



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 DEL 19.02.2014

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
	BOCCALI WLADIMIRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	ARCUDI NILO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	LOMURNO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	CERNICCHI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	MERCATI LIVIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	CICCONI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	PESARESI LORENA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	FERRANTI MONIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9	TARANTINI GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	LIBERATI ILIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **WLADIMIRO BOCCALI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 1198 del 19.05.1986 e successiva deliberazione di Giunta Municipale n. 3302 del 07.08.1986 è stato approvato il piano attuativo d'iniziativa privata presentato dall'impresa edile Bartoloni s.a.s, avente ad oggetto un terreno di proprietà, sito in Perugia, località Ponte San Giovanni distinto al N.C.T. di Perugia al Foglio n. 272 - particelle nn. 40, 597 (già 40/b), 598, (già 218/b), 599 (già 218/c), classificato dal vigente PRG quale "zona per nuovi insediamenti residenziali" (art. 89 del TUNA);

- in esecuzione della predetta delibera di Consiglio comunale n. 1198 del 19.05.1986 e della successiva deliberazione di Giunta Municipale n. 3302 del 07.08.1986, con rogito Notaio Dr Francesco Alcini, Rep. n. 55109 del 03/09/1986, è stata stipulata la Convenzione urbanistica atta a disciplinare l'attuazione del suddetto comparto; il piano prevedeva la costruzione di n. 3 edifici aventi volumetria complessiva fuori terra pari a mc. 12.000;

VISTO che:

- l'impresa Edile Bartoloni s.a.s, con nota prot. llo n. 0207099/2012, dato atto che tutte le opere di urbanizzazione previste dal progetto e dalla relativa convenzione sono state realizzate, chiede di essere sollevata dall'obbligo di realizzare la viabilità di collegamento con il comparto adiacente (tratto di viabilità pari a mq. 250), in quanto trattasi di strada privata per la quale la società Bartoloni, con atto del notaio Alcini dell'08.07.1985 costituì servitù di passo anche carrabile a favo-

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne	
Documenti non allegati	-----
Allegati	VARI (in apposito registro)

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 1198 DEL 19.05.1986 E CONVENZIONATO IN DATA 03.09.1986 ATTO ROGITO BRIGANTI REP. 55109.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal _____
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il _____
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il _____

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li

re del terreno confinante, come graficamente rappresentato nella Tav. n. 2 allegata alla richiesta di variante;

PRESO ATTO che il progetto di piano attuativo per la realizzazione del comparto adiacente approvato con delibera di C.C. n. 77 del 23.11.2009 prevede accesso e soluzione urbanistica indipendente da detta viabilità, confermando che il suddetto tratto di strada di collegamento tra il Comparto "C4" e il limitrofo Comparto "C3", evidenziato nella tavola n. 2 allegata alla domanda di variante, costituisce strada privata, per la quale il soggetto attuatore del comparto confinante chiede di mantenere la possibilità di una realizzazione futura a proprio carico;

ACCERTATO che :

- la variazione in argomento non costituisce modifica essenziale in ordine ai contenuti urbanistici primari definiti dal piano attuativo approvato come in oggetto;
- le obbligazioni discendenti dalla Convenzione rep. n. 55109 del 03.09.1986, citata in premessa, sono state garantite con idonea fidejussione;
- tutte le restanti opere di urbanizzazione afferenti il comparto sono state ultimate;

DATO ATTO che:

- il tratto di viabilità non realizzato oggetto della presente domanda di variante corrisponde a 250 mq.;
- detto tratto di strada è stato ricompreso tra le opere scomutate dagli oneri di urbanizzazione per l'importo di seguito indicato euro 15,14/mq * 250 mq = 3.785,00 euro;
- ai sensi dell'art. 6 della richiamata convenzione 03.09.1986 rogito notaio dr. Alcini detto importo, in relazione alle variazioni intervenute negli indici Istat del costo della vita giusta quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 1017/77, viene rivalutato in euro 8.799,00;
- la modifica oggetto di variante comporta, pertanto, variazione dei costi delle opere di urbanizzazione primaria rispetto a quello indicato nella convenzione stipulata in data 03.09.1986 e garantito da apposita fidejussione, in quanto il tratto di viabilità privata oggetto di variante, pari a mq. 250, non può essere compreso tra le opere di urbanizzazione da realizzare né tra le opere da scomutare dagli oneri di urbanizzazione, né consegue pertanto che il collaudo finale delle opere di urbanizzazione oggetto del predetto piano attuativo sarà subordinato al versamento da parte dell'impresa edile Bartoloni s.a.s dell'importo di euro 8.799,00, quale rifusione oneri di urbanizzazione primaria da incassare al capitolo 40812 del Bilancio 2014;

VISTA la legge regionale n. 11/2005 e s.m.i;

VISTA la legge regionale n. 8 del 16.09.2011;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal dirigente della U.O. urbanistica Dott. Ing. Franco Marini;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal dirigente del Settore Servizi finanziari Dott. Dante De Paolis;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di adottare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005, la variante al piano attuativo d'iniziativa privata relativo al comparto edificatorio sito in località Ponte San Giovanni classificato dal P.R.G. "zona residenziale di espansione C4", già approvato con delibera consiliare n. 1198 del 19.05.1986 e successiva deliberazione di Giunta Municipale n. 3302 del

07.08.1986 e convenzionato in data 03.09.1986, rogito Notaio Dr Francesco Alcini, Rep. n. 55109, consistente nei seguenti atti ed elaborati allegati al presente atto e debitamente firmati dal dirigente competente, che integrano e sostituiscono per quanto variato quelli allegati alle citate precedenti deliberazioni:

* relazione, Tav.1, Tav. 2, Tav. 3;

- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, tutte le previsioni del piano attuativo approvato con la propria suddetta precedente deliberazione ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 03.09.1986, cui si è fatto riferimento;

- di subordinare, per i motivi meglio espressi in premessa, il collaudo finale delle opere di urbanizzazione previste dal piano attuativo in oggetto al versamento da parte del soggetto attuatore dell'importo di euro 8.788,00 da incassare al capitolo 40812 del Bilancio 2014, quale rifusione oneri di urbanizzazione primaria;

- di dare atto che lo schema del provvedimento è stato preventivamente pubblicato ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.39 del D.lgs. 14 marzo 2013, n.33;

- di dare atto che gli elaborati sopra elencati allegati alla presente delibera di approvazione saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 98 della L.R. n. 8 del 16.09.2011, nel sito istituzionale del Comune di Perugia.