



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141 DEL 03/06/2021

**OGGETTO:** INTERVENTI PER IL PROGRAMMA “RIGENERAZIONE URBANA” 2021. APPROVAZIONE STUDI DI FATTIBILITÀ PER L’INSERIMENTO NELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE E PER LA PROPOSIZIONE DELL’ISTANZA DI FINANZIAMENTO.

L'anno duemilaventuno il giorno 03 del mese di giugno, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

ROMIZI ANDREA	Sindaco	Presente	Numerini Otello	Assessore	Presente
Tuteri Gianluca	Vice Sindaco	Presente	Giottoli Gabriele	Assessore	Assente
Cicchi Edi	Assessore	Presente	Pastorelli Clara	Assessore	Presente
Bertinelli Cristina	Assessore	Assente	Varasano Leonardo	Assessore	Presente
Merli Luca	Assessore	Presente	Scoccia Margherita	Assessore	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell’adunanza, il Sindaco Romizi Andrea dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario Generale Supplente Dott.ssa Cesarini Laura.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- a seguito dell’emanazione del DPCM 21 Gennaio 2021 e del D.M. Ministero dell’Interno 2 Aprile 2021, il Comune di Perugia può concorrere all’assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all’art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- per il triennio 2021-2023, i comuni capoluogo di Provincia possono richiedere contributi per uno o più interventi fino all’importo massimo di 20.000.000 di euro;
- per l’assegnazione dei contributi è necessario che gli interventi siano inseriti nella programmazione triennale 2021 – 23 e siano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

*Firmato digitalmente  
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l’App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



**Atteso che:**

- l'Amministrazione, quale oggetto di un programma di rigenerazione urbana di proprio interesse, ha individuato la fascia centrata sul percorso del fiume Tevere, che si snoda lungo il territorio comunale attraversando o lambendo le frazioni di Ponte Pattoli, Villa Pitignano, Ponte Felcino, Pretola, Ponte Valleceppi, Collestrada, Ponte San Giovanni e San Martino in Campo;
- in linea con il D.P.C.M suddetto, i progetti costituenti il programma sono finalizzati alla manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree e di strutture edilizie esistenti pubbliche e per finalità di interesse pubblico, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, alla promozione delle attività culturali e sportive e alla mobilità sostenibile;
- lo scopo è quello di ottenere, per l'area interessata, una effettiva rigenerazione che guarda alla sicurezza, al miglioramento architettonico e strutturale dei beni pubblici, allo sfruttamento ecologico di fonti rinnovabili per l'efficientamento energetico, all'incremento della mobilità sostenibile attraverso il percorso ciclo-pedonale del parco fluviale del Tevere, al miglioramento e al potenziamento dei servizi sportivi;
- gli interventi prioritari, inseriti nel progetto di rigenerazione, sono sintetizzati nella tabella seguente:

num	TITOLO OPERA	IMPORTO (€)	CUP	RUP
1	RECUPERO FUNZIONALE DELLA TORRE DI PRETOLA E ANNESSO MULINO PER LA PRODUZIONE IDROELETTRICA	10.000.000,00	C98111000350001	ing. Zepparelli
2	RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE TORRE DELLA CATASTA E PERCORSO VILLA PITIGNANO PONTE FELCINO	4.180.000,00	C93D21001630001	ing. De Micheli
3	RIGENERAZIONE E RICUCITURA DEI PERCORSI IN PROSSIMITA' DEI CENTRI ABITATI DI PONTE PATTOLI – PONTE SAN GIOVANNI	3.330.000,00	C93D21001640001	ing. De Micheli
4	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI: BOSCO DIDATTICO E PINETA PONTE FELCINO, PONTE VALLECEPPI	1.340.000,00	C97H21002230001	ing. De Micheli
5	POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI DI ALCUNI CAMPI DA CALCIO	530.000,00	C93D21001690006	ing. Zepparelli
6	RIQUALIFICAZIONE TRATTI DEL PERCORSO DELLA VIA DI SAN FRANCESCO	620.000,00	C93D21001650001	ing. De Micheli

- il finanziamento complessivo da richiedere ammonta ad € 20.000.000,00;

**Tenuto conto che:**

*Firmato digitalmente  
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- l'unico intervento che risulta già inserito nella programmazione triennale è quello del recupero dell'antico molino della Torre di Pretola; per l'intervento in parola occorre tuttavia procedere alla riapprovazione dello studio di fattibilità ex art. 14 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207, in quanto, essendo trascorso molto tempo dall'originario inserimento, si è reso necessario aggiornare il relativo quadro economico, con un importo complessivo che passa da € 8.500.000,00 a € 10.000.000,00;
- il progetto di fattibilità che si riapprova è costituito, oltre che dall'aggiornamento del quadro economico, dalle tavole e dagli elaborati di progetto approvati ai fini della procedura di V.I.A.;
- per tutti gli altri interventi deve procedersi all'approvazione dei relativi studi di fattibilità, predisposti dagli uffici competenti, in vista dell'inserimento degli stessi nella programmazione triennale;

**Considerato che:**

- il termine di scadenza per la presentazione della candidatura al finanziamento degli interventi di rigenerazione urbana è il 4 Giugno 2021;
- l'approvazione degli studi di fattibilità è propedeutica alla presentazione della proposta di variazione di bilancio per l'aggiornamento della programmazione triennale;

**Ritenuto** pertanto urgente e indispensabile procedere all'approvazione degli studi di fattibilità relativi agli interventi da proporre a finanziamento nell'ambito del "Programma di Rigenerazione Urbana" per permetterne l'inserimento o aggiornamento nella programmazione triennale;

**DATO atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente;

**Confermato** che le funzioni di RUP sono attribuite agli Ingg. De Micheli Gabriele Alessandro e Zepparelli Fabio ognuno per gli interventi di competenza sopra elencati in base al regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi di questo Comune;

**Visti:**

- la Legge del 27 dicembre 2019, n. 160, il DPCM 21 Gennaio 2021 e il D.M. Ministero dell'Interno 2 Aprile 2021;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, art. 23, comma 3, e art. 14 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207;

**Visti** i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espressi dal Dirigente Area Opere Pubbliche Ing. Fabio Zepparelli e dal Dirigente Area Governo del Territorio Ing. Gabriele Alessandro De Micheli, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

*Firmato digitalmente  
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dott. Dante De Paolis, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi;

### DELIBERA

- di prendere atto che, ai fini della presentazione della richiesta di finanziamento di interventi, ai sensi del programma nazionale di "Rigenerazione Urbana" di cui al DPCM 21 Gennaio 2021, si rende necessario procedere preliminarmente all'approvazione degli studi di fattibilità dei medesimi per l'inserimento nella programmazione triennale 2021-2023, quest'ultima condizione indispensabile per l'eventuale concessione del contributo;

- di approvare gli studi di fattibilità, redatti ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207, relativi agli interventi elencati di seguito e costituiti dagli elaborati che, pur parte integrante e sostanziale del presente atto, non sono allegati e sono conservati secondo legge:

num	TITOLO OPERA	IMPORTO (€)	CUP	RUP
1	RECUPERO FUNZIONALE DELLA TORRE DI PRETOLO E ANNESSO MULINO PER LA PRODUZIONE IDROELETTRICA	10.000.000,00	C98I11000350001	ing. Zepparelli
2	RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE TORRE DELLA CATASTA E PERCORSO VILLA PITIGNANO PONTE FELCINO	4.180.000,00	C93D21001630001	ing. De Micheli
3	RIGENERAZIONE E RICUCITURA DEI PERCORSI IN PROSSIMITA' DEI CENTRI ABITATI DI PONTE PATTOLI – PONTE SAN GIOVANNI	3.330.000,00	C93D21001640001	ing. De Micheli
4	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI: BOSCO DIDATTICO E PINETA PONTE FELCINO, PONTE VALLECEPPI	1.340.000,00	C97H21002230001	ing. De Micheli
5	POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI DI ALCUNI CAMPI DA CALCIO	530.000,00	C93D21001690006	ing. Zepparelli
6	RIQUALIFICAZIONE TRATTI DEL PERCORSO DELLA VIA DI SAN FRANCESCO	620.000,00	C93D21001650001	ing. De Micheli

- di dare atto che la spesa prevista complessiva ammonta ad € 20.000.000,00, da richiedere con le modalità ed i termini della normativa regolante il "Programma di rigenerazione Urbana";

- di dare, altresì, atto che la richiesta per la concessione contributiva scade il 4 giugno e che l'inserimento degli interventi nella programmazione triennale deve essere perfezionata entro il mese di luglio, prima dell'eventuale decreto di concessione del contributo previsto entro i primissimi giorni di agosto;

- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di predisporre e approvare le variazioni

Firmato digitalmente  
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



ni di bilancio a modifica e integrazione della Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche.

## Allegati in pubblicazione

### Allegati depositati agli atti

- **Relazione Geologica.pdf.p7m.p7m**  
(impronta: BFA1812B78FF53C7F757A4072C3ADC3A377277D76F4239DE91DA514465F3F4C2)
- **Relazione Prefattibilità Ambientale.pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: F2CBEBF8A38FB6706D6230FCF1DB767921F8295863F44ACA9DD290FC46B96089)
- **Relazione Storica Archeologica.pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: 3B929C69D582287DAB5AF4155F4E8B6E57525A980AE584585EA155052BAFA037)
- **Relazione Tecnico\_Illustrativa.pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: 5A357FCFD96AB08E3C585936EEF0EF135D8E938ABFB61BD48412AD244064B8F9)
- **Tav.1\_RETE DI MOBILITA' ECOLOGICA REG.pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: E9A3EB955F241A0C18DE502DFCFFD39EEAF5729954294AA5C7628FF1B1A2CCC2)
- **Tav.2\_PISTE CICLABILI E SENTIERISTICA.pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: 747F632DBAC87F11893C65491FCA41DC7E8CBDE3E801E15EC7E1793E017F967E)
- **Tav.3\_PRINCIPALI DIRETTRICI TURISTICHE E ZONE ZPS.pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: B4C7CED2F477B1B5943C96208557B96B3A41E28B66E577C08223D406F312ECFA)
- **Tav.4\_TRACCIATO DEL PERCORSO DI RIQUALIFICAZIONE.pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: 585D97C779930421D6C9660FFE7B5050EE1078523CAD6DA1B3ACE12B19620FC0)
- **Tav.5\_CARTOGRAFIA DEI VINCOLI DI PRG.pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: BF5721730D83C27B8F206295E72F4F3505F821042BE9E07A55EB47B5C972D2B6)
- **Tav.6\_INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI.pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: B0608EA25C03EFC04E9D9AB6BD22ECB4E58C241C9A6B56AE4468C0644827376E)
- **Tav.7\_INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE TORRE DEL MULINO DELLA CATASTA E DEL PERCORSO VILL**  
(impronta: C7A3BF347C16FD246818BE0601070D312838A9CD29D905C8861D85E3C5AA85CC)
- **Tav.9\_INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE TRATTI DEL PERCORSO "VIA DI FRANCESCO.pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: EAC6772998C637A17E4B122EC436960E2DFF1D07758370EEABD023F04C490EC7)
- **Tav.10\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: 0161DE68B95E9648B37BC4D689C74C35BF30BA5A4C99AF6122F3DD406E979AAD)
- **TavoleProgetto-RigenerazioneUrbanaAstaTevere.pdf.p7m**  
(impronta: 1FA4D47BEE380BDC2EF4F77C3D4E071365DF3D956AE88BDF417E08F168541233)
- **00 Relazione geologica idraulica.pdf.p7m**  
(impronta: 5D133674A4C2367A08AE88B277503BDC3D7EA711C5D0A157BD20D0F4546B81C0)
- **01 Relazione Tecnica Centrale Pretola.pdf.p7m**  
(impronta: 2649047719B5216BD649E02E44BDA98FE012454BBE74B2A0F7A50CB7931CBA42)
- **AMB\_RGE\_00.pdf.p7m**  
(impronta: 95EB9AD8310FA5562A078969EFC4306954F4B9BF315298CF41396B2196791D1B)
- **AMB\_RP\_00.pdf.p7m**  
(impronta: FFA697E42C285CB6BCCF1F0147E33E6C002C17BB660F097AE5BA6DD4F6F2B86D)

Firmato digitalmente  
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



- **AMB\_SPA\_00.pdf.p7m**  
(impronta: F656E2FA0B14E7E73E240062E45534AFFCAA390C363E23EFF9CDE22FD2301DC6)
- **AMB\_VPIA\_00.pdf.p7m**  
(impronta: 80F895F1DE7F651FB8446347BF0EF076C8A4A1A78EE6222134F4D2E68D4AF9E3)
- **D.D. 4003 ALLEGATO A quadro prescrittivo.pdf.p7m**  
(impronta: B1F74B1F80353863AC13BD396F7FC73B478A7FBC0F32133F599E9E959B2B7532)
- **D.D. 4003.pdf.p7m**  
(impronta: 46708C3944354B98623E600A853A1F171A2DF351EFAEAAE6782836A2C5C79A71)
- **DIGAPEF\_QTE 2021.pdf.p7m**  
(impronta: 5D44C60841FC7ECBEA76D2DB31E3197C63FC268CE33C59A20365B1935696D40E)
- **Tav 01.pdf.p7m**  
(impronta: A65A4FF4708C897438EE2B5E235DC04BDA5B89359C37119E61932122495AA462)
- **Tav 02.pdf.p7m**  
(impronta: 2E7B0546F1CF0747265B1A9FF4AFC3E9523BBD5C89BAEA0C97BC713BAA3F7B1B)
- **Tav 03a.pdf.p7m**  
(impronta: 8DCA09770CBBD7384AB674EE4E253941FBF243C08F8260D0070F04970F33A4B2A)
- **Tav 03b.pdf.p7m**  
(impronta: 163F293F1C3D6F026189C60C8AEE37AEB6F27FD9E8A4EC86DE7C410CDE86333F)
- **Tav 04.pdf.p7m**  
(impronta: FEBEE85B6AE8E5F24DFFAAEEA7C9E5E212C2A22EB3F211BFB148F6C63ADED45)
- **Tav 05.pdf.p7m**  
(impronta: 39AF5D59BCDA6B85666AA65AC014157D80C9CE5E686CAC2BB5F596C8D5647999)
- **Tav 06.pdf.p7m**  
(impronta: 2252B8C5F8B5C180A04412938BF39AD9D2D6661DAA231D2135394D3D935B1DFA)
- **Tav 07.pdf.p7m**  
(impronta: 48AEA372703A9F23058B928F520BB116BEF5C779673C2302932F524BA731F875)
- **Tav 08.pdf.p7m**  
(impronta: A96863F7FAE30CD2D18A21CACBD13607CE5FC4A925A2651868CF9D8E0B7DD014)
- **Tav 09.pdf.p7m**  
(impronta: 26956229C01FB98E1592B2DEA9AF1918886ADD24C2D610F8658834E5F1CFA4AA)
- **Tav 10.pdf.p7m**  
(impronta: C092013B88B32D19E3E274ED75D25344E52BEAA12B05960308C6F3911D191556)
- **Tav.8 \_ RIGENERAZIONE E RICUCITURA DEI PERCORSI IN PROSSIMITA' DEI CENTRI ABITATI DI PONTE PATTOLI P**  
(impronta: 1AFBDE30A16D22183ACBEDC059DB4401E3C1BFE534EF2041B8CD4CFAD91736BA)
- **Tav.11 \_QUADRO ECONOMICO GENERALE BUONO ( CON PONTE SAN GIOVANNI ).pdf.p7m.p7m.p7m**  
(impronta: 4588FCF415AB5352BC95E132303CED42F2BC558C951423E3DE676302C1082275)

