

AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N. 6
 Loc. S.Sisto – zona Perugia

Mix funzionale n. 4 art. 60 del TUNA
 Limite comparto Ac.fi.
 Sup. comparto Ha 2.4

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA
 PRESCRIZIONI PLANOVOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde pubblico
-  Parcheggi pubblici e viabilità interna
-  Collegamenti pedonali extra comparto

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 1.500 mq/ha di S.U.C.
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 3.600 mq
 H max 10 m

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Realizzazione collegamento pedonale con la stazione ferroviaria
- Realizzazione corridoio di rinaturazione CR

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 4.500 mq/ha di S.U.C.
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 10.800 mq
 H max 13 m

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Contributo per realizzazione sottopasso via Pieveiolo – Ferrovia
- Realizzazione collegamento pedonale lato S.Sisto comprendente marciapiedi fino all'innesto con via T.Albinoni e via Bach

