



AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N. 3  
Loc. via Settevalli

Mix funzionale n. 3 art. 60 del TUNA  
 Limita comparto Ac.fi. 3 a  
 Sup. comparto Ha 1.68

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA  
 PRESCRIZIONI PLANOVOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde e spazi pubblici attrezzati
-  Parcheggi pubblici e viabilità interna
-  "Corridoio infrastrutturale del BRT" art.99 bis
-  Collegamenti pedonali extra comparto
-  Edifici da demolire

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 6.500 mq/ha di S.U.C.  
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 10920 mq  
 H max 10 m

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Realizzazione della viabilità interna al comparto
- Realizzazione piazza e verde pubblico
- Opere di arredo artistico negli spazi pubblici

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 9.750 mq/ha di S.U.C.  
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 16380 mq  
 H max 16 m

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Realizzazione viale alberato di via Piccolpasso con corsia interna
- Contributi per realizzazione corridoio BRT

Data / Aggiornamenti  
 CC n.81 del 25/09/2023