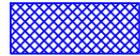


AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N. 7
 Loc. Ellera – Stazione

Mix funzionale n. 1* art. 60 del TUNA
 Limite comparto Ac.fi.
 Sup. comparto Ha 2.13

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA

PRESCRIZIONI PLANOVOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde pubblico
-  Parcheggi pubblici e viabilità interna
-  Collegamenti pedonali
-  Limite di ambito ricadente in Fascia di Rispetto ai pozzi (art.140 TUNA)

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 1.500 mq/ha di S.U.C.
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 3.195 mq
 H max 6 m

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Realizzazione della viabilità carrabile e pedonale interna al comparto
- Realizzazione rotatoria di PRG posta tra la via Corcianese e la via Tomasi di Lampedusa

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 4.500 mq/ha di S.U.C.
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 9.585 mq
 H max 10 m

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Acquisizione e sistemazione area Ppu
- Realizzazione collegamenti di tutti i collegamenti pedonali indicati in planimetria
- Realizzazione parcheggi  extrastandards per stazione, anche in struttura

VARIANTE

GIUGNO 2002
 Gennaio 2016