva di sostituzione di tenute idrauliche di qualsiasi tipologia, delle tubazioni, del valvolame, ugelli, galleggianti, controlli elettronici e meccanici di livello, controllo e taratura delle apparecchiature automatiche. Per tali interventi la manodopera è da considerarsi compresa nell'importo del contratto, mentre rimane escluso ogni corrispettivo legato all'acquisto dei materiali, che rimane in carico all'Amministrazione comunale;

b) il lavaggio dei filtri a sabbie ivi presenti, da effettuare **con una frequenza minima di sei interventi mensili**.

L'affidataria dovrà presentare mensilmente il resoconto delle attività svolte e segnalare tempestivamente, al referente dell'Amministrazione comunale, eventuali malfunzionamenti degli impianti.

4. Pronto intervento idraulico

L'affidataria dovrà garantire la sua disponibilità per interventi di pronto intervento idraulico sulle fontane comunali dotate di locali tecnici classificati come ambienti confinati, su chiamata da parte del referente del Comune di Perugia, con il quale occorrerà concordare i tempi di intervento, in relazione alla gravità del guasto, rispettando, in ultimo, le tempistiche richieste dall'Amministrazione comunale, **che di norma si attestano in 30 minuti dal momento della chiamata**.

Le fontane comunali dotate di locale tecnico classificato come ambiente confinato sono:

- Fontana Maggiore, P.zza IV Novembre;
- Fontane Giardini di Piazza Italia;
- Fontana del Tritone, Viale Indipendenza;
- Fontana di P.zza Vittorio Veneto;

5. Manutenzione straordinaria e realizzazione di nuovi impianti

Dal presente contratto si intendono esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria e realizzazione di nuovi impianti.

L'Amministrazione comunale, per tali prestazioni, si riserva di operare in completa autonomia, affidando eventuali lavori a ditte diverse dall'aggiudicatario, secondo le modalità previste dalla vigente normativa per gli appalti pubblici per lavori, servizi e forniture.

6. Requisiti

L'affidataria dovrà dichiarare di essere in possesso dei requisiti di legge previsti per l'esecuzione dei lavori a lei commissionati.

In particolare la ditta dovrà dimostrare di possedere attestazioni emesse da soggetti abilitati, che certifichino una formazione specifica sugli impianti tecnologici e gestione dei prodotti per il trattamento delle acque delle fontane.

L'affidataria dovrà inoltre dichiarare, dopo aver visionato i locali tecnici in ambienti confinati ove sarà chiamata ad operare e la documentazione per la valutazione dei rischi sui locali tecnici delle fontane sopra elencate redatta dal Comune di Perugia,

l'idoneità ad operare in tali ambienti confinati, ai sensi dell'Art. 2 del D.P.R. 177 del 14 Settembre 2011, sottoscrivendo i documenti predisposti dall'Amministrazione Comunale e fornendo i relativi allegati, a supporto di quanto dichiarato.

7. Condizioni economiche e liquidazione dei corrispettivi

Il corrispettivo, comprensivo di oneri fiscali e della sicurezza, che il Comune di Perugia riconosce per i servizi sopra descritti è riportato nel contratto a cui si riferisce il presente allegato. Tale importo verrà corrisposto in un'unica soluzione al termine del servizio prestato.

Il pagamento è subordinato alla consegna dei resoconti di cui ai punti 1, 2 e 3 e all'accettazione formale degli stessi da parte del referente dell'Amministrazione comunale.

Nel caso in cui il referente dell'Amministrazione comunale non comunichi all'affidataria alcuna contestazione in merito alle prestazioni riportate nei resoconti entro 30 giorni dalla loro consegna, l'accertamento della conformità degli interventi eseguiti da parte dell'aggiudicatario si considera concluso positivamente e si potrà procedere all'emissione della fattura elettronica.

8. Responsabilità

L'affidataria esonera il Comune da qualsiasi danno che possa derivare a terzi dall'esercizio del servizio affidato.

9. Referente dell'Amministrazione comunale

Il RUP del procedimento di che trattasi è il Dirigente dell'U.O. Ambiente e Energia, l'ing. Vincenzo Tintori; il responsabile dell'esecuzione del contratto è l'ing. **Daniele Volpi**, Tel: **075.577.22.85**; Mob.: **335.83.07.192**; Fax: **075.577.24.94**, e-mail: d.volpi@comune.perugia.it.