

Faire
17.12.12 fm

AI SIG. SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA
U. O. PROGETTAZIONE URBANA

OGGETTO: VARIANTE N° 2 AL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE PER
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Delibera C. C. N° 1198 del 19.05.86
Delibera G. M. N° 3302 del 07.08.86

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
PG/2012/ 0207099 de. 14/12/2012 ore 10,31
Mittente : IMPRESA EDILE BARTOLONI S.A.S. DI BARTOLONI
Classifica : X.6.1.
Assegnatario : U.O. Urbanistica



La sottoscritta IMPRESA EDILE BARTOLONI sas, c.f. 00163560543,
con sede in via Adriatica 93, Perugia fa istanza alla S.V. per ottenere
l'approvazione del progetto di variante alla lottizzazione per insediamenti
residenziali su terreni censiti al Catasto di Perugia al F.272 part. 40,598 (già
218/b), 599 (già 218/c), 597 (già 40/b).
Il progetto in oggetto è redatto dall'Arch. Bartoloni Rolando, c.f.
BRTRND34A28G478P, con sede in via Adriatica 93, Perugia.

Si allegano:

- n° 3 copie dei grafici di progetto
- n° 3 copie della relazione

Perugia 14 dicembre 2012

Impresa Edile BARTOLONI
soc. in accomandita semplice di
Bartoloni Arch. Dott. Dante & C.
Via Adriatica, 93 - Tel. 999992
PONTE S. GIOVANNI (Perugia)
Codice Fiscale 00163560543
Perugia (PG)

Arch. BARTOLONI ROLANDO

Via Adriatica, 93 P.S.Giovanni 06135 - Perugia
Tel. 075-393632

P.I. 00564620540
C.F. BRT RND 34A28 G478P

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
PG/2012/ 0207099 de. 14/12/2012 ore 10,31
Mittente : IMPRESA EDILE BARTOLONI S.A.S. DI BARTOLON
Classifica : X.6.1.
Assegnatario : U.O. Urbanistica



COMMITTENTE : Impresa Edile Bartoloni sas – Via Adriatica 93 Perugia (PG)

OGGETTO : Variante al progetto di lottizzazione, approvata con delibera c.c. n. 1198 del 19.05.86

RELAZIONE

La lottizzazione di cui all'oggetto, di fatto un unico complesso costituito da n. 3 edifici, già realizzati e dichiarati abitabili.

Tutte le opere di urbanizzazione previste dal progetto e dalla convenzione sono state realizzate.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 16.01.2009 per verificare la conformità delle opere medesime, la commissione ha rilevato la non realizzazione di una parte di viabilità prevista dal progetto.

In merito, il sottoscritto fa rilevare che tale viabilità era strettamente funzionale al progetto di massima, per il completamento dell'intero comparto, concordato e sottoscritto dal proprietario confinante. Per consentire l'eventuale realizzazione futura del collegamento tra le due proprietà, la Soc. Bartoloni, con atto del Notaio Alcini del 08.07.85 costituì una servitù di passo anche carrabile a favore del terreno confinante.

Tale porzione di viabilità non poteva essere compresa tra le opere da realizzare, né tra le opere da scomputare dagli oneri di urbanizzazione, in quanto trattasi di strada privata che sarà oggetto di ipotesi futura e non vincolante.

A conferma di quanto sopra, il progetto per il completamento del comparto, presentato dall'ing. Guarducci Alberto, approvato in data 08.01.2008 (confermare), prevede accesso e soluzione urbanistica completamente diversi dal progetto di massima ipotizzato.

Con la variante in oggetto si ribadisce che la viabilità di collegamento con il comparto adiacente trattasi di strada privata, e che l'ing. Guarducci Alberto chiede di mantenere la possibilità di una realizzazione futura.

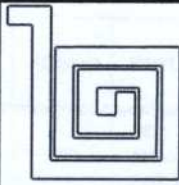
Perugia 14 dicembre 2012

Arch. BARTOLONI ROLANDO



SOTTOSCRITTA
Ing. GUARDUCCI ALBERTO

Alberto Guarducci
in nome e per conto
Felice Guarducci



IMPRESA EDILE BARTOLONI sas

VIA ADRIATICA 93 P. S. GIOVANNI PERUGIA
TEL. 075/393632
P.I. E C. F. 00163560543

OGGETTO

VARIANTE "2" AL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE - P. S. GIOVANNI PG
DELIBERA C. C. N° 1198 DEL 19.5.86 - DELIBERA G. M. N° 3302 DEL 7.8.86

PROGETTISTA

ARCH. BARTOLONI ROLANDO

TAV.

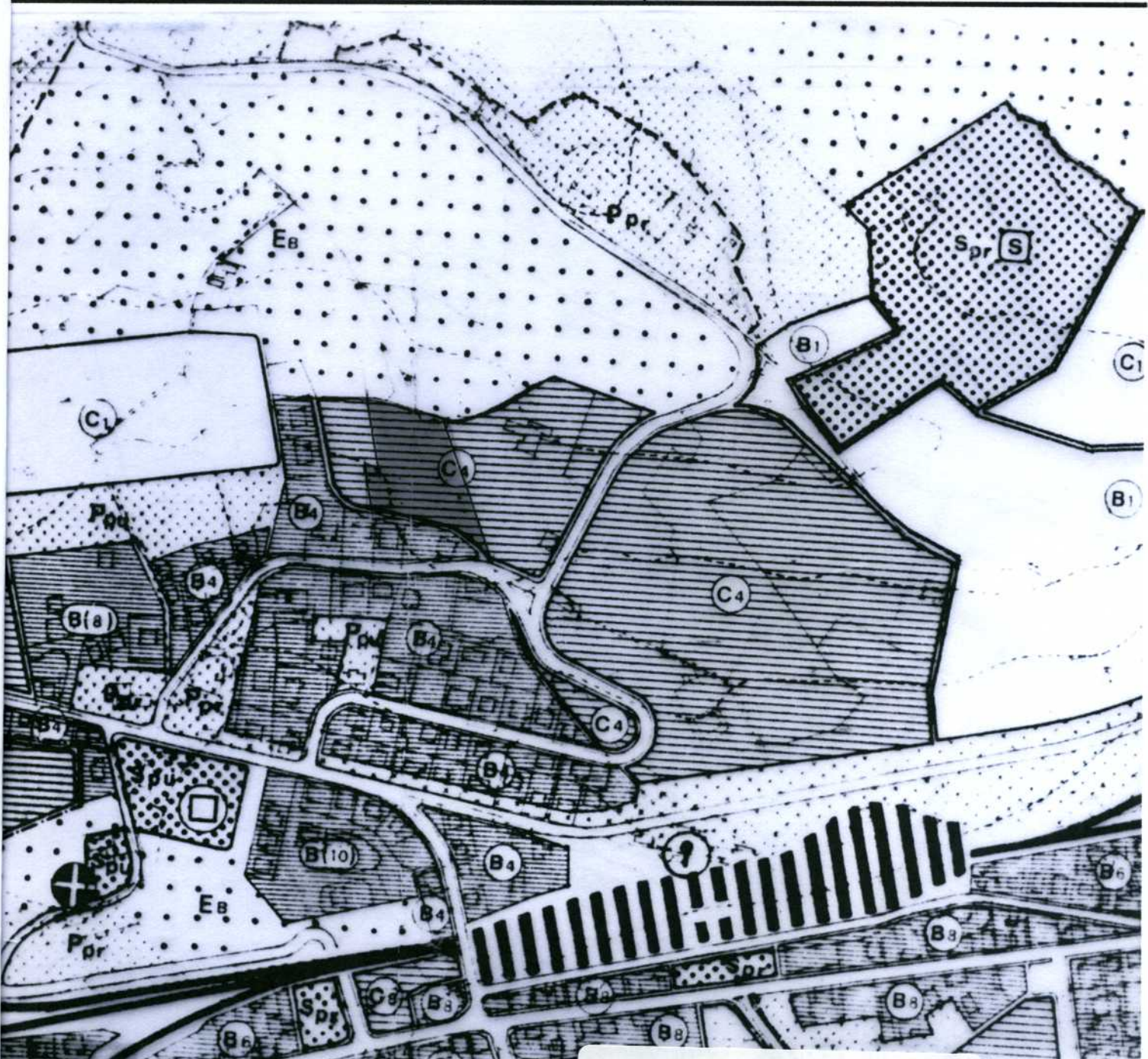
1

ELABORATO

STRALCIO P.R.G. 1:5000
PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

DATA

12/2012



STRALCIO P.R.G. 1:5000

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01

PG/2012/ 0207099 de. 14/12/2012 ore 10,31

Mittente : IMPRESA EDILE BARTOLONI S.A.S. DI BARTOLONI

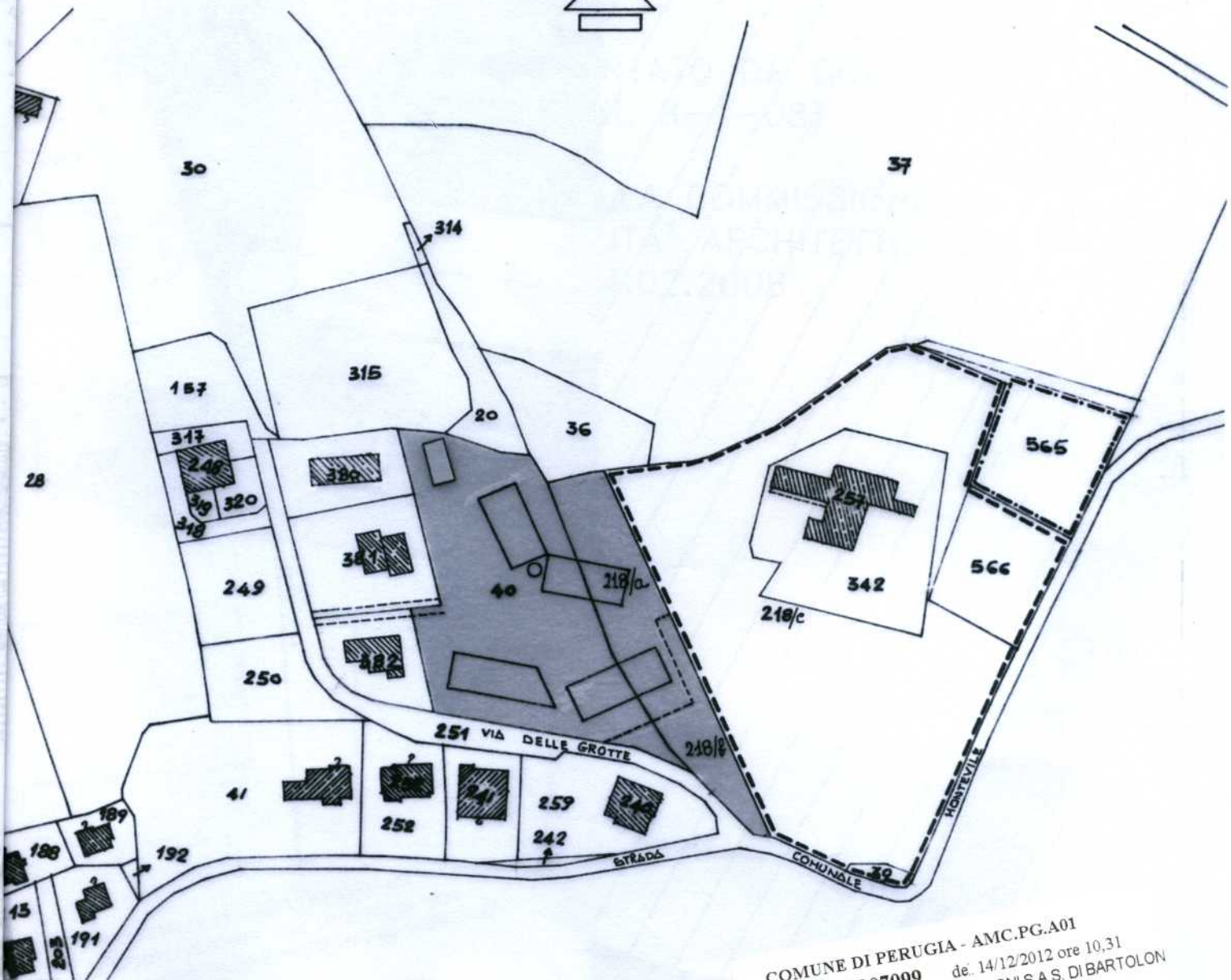
Classifica : X.6.1.

Assegnatario : U.O. Urbanistica



			PROPRIETÀ	FOGLIO	PART.	SUP. CATASTALE mq.	SUP. VIRTUALE mq.	CUBATURA CONSENTITA mc.
CALCIO RICHIESTO		1	IMP. EDILE BARTOLONI sas	272	40 218/a 218/b	7.580	8.000	12.000
		2	BISCINI OLGA	272	218/c 342 257 39 566	15.210	15.715	23.572
		3	VOLPI ANTONIO E WALTER	272	565	1.400	1.438	2.157
						24.190	25153	37.729

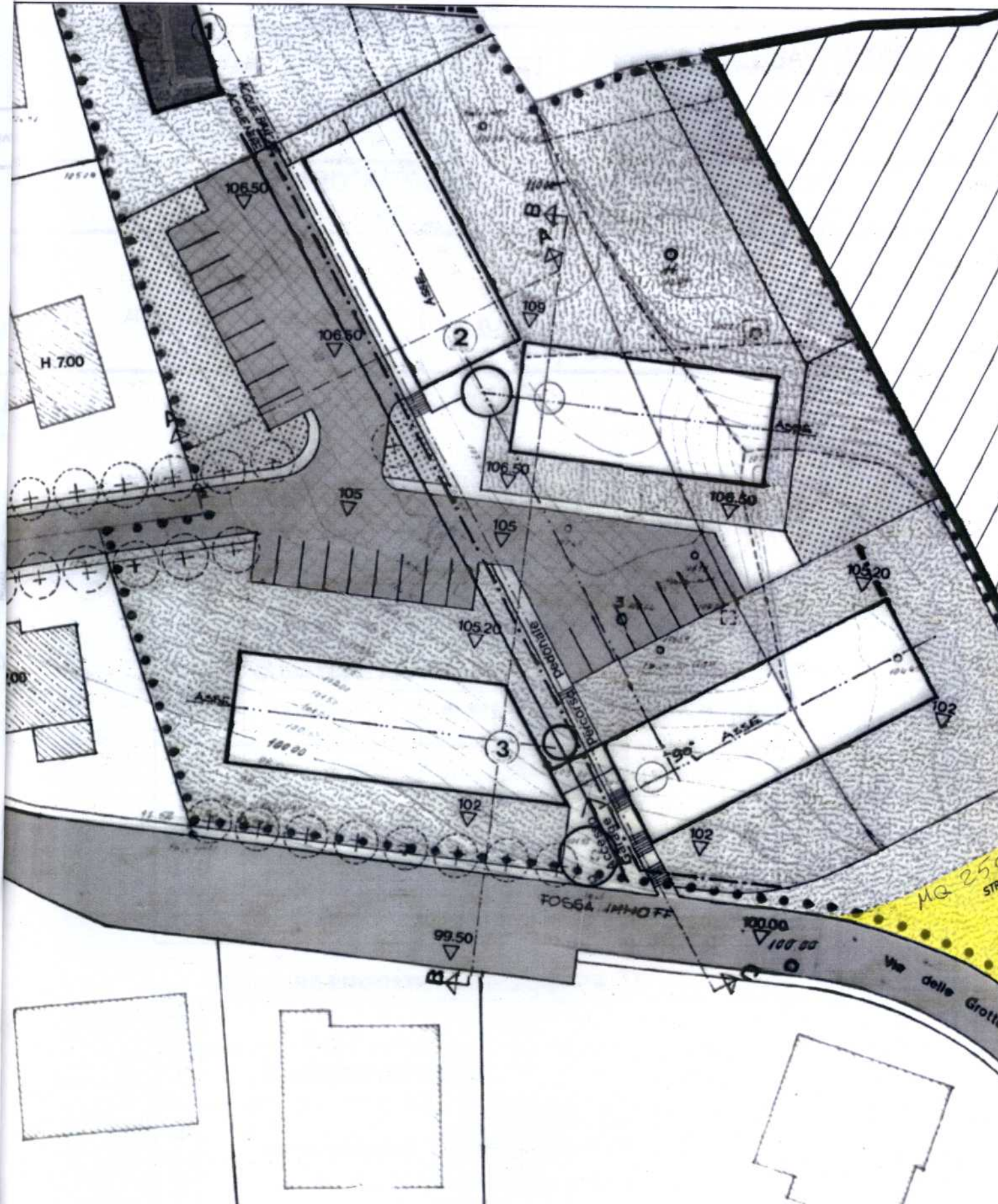
NORD



ANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 272 1:2000

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 PG/2012/ 0207099 de. 14/12/2012 ore 10,31
 Mittente : IMPRESA EDILE BARTOLONI S.A.S. DI BARTOLON
 Classifica : X.6.1.
 Assegnatario : U.O. Urbanistica

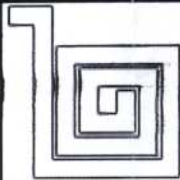




COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 PG/2012/ 0207099 de. 14/12/2012 ore 10,31
 Mittente : IMPRESA EDILE BARTOLONI S.A.S. DI BARTOLON
 Classifica : X.6.1.
 Assegnatario : U.O. Urbanistica



STRADA



IMPRESA EDILE BARTOLONI sas

VIA ADRIATICA 93 P. S. GIOVANNI PERUGIA
TEL. 075/393632
P.I. E. C. F. 00163560543

OGGETTO

VARIANTE "2" AL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE - P. S. GIOVANNI PG

DELIBERA C. C. N° 1198 DEL 19.5.86

DELIBERA G. M. N° 3302 DEL 7.8.86

PROGETTISTA

ARCH. BARTOLONI ROLANDO

TAV.

2

ELABORATO

PLANIMETRIA 1:500

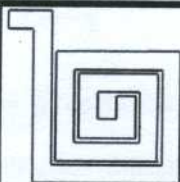
DATA

12/2012

PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DA GUARDUCCI
ALBERTO (Prof. 4085 DEL 8-1-08)

PARERE FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE
COMUNALE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA
ED IL PAESAGGIO DEL 04.02.2008





OGGETTO

VARIANTE "2" AL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE - P. S. GIOVANNI PG
 DELIBERA C. C. N° 1198 DEL 19.5.86 - DELIBERA G. M. N° 3302 DEL 7.8.86

PROGETTISTA

ARCH. BARTOLONI ROLANDO

TAV.

3

ELABORATO

LEGENDA

DATA

12/2012

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 PG/2012/ 0207099 de. 14/12/2012 ore 10,31
 Mittente: IMPRESA EDILE BARTOLONI S.A.S. DI BARTOLONI
 Classifica: X.6.1.
 Assegnatario: U.O. Urbanistica








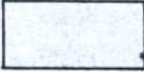








CUBATURE APPROVATE

EDIFICIO N°	CUBATURA DI PROGETTO	H MAX A VALLE	H MAX A MONTE
1	mc. 600	ml. 8.70	ml. 6.20
2	mc. 5.000	ml. 8.70	ml. 6.20
3	mc. 6.400	ml. 8.70	ml. 6.20
	mc. 12.000	Totale volume di progetto	



CUBATURE PREVISTE NELLA VARIANTE ①

EDIFICIO N°				
1	IN COSTRUZIONE C.E. 564/92			mc. 670
2	EDIFICI REALIZZATI	CONC. N° 2415 del 7.7.88	mc. 2.336	mc. 5.045
		CONC. N° 681 del 20.3.89	mc. 2.710	
3	CONC. N° 3123 del 19.12.89			mc. 6.285
Totale				mc. 12.000

LEGENDA

	Limite di proprietà
	Limite pineta esistente
	Curve di livello equidistanza 0,50
	Limite di edificabilità
	Delimitazione lotti
	Strade esistenti
	Strada privata di uso pubblico
	Quote altimetriche
	Edifici esistenti
	Perimetro indicativo edifici di progetto
	Perimetro indicativo edifici piano interrato
	Verde pubblico relativo allo stralcio
	Verde privato
	Pini esistenti

LEGENDA RELATIVA ALLA SOLUZIONE PROPOSTA
PER IL COMPLETAMENTO DEL COMPARTO

	Perimetro indicativo edifici
	Verde pubblico

Verde pubblico mq. 570

Parcheggi n. 26