



AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N. 5
 Loc. S.Sisto – zona Ospedale Silvestrini

Mix funzionale n. 4 art. 60 del TUNA
 Limite comparto Ac.fi.
 Sup. comparto Ha 1.29

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA
 PRESCRIZIONI PLANOVOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde pubblico
-  Parcheggi pubblici e viabilità interna
-  Collegamenti pedonali extra comparto

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 1.500 mq/ha di S.U.C.
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 1.935 mq
 H max 4 m

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Realizzazione della viabilità interna al comparto

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 4.500 mq/ha di S.U.C.
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 5805 mq
 H max 10 m

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

- Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:
- Contributo per realizzazione parcheggio Fa esterno al comparto
 - Realizzazione collegamento pedonale Stazione ferroviaria–Osp. Silvestrini
 - Contributo per realizzazione di parte del parco pubblico lato campo sportivo
 - Realizzazione edificio stazione ferroviaria

GIUGNO 2002
 APRILE 2004