



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'UMBRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 18/10/2022

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**SOCIETA' PER IL
POTENZIAMENTO E LA
GESTIONE DELL'AEROPORTO
REGIONALE UMBRO DI
S.EGIDIO S.P.A. IN FORMA
ABBREVIATA S.A.S.E. S.P.A.**



1DG9JK

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PERUGIA (PG) STRADA SANT EGIDIO SNC CAP 06134 FRAZIONE: AREOPORTO STRADARIO 81524
Domicilio digitale/PEC	sase@legalmail.it
Numero REA	PG - 115277
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00515910545
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2021
**SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE
DELL'AEROPORTO REGIONALE UMBRO DI S.EGIDIO S.P.A.
IN FORMA ABBREVIATA S.A.S.E. S.P.A.**

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI
**Capitolo 6 - ALTRO DOCUMENTO (RENDICONTO FINANZIARIO
)**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

v.2.13.0

S.A.S.E. S.P.A

S.A.S.E. S.P.A

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	06080 PERUGIA (PG) LOCALITA' S. EGIDIO
Codice Fiscale	00515910545
Numero Rea	PG 115277
P.I.	00515910545
Capitale Sociale Euro	1182771.85 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	69.699	75.737
II - Immobilizzazioni materiali	3.502.781	3.500.167
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.322	3.322
Totale immobilizzazioni (B)	3.575.802	3.579.226
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	12.283	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.978.631	1.229.011
Totale crediti	2.978.631	1.229.011
IV - Disponibilità liquide	71.444	352.635
Totale attivo circolante (C)	3.062.358	1.581.646
D) Ratei e risconti		
Totale attivo	6.670.123	5.172.725
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.182.772	1.182.772
IV - Riserva legale	-	9.104
VI - Altre riserve	1 ⁽¹⁾	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	6.195	(1.599.509)
Totale patrimonio netto	1.188.968	(407.633)
B) Fondi per rischi e oneri		
	30.000	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	924.651	959.930
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
	2.690.140	3.165.655
esigibili oltre l'esercizio successivo		
	619.988	124.598
Totale debiti	3.310.128	3.290.253
E) Ratei e risconti		
	1.216.376	1.330.175
Totale passivo	6.670.123	5.172.725

(1)

Altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.341.417	1.025.757
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.624.121	905.264
altri	157.225	108.530
Totale altri ricavi e proventi	3.781.346	1.013.794
Totale valore della produzione	5.122.763	2.039.551
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	46.967	28.593
7) per servizi	2.735.859	1.270.896
8) per godimento di beni di terzi	29.759	46.883
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.340.218	1.169.574
b) oneri sociali	427.813	389.391
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	121.222	94.762
c) trattamento di fine rapporto	121.222	94.762
Totale costi per il personale	1.889.253	1.653.727
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	334.549	315.197
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.039	7.555
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	328.510	307.642
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	13.228	5.777
Totale ammortamenti e svalutazioni	347.777	320.974
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(11.170)	-
12) accantonamenti per rischi	30.000	-
14) oneri diversi di gestione	23.440	275.425
Totale costi della produzione	5.091.885	3.596.498
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	30.878	(1.556.947)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	42	12
Totale proventi diversi dai precedenti	42	12
Totale altri proventi finanziari	42	12
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	24.720	42.511
Totale interessi e altri oneri finanziari	24.720	42.511
17-bis) utili e perdite su cambi	(5)	(63)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(24.683)	(42.562)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	6.195	(1.599.509)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	6.195	(1.599.509)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 6.195.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; tuttavia al fine di fornire un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della relazione sulla gestione, alla quale si rimanda per l'illustrazione dell'attività aziendale e dell'andamento della gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Per una migliore comprensione della dinamica finanziaria dell'esercizio viene presentato anche il Rendiconto Finanziario.

Si evidenzia che la Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di un'altra società o enti, secondo quanto stabilito all'art. 2497-sexies e 2497-septies del Codice Civile.

Il Consiglio di Amministrazione, ha ritenuto opportuno, nella seduta del 31 marzo 2022, differire l'approvazione del bilancio nel maggior termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio del bilancio al 31 dicembre 2021 come previsto dall'art. 17 dello statuto e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 2364 e 2478 bis del codice civile.

Il maggior termine si è reso necessario in considerazione del fatto che con il perdurare del periodo di emergenza nazionale causato dalla pandemia da Covid-19 anche successivamente alla chiusura dell'esercizio, sono emerse difficoltà nella redazione del bilancio, sia per questioni organizzative, sia per difficoltà interpretative delle norme che hanno riguardato gli accadimenti inerenti l'esercizio 2021.

Inoltre, le novità introdotte dalla legge di bilancio 2022, alcune con effetti retroattivi, hanno richiesto una attenta analisi anche alla luce delle interpretazioni successivamente emerse.

Infine, non possono essere trascurati i fenomeni geopolitici, che stanno interessando questa prima parte del 2022, fra tutti la crisi legata alla guerra in Ucraina, che sta, ancora una volta, mettendo in grossa difficoltà il traffico aereo commerciale e che quindi impone la predisposizione di un nuovo piano strategico tale da sostenere la continuità aziendale, anche alla luce dell'entrata in vigore della legge 21 ottobre 2021, n. 147 il decreto-legge n. 118/2021, che introduce le misure in materia di crisi d'impresa e di risanamento aziendale e che impone procedure e strumenti organizzativi diversi da quelli adottati in precedenza.

Criteri di formazione

Il Bilancio è stato redatto nel rispetto delle norme di legge, interpretate ed integrate dai principi contabili predisposti dall'ODCEC e dai documenti emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro).

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

I Crediti e i debiti scadenti oltre i 12 mesi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15 e OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione, redigendo il bilancio in forma abbreviata.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

In data **21 giugno 2021** l'Assemblea ordinaria dei Soci riunitasi in sede ordinaria ha approvato il bilancio al 31 Dicembre 2020 con una perdita di Euro 1.509.599, rimandando all'Assemblea straordinaria la copertura e la ricostituzione del capitale.

In data **21 giugno 2021** l'Assemblea straordinaria dei Soci ha provveduto a ripianare le perdite dell'esercizio 2020 unitamente alle perdite residue del 2019 ed a ricostituire il capitale ad Euro 1.182.771,82. Inizialmente la ricostituzione del capitale sociale è stata offerta preliminarmente in prelazione ai soci esistenti ma è stato sottoscritto e versato esclusivamente dal Socio Sviluppo Umbria come pure la copertura delle perdite pari ad Euro 407.633,15, con opzione a favore degli altri Soci di coprire la perdita e versare il capitale, in relazione alla relativa quota entro il 31 ottobre 2021.

In data **6 dicembre 2021** l'Assemblea ordinaria dei Soci riunitasi in sede ordinaria prende atto che sette Soci, fra cui Sviluppo Umbria hanno esercitato il diritto di opzione, di conseguenza la nuova compagine sociale è la seguente:

Azionista	
Sviluppumbria SpA	78,71%
Camera di Commercio Dell'Umbria	10,00%
Comune di Perugia	6,25%
Comune di Assisi	4,83%
S.M.P. srl unipersonale	0,12%
Confcommercio dell'Umbria	0,06%
Comune di Bastia Umbra	0,02%
Comune di Gubbio	0,01%
TOTALI	100,00%

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, che è sostanzialmente basata sull'impegno degli azionisti a continuare a fornire il proprio supporto finanziario fino al raggiungimento dell'equilibrio economico, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. In particolare il rispetto dei piani previsionali economico-finanziari, prontamente aggiornati in base all'evolversi delle situazioni, predisposti dagli amministratori ed approvati dall'assemblea degli azionisti, garantisce il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario che rappresenta un elemento imprescindibile per il mantenimento della concessione.

Il rilascio della concessione ci permette di gestire in proprio i diritti aeroportuali, e una volta stipulato il contratto di programma, rivisitare le tariffe aeroportuali ed inoltre, siglare accordi commerciali a lungo termine e valorizzare appieno l'intera infrastruttura aeroportuale.

Come già avvenuto nei precedenti esercizi, il supporto degli Azionisti e degli Stakeholder regionali si dovrà manifestare anche attraverso la copertura dei significativi costi di marketing necessari a sviluppare l'operatività dell'aeroporto.

Si rimanda inoltre a quanto descritto nell'apposito capitolo - continuità aziendale - e nella relazione sulla gestione, per maggiori dettagli in merito all'evoluzione prevedibile sulla gestione e alle azioni intraprese dagli amministratori.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevanza e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Continuità aziendale

Come illustrato nella Relazione sulla gestione l'andamento, per il secondo anno consecutivo, è stato fortemente impattato dagli effetti della crisi conseguente alla diffusione a più riprese della pandemia Covid-19; il 2021 è iniziato in totale continuità con la fine del 2020, tuttavia, il 2021 è stato anche contraddistinto dalle campagne di vaccinazione, fattore determinante per le prospettive di ripresa a livello globale unitamente all'introduzione del Green Pass a livello europeo; la ripresa dei volumi di traffico si è concretizzata a partire dal mese di giugno, ma nel mese di dicembre, per effetto dell'ulteriore ondata di contagi derivante dalla variante Omicron e per il conseguente ripristino di alcune misure restrittive alla mobilità, il traffico ha subito un rallentamento.

Complessivamente, nei dodici mesi dell'anno lo scalo ha registrato 144.939 passeggeri, in incremento del 87,6% rispetto allo stesso periodo del 2020, in diminuzione del 51,22% rispetto al 2019, per quanto riguarda i movimenti sono stati pari 3.866 +24,90% rispetto al 2020 ed in leggero incremento anche rispetto al 2019. I risultati sono stati inaspettatamente migliori rispetto alle previsioni.

Vista la ripresa, seppur altalenante del traffico, considerate le misure di sostegno a livello governativo ed europeo come si espone più approfonditamente nel prosieguo e tenuto conto di tutte le informazioni attualmente disponibili sul futuro, la società ritiene che non sussistano significative incertezze sulla continuità aziendale in quanto le misure già messe in atto e le ulteriori in via di attuazione consentiranno nel medio periodo di superare questa crisi che, pur se di portata ed impatto dirompente, deve comunque ritenersi di carattere eccezionale e durata temporanea. I dati del 2021 evidenziano la ripresa in atto che si auspica non compromessa dalle ombre che incombono sul futuro a causa del conflitto in Ucraina.

La società ha basato le valutazioni sulla continuità aziendale su diversi elementi esposti più in dettaglio nel prosieguo ed ha tenuto in considerazione gli effetti esistenti e ragionevolmente ipotizzabili dell'epidemia su tutte le attività aziendali. Le informazioni sul futuro disponibili fino alla data di approvazione del presente documento sono:

- in data 26 aprile 2022 è stato approvato dall'Assemblea degli Azionisti il piano Industriale 2022-2025 in cui si prospetta un'espansione delle attività con l'apertura di nuove rotte e l'incremento sia del numero dei passeggeri che dei movimenti, oltre ad investimenti importanti a sostegno delle infrastrutture, con un sostegno finanziario per la gestione da parte dei soci di Euro 16.766.000 oltre ad Euro 1.480.000 in conto investimenti. Il piano industriale, i cui parametri di crescita del traffico su tale orizzonte temporale sono basati sulle stime dei principali studi di settore, sulle previsioni di traffico, ricavi, costi e investimenti aggiornate alla data di presentazione del presente bilancio che tengono conto delle più recenti informazioni disponibili, conferma la ragionevolezza di tali stime;
- in data 26 aprile l'assemblea legislativa della Regione Umbria con deliberazione n.240 ha approvato la legge regionale: "Disposizioni per l'erogazione di contributi a sostegno dei flussi turistici in arrivo e dell'infrastruttura Aeroporto internazionale S. Francesco di Assisi", per un ammontare di Euro 12.000.000 per gli esercizi 2022, 2023, 2024. I suddetti contributi saranno concessi in quote annuali per il tramite della Società Regionale per lo Sviluppo Economico dell'Umbria - Sviluppumbria S.p.A. di cui alla legge regionale 27 gennaio 2009, n. 1 (Società Regionale per lo Sviluppo Economico dell'Umbria - Sviluppumbria S.p.A.);

Grazie al riequilibrio finanziario tramite il sostegno dei soci e degli Stakeholder ed ai risultati economici in utile, SASE stima di poter far fronte alle proprie obbligazioni attuali e prospettive di medio periodo, nonché di poter effettuare investimenti inerenti all'innovazione ed alla funzionalità dell'Aeroporto, permettendo a SASE, oltre alla crescita, anche a la garanzia della continuità aziendale. Per queste ragioni, come nel passato si continua ad adottare il presupposto della continuità aziendale nella preparazione del presente bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e costi per software sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi sostenuti per il rilascio della concessione sono ammortizzati per un periodo di 20 esercizi pari alla durata della concessione medesima.

Le attività immateriali a vita utile definita sono sottoposte a test di impairment ogni volta che vi sono indicazioni di una possibile perdita di valore e, come previsto dall'art. 2426 n. 3 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento) qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Le aliquote d'ammortamento sono state calcolate in maniera sistematica, tenuto conto del minor utilizzo per i nuovi beni acquisiti.

Le aliquote applicate, invariate rispetto all'esercizio precedente, sono le seguenti:

- mezzi antincendio 10%;
- automezzi specifici 20%;
- autoveicoli 25%;
- mezzi carico/scarico sollevamento 10%;
- attrezzature 15%;
- attrezzi e utensili 15%;
- mobili e arredi 15%;
- mobili d'ufficio 12%;
- computer e macchine elettroniche 20%;
- impianti 15%;
- impianto parcheggio 10%;
- radiomobile 25%
- impianti telefonici 20%;
- beni strum.li specifici 15%;
- strutture pubblicitarie 15%;
- segnaletica 15%;
- Aerostazione 5%;
- beni gratuitamente devolvibili (beni in concessione) in base al residuo periodo concessorio.

Le aliquote per il processo di ammortamento sono ridotte alla metà nel primo esercizio di entrata in funzione del bene.

Le immobilizzazioni che alla data di chiusura dell'esercizio risultino durevolmente di valore inferiore a quello contabilizzato sono iscritte a tale minore valore, che tuttavia potrà essere rettificato nei successivi bilanci qualora vengano meno le ragioni all'origine della svalutazione.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto Economico; i costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alla residua possibilità d'utilizzo degli stessi.

Beni in concessione

Tra le altre immobilizzazioni materiali sono iscritti i "Beni in Concessione", nell'estensione e con le modalità indicate di seguito, che includono gli oneri sostenuti per la programmazione e la costruzione della nuova aerostazione, comprensiva delle piste e strade, dei parcheggi della pista, iscritti al netto del contributo ricevuto dall'ENAC. Sulla quota dei suddetti beni disponibili per l'uso, la Società ha iniziato il processo d'ammortamento, ritenuto rappresentativo

del deterioramento economico tecnico, a partire dall'esercizio d'entrata in funzione dei beni, allineando l'ammortamento degli stessi alla nuova durata della concessione (venti anni). L'analisi dei costi dei beni in concessione, iniziata nell'esercizio 2014, si è conclusa con il verbale di consegna dei beni demaniali da parte di Enac in data 23 settembre 2016; nel verbale si riepiloga la consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale ed è corredata dalla perizia giurata del tecnico incaricato da Sase Spa che attesta lo stato di conservazione dei beni in concessione. E' in fase di elaborazione la documentazione necessaria per la definizione del Contratto di Programma, che a sua volta impatta la determinazione delle nuove tariffe, documentazione che include la definizione di un piano d'investimenti e degli interventi di manutenzione straordinaria, per i prossimi 4 anni, da sottoporre all'approvazione di Enac. Attualmente SASE effettua manutenzione ordinaria e straordinaria per garantire l'efficienza della struttura con interventi che trovano copertura nel bilancio di competenza in base ad esigenze tecnico e operative sotto la sorveglianza di ENAC che verifica costantemente l'idoneità della struttura attraverso audit tenuti dalla Direzione Operativa (DO). La copertura finanziaria degli investimenti su beni gratuitamente devolvibili è garantita prevalentemente dai contributi in C/ Capitale erogati da Sviluppumbria.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, stimato tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e dei singoli debitori, si precisa inoltre che non esistono crediti in valuta. Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione, redigendo il bilancio in forma abbreviata.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del relativo valore di estinzione, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione; si precisa inoltre che non esistono debiti in valuta. Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione, in quanto il bilancio è stato redatto in forma abbreviata.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte dell'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. In considerazione della mancanza dei presupposti necessari previsti dai Principi Contabili di riferimento, prudenzialmente non vengono contabilizzati gli effetti derivanti dalla fiscalità differita attiva.

Riconoscimento ricavi e costi

I ricavi (di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi) ed i costi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Contributi in conto capitale

I contributi in conto capitale su beni gratuitamente devolvibili, ricevuti da ENAC a fronte dei lavori di ampliamento aeroportuali, sono stati portati a decremento del valore degli investimenti effettuati quando sussiste la ragionevole certezza della loro maturazione.

Il contributo ricevuto dalla Regione Umbria pari ad euro 3.000.000, decrementato di euro 500.000 a seguito di imputazione del contributo a favore del MIT – struttura di missione per gli anniversari di interesse nazionale – per i lavori dei 150 anni, per i lavori di ampliamento aeroportuale è stato iscritto alla voce risconti passivi pluriennali, ed annualmente decrementato in funzione dell'ammortamento del cespite di riferimento.

I contributi in conto capitale su beni propri sono stati portati a decremento del valore degli investimenti effettuati.

Tasse aeroportuali

Fino al rilascio della concessione ventennale (13 maggio 2014) la società è stata autorizzata ai sensi dell'art 17 del DL 67/97, convertito con legge 23 maggio 1997 n. 135, all'anticipata occupazione dei beni demaniali rientranti nel sedime aeroportuale dell'aeroporto di Perugia dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione con D.D. n. 24/14 del 16/10/1998, che in data 26/03/1999 con verbale di consegna temporanea la D.C.A. di Roma Urbe ha proceduto alla formale consegna dei beni di cui al provvedimento 131737/14SAB datato 09/03/1999. In base a tale normativa la Società ha introitato i diritti aeroportuali, di cui all'art 1 lettere a e b della legge n. 324/76, e la tassa erariale, istituita con DL 28/02/74 n. 47 convertito nella legge 16/04/74 n.117, con vincolo di destinazione agli interventi necessari alle manutenzioni ordinarie e straordinarie alle infrastrutture aeroportuali nonché all'attività di gestione aeroportuale secondo appositi piani di intervento. Successivamente alla data del rilascio della concessione, è cessato il vincolo di destinazione dei diritti introitati.

Relativamente ai costi sostenuti nei periodi precedenti al rilascio della concessione (1999 – 2014), Enac ha approvato le maggiori rendicontazioni di spesa rispetto ai piani presentati, ed in data 22 febbraio 2021 è pervenuto da parte del MIT il decreto per l'autorizzazione allo svincolo delle somme.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare (ad esempio: acquisto e vendita a termine), sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo (ad esempio: contratto con clausola di revisione prezzo). L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2021 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), che estende la facoltà inizialmente prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020). Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	112.440	7.700.647	3.322	7.816.409
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	36.703	4.200.480		4.237.183
Valore di bilancio	75.737	3.500.167	3.322	3.579.226
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	331.124	-	331.124
Ammortamento dell'esercizio	6.038	328.510		334.549
Totale variazioni	(6.038)	2.614	-	(3.424)
Valore di fine esercizio				
Costo	104.860	8.031.770	3.322	8.139.952
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.161	4.528.989		4.564.150
Valore di bilancio	69.699	3.502.781	3.322	3.575.802

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
69.699	75.737	(6.038)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.542	7.580	102.318	112.440
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.017	7.580	28.106	36.703
Valore di bilancio	1.525	-	74.212	75.737
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	508	-	5.530	6.038
Totale variazioni	(508)	-	(5.530)	(6.038)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.542	-	102.318	104.860
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.525	-	33.636	35.161
Valore di bilancio	1.017	-	68.682	69.699

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.502.781	3.500.167	2.614

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	55.379	2.940.488	4.700.372	4.408	7.700.647
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.161	2.655.695	1.542.624	-	4.200.480
Valore di bilancio	53.218	284.793	3.157.748	4.408	3.500.167
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	130.303	200.821	-	331.124
Ammortamento dell'esercizio	-	74.926	253.584	-	328.510
Totale variazioni	-	55.377	(52.763)	-	2.614
Valore di fine esercizio					
Costo	55.379	3.070.790	4.901.193	4.408	8.031.770
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.161	2.730.620	1.796.208	-	4.528.989
Valore di bilancio	53.218	340.170	3.104.985	4.408	3.502.781

L'incremento registrato tra le immobilizzazioni materiali è da riferirsi a nuove dotazioni, che sono così ripartite:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
 Codice fiscale: 00515910545

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

v.2.13.0

S.A.S.E. S.P.A

bene	incremento	Contributo c/capitale	Crediti Imposta	incremento residuo
Impianti, attrezzature				
Impianti generici	2.100			2.100
Impianti specifici	18.985		368	18.618
Impianti telefonici	2.490		219	2.271
Impianto parcheggio	2.158			2.158
Attr. Varie e minute	310		31	279
Attrezzi e utensili	832		83	749
Beni strum.li specifici	105.412		6.325	99.087
Segnaletica	2.000			2.000
Computer	2.068		75	1.993
Radiomobile	1.166		117	1.049
Sub totale	137.520	-	7.217	130.303
Altri beni gratuitamente devolvibili				
Aerostazione	2.768			2.768
Piste strade parcheggi	198.053			198.053
Sub totale	200.821	-	-	200.821
				-
TOTALE INCREMENTI	338.341	-	7.217	331.124

Altri beni

La voce altri beni è da riferirsi alle immobilizzazioni per "Beni in Concessione" che esprimono i costi sostenuti dalla società, fino alla data di chiusura del presente bilancio, per la realizzazione delle opere di ampliamento Aeroportuale. Le immobilizzazioni iscritte sono esposte al netto dei contributi in conto capitale, concessi dall'ENAC (cessioni fatturate), mentre il contributo in conto capitale ricevuto dalla Regione Umbria per i lavori di ampliamento aeroportuale, è stato iscritto tra i Risconti passivi pluriennali, decrementato in base al periodo di ammortamento dei beni agevolati (ampliamento pista, piazzali e lavori dei 150 anni) sulla base delle politiche contabili descritte nella presente Nota Integrativa.

Nella seguente tabella è riportata la movimentazione degli ultimi tre esercizi relativamente al valore dei beni, che accoglie anche le spese sostenute per manutenzione e ripristino dei beni gratuitamente devolvibili, ed agli interventi realizzati finanziati o meno attraverso contributi in c/impianti.

Saldo al 01.01.2019	4.350.130	1.081.331	3.268.799
Incrementi	193.960	220.481	
Decrementi			
Contributi in c/capitale (-)	- 104.105		
Saldo al 31.12.2019	4.439.985	1.301.812	3.138.173

Saldo al 01.01.2019	4.350.130	1.081.331	3.268.799
Incrementi	281.157	240.812	
Decrementi			
Contributi in c/capitale (-)	- 20.770		
Saldo al 31.12.2020	4.700.372	1.542.624	3.157.748
Incrementi	200.821	253.584	
Decrementi			
Contributi in c/capitale (-)	-		
Saldo al 31.12.2021	4.901.193	1.796.208	3.104.985

Immobilizzazioni in corso e acconti

La voce è da riferirsi ai primi costi sostenuti per pareri da parte di Enac per la costruzione del fabbricato Delta Aerotaxi.

Lavori di ampliamento aeroportuale

Progetto di investimento

Il progetto di investimento relativo alla realizzazione degli interventi infrastrutturali dell'aeroporto tra ENAC e SASE era originariamente definito con l'atto n. 95 del 7 maggio 2004, ad integrazione dall'atto n. 59 del 18 giugno 2003 in regolazione nell'accordo di programma quadro per le infrastrutture aeroportuali tra Governo e Regione Umbria del 21/12/2001 che prevedeva le modalità generali per la realizzazione ed il finanziamento delle seguenti opere:

- prolungamento della pista di volo
- ampliamento del piazzale sosta aeromobili
- fabbricato polivalente mezzi rampa antincendio.

Fonti di finanziamento

L'insieme dei lavori sopra esposti prevedeva un costo complessivo di euro 10.604.258 la cui copertura finanziaria era garantita da contributi in conto capitale concessi da parte dell'ENAC per complessivi euro 10.262.294 mentre la quota residua, pari ad euro 341.964, sarebbe stata sostenuta attraverso le risorse della Società.

Le fonti di finanziamento del suddetto contributo erano articolate come segue:

- Finanziamento Legge 135/97 art. 5 (mutuo) pari ad Euro 4.338.238, da erogare a rimborso delle quote capitale di un mutuo che la Società avrebbe dovuto negoziare con il sistema bancario. La quota interesse (variabile) sarebbe stata in parte oggetto di agevolazione ed in parte a carico della Società (importo complessivo euro 6.197.483);
- Finanziamento Legge 194/98 art. 1 comma 1 (contributo) pari ad euro 2.324.056;
- Finanziamento Legge 376/2003 (contributo) pari ad euro 3.600.000.

A seguito delle disposizioni intervenute in sede del bilancio dello Stato (introdotte con legge 24/12/2003 n. 350), della riduzione della quota di trasferimenti destinati dall'ENAC per il pagamento delle rate dei mutui con onere a carico dello Stato, non è stato possibile mettere a disposizione dell'Ente l'importo di euro 6.197.483 comprensivo della quota interessi. Successivamente con DM Trasporti n. 109T del 24/07/2007 è stato reso disponibile sul bilancio ENAC l'importo di euro 3.000.000 da destinare ai lavori di prolungamento della pista di volo ed ampliamento del piazzale di sosta aeromobili dell'aeroporto di Perugia.

La Giunta Regionale dell'Umbria, con delibera n. 1430 del 2/8/2006 ha reso disponibile, in conseguenza alle criticità finanziarie verificatesi per la mancata erogazione del finanziamento L. 135/97 art. 5 il complessivo importo di euro 3.000.000 a favore della SASE da destinare alla realizzazione degli interventi previsti nella convenzione ed in particolare del prolungamento della pista di volo e dell'ampliamento del piazzale aeromobili.

A seguito della realizzazione degli interventi di completamento della struttura nell'ambito dei programmi di opere previste per le celebrazioni dei 150 anni dell'anniversario dell'Unità d'Italia, si è reso necessario ridefinire il piano degli interventi con il secondo atto aggiuntivo alla convenzione n. 59 siglato il 2 aprile 2009 tra SASE ed ENAC.

Nuovo Piano degli interventi e quadro economico - finanziario

In relazione alle variazioni intervenute (Convenzione n. 159 del 2009) il piano degli interventi prevede:

prolungamento della pista di volo
ampliamento del piazzale sosta aeromobili

a fronte del piano investimenti definitivo il quadro economico si configura:

A) Prolungamento della pista di volo:		9.672.421
comprendivo di oneri per espropri	4.091.461	
e spese generali	365.672	
B) Ampliamento piazzale sosta aeromobile:		864.189
Comprendivo di spese generali	47.262	
e bonifica ordigni bellici	4.698	
Per un ammontare complessivo di		10.536.610

In ragione delle variazioni intervenute in merito alle fonti di finanziamento, il nuovo piano finanziario della convenzione era così determinato:

Finanziamento Legge 194 /98 art. 1 comma 1 (contributo)	euro 2.324.056
Finanziamento Legge 376/2003 (contributo)	euro 3.600.000
DM n. 109T del 24/07/2007 (contributo)	euro 3.000.000
Atto G.R. UMBRIA (contributo)	euro 3.000.000
SASE SpA	euro 341.964
Totale	euro 12.266.020

Successivamente:

- per i lavori relativi al piazzale il dispositivo Enac 06/0653/OOR del 06/02/2006 accerta un quadro economico conforme all'importo dei lavori previsto nella convenzione 150, con un importo consuntivo rimesso da SASE SpA pari ad euro 863.249,01;
- per i lavori relativi al prolungamento pista con dispositivi Enac a seguito di economie di lavori e ribassi d'asta il totale intervento è stato quantificato in euro 8.656.310,41.

A seguito del verbale di chiusura amministrativo contabile avvenuto in data 23/04/2012 per i lavori di prolungamento pista RWY01/19 ed ampliamento piazzale sosta aa/mm tra SASE SpA, Enac e Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è stato delineato il quadro economico del totale degli investimenti.

Opera	Convenzione 159
Piazzale	863.249,68
Pista	8.656.310,41
	9.519.560,09

A fronte del predetto quadro economico definitivo, ed in base all'accordo del 15/07/2009 sottoscritto da Enac, Regione Umbria, Unità di Missione e SASE SpA, Enac ha destinato anziché euro 9.924.056,05 in precedenza assegnato un totale definitivo di euro 7.614.056,05 destinando la differenza di euro 1.310.000,00 all'Unità di Missione per il completamento della realizzazione delle opere relative alle celebrazioni dei 150 anni unità d'Italia.

Il contributo a favore di SASE SpA complessivo di euro 7.614.056,05, è stato alla data del 31/12/2019 erogato per complessivi euro 7.559.340,54.

Per quanto riguarda il contributo ricevuto dalla Regione, la stessa con nota 8960 del 19/01/2012 ha stabilito di impegnare il contributo a suo tempo erogato a favore di SASE SpA con DGR 1430/2006 di euro 3.000.000,00 così come di seguito riportato:

Pista e Piazzale	1.905.504,04
Lavori 150 anni unità d'Italia	500.000,00
Adeguamento strip e lavori integrativi	594.495,96
Totale finanziamento	3.000.000,00

A seguito del completamento del processo di ricognizione degli interventi finanziabili con ENAC, la Società ha provveduto ad imputare il contributo ricevuto dalla Regione Umbria, attualmente iscritto fra i risconti passivi, rimodulando l'importo da 3.000.000 a 2.500.000. Tale rimodulazione si è resa necessaria a seguito della richiesta da parte del MIT – struttura di missione per gli anniversari di interesse nazionale – del 28 luglio 2020 per i lavori dei 150 anni dell'unità d'Italia. Pertanto i 500.000 euro richiesti sono stati, nel suddetto bilancio, stornati dall'originaria imputazione del risconto pluriennale ed imputati tra i debiti diversi quale debito nei confronti del MIT.

Il contributo residuo ripartito per le seguenti opere, risulta al 31/12/2021, iscritto per:

- guida planata per euro 28.269
- esproprio per euro 19.017
- ampliamento pista per euro 830.618
- ampliamento piazzale per euro 19.414
- ampliamento aeroporto per euro 217.616
- adeguamento strip e abbattimento ostacoli alla navigazione 183.198
- **per complessivi euro 1.298.132**

Al 31 dicembre 2021 le immobilizzazioni materiali non risultano gravate da vincoli di ipoteca o privilegi.

Espropri per pubblica utilità

Si evidenzia che ai fini della realizzazione del progetto di investimento precedentemente descritto la Società ha proceduto all'attuazione di un piano di espropri per pubblica utilità dei terreni necessari alla realizzazione del progetto di ampliamento aeroportuale. A tal fine è stato presentato un piano particellare di esproprio delle aree oggetto dell'intervento che prevedeva un onere complessivo pari a euro 2.601.000. Al fine di evitare ritardi nella realizzazione del progetto di ampliamento, in data 5 agosto 2005 è stato emanato il decreto di esproprio con procedura di urgenza, in virtù della convenzione 95/2004 che ha delegato la SASE SpA quale società di gestione dell'aeroporto, ad emanare tutti gli atti e i provvedimenti del procedimento espropriativo, comunicando l'indennità determinata per ogni esproprio.

Successivamente per prescrizioni ENAC è stato espropriato ulteriore terreno per la realizzazione della RESA oltre la testata RWY01/19, interessante due ditte per un importo complessivo di euro 224.740 e quindi l'onere complessivo per espropri ammontava ad euro 2.825.740.

Nell'ambito di tale procedura è sorto un contenzioso con una delle società espropriate in quanto ai fini della valutazione non erano stati considerati alcuni immobili ad uso agricolo ubicati nelle aree oggetto di esproprio. Per comporre in via stragiudiziale tale controversia è stata nominata una "Terna tecnica", come previsto dalla procedura degli espropri in base al nuovo Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità, che in data 9 gennaio 2006 ha determinato un valore complessivo del compendio comprensivo degli immobili di euro 3.096.000, anziché di euro 1.884.000, come precedentemente valutato, riconoscendo la legittimità dell'istanza dell'azienda espropriata ed un maggior valore di euro 1.212.000.

Di conseguenza i nuovi importi, considerando l'effettivo valore di stima per tutti i terreni espropriati a seguito dei verbali di consistenza, inseriti nelle somme a disposizione dei lavori è risultato di euro 4.091.462.

Tali volumetrie, a seguito dell'art. 33 della Legge Regionale n. 21 del 3 novembre 2004, possono essere alternativamente delocalizzate all'interno del territorio comunale in cui sono ubicate, consentendo anche una possibile variazione di destinazione d'uso.

In data 6 marzo 2006, era stato definito un accordo di composizione bonaria della controversia tra SASE e la società espropriata che consentiva a quest'ultima di decidere, entro il 31 dicembre 2006, se e in che misura utilizzare le volumetrie oggetto di esproprio su altri terreni all'interno dei comuni di pertinenza. Tale accordo è stato rinegoziato in data 18 dicembre 2006, prorogandone la scadenza al 31 dicembre 2007, ed ulteriormente prorogato al 31 ottobre 2008 a seguito di un nuovo accordo. Il Comune di Assisi, con delibera del Consiglio Comunale del 12 settembre 2008 n. 131, ha approvato la delocalizzazione dei volumi situati all'interno del piano particolareggiato dell'Aeroporto Internazionale dell'Umbria - Perugia - San Francesco d'Assisi (oggetto dell'esproprio per pubblica utilità) all'interno dei propri territori. Dalla somma stimata dalla "terna tecnica" riferita alla parte dei fabbricati siti in agro di Assisi è stato decurtato l'importo di euro 1.222.159 in considerazione del fatto che la volumetria oggetto di procedura ablativa sarà ricollocata e quindi riutilizzata dal soggetto espropriato. Con una ulteriore scrittura privata di proroga è stata concessa alla parte espropriata la possibilità di delocalizzare i volumi situati nel Comune di Perugia, con il termine ultimo del 31 marzo 2009. Poiché l'espropriato non ha raggiunto un accordo con il comune di Perugia, in data 10/07/2009 si è provveduto al pagamento del saldo di quanto sopra esposto ammontante ad euro 275.841.

Con dispositivo Enac n.9/IPP del 01/12/2011 è stato approvato il nuovo quadro economico degli espropri che riporta un importo complessivo di euro 3.144.771,70.

A tutt'oggi sono in corso di definizione gli ultimi atti di esproprio, e al 31 dicembre 2021 residuano in bilancio debiti per espropri da pagare per euro 3.492,14.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.322	3.322	

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	3.322	3.322	3.322
Totale crediti immobilizzati	3.322	3.322	3.322

Si riferiscono a depositi cauzionali prestati.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	3.322	3.322
Totale	3.322	3.322

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
12.283		12.283

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Le giacenze si riferiscono a materiali di consumo riferiti ad antighiaccio unitamente ad un acconto relativo alla fornitura di divise per il personale.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	11.170	11.170
Acconti	1.113	1.113
Totale rimanenze	12.283	12.283

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.978.631	1.229.011	1.749.620

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	615.134	(185.435)	429.699	429.699
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	2.000.711	2.000.711	2.000.711
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	79.154	(19.515)	59.639	59.639
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	534.723	(46.142)	488.581	488.581
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.229.011	1.749.620	2.978.631	2.978.630

Tra i Crediti Verso clienti sono comprese fatture da emettere per euro 25.152 ed il decremento per note di credito da emettere per euro 2.500.

Si evidenzia che in considerazione dell'attività tipica esercitata i principali clienti della società sono:

- Ryanair che nell'esercizio 2021 ha generato un volume d'affari di circa euro 346.409;
- Delta Aerotaxi che nell'esercizio 2021 ha generato un volume d'affari di circa euro 303.785;
- AirBP che nell'esercizio 2021 ha generato un volume d'affari di circa euro 110.347;
- Albawings che nell'esercizio 2021 ha generato un volume d'affari di circa euro 83.587.

I crediti verso controllante è riferito al contributo in c/esercizio di euro 2.000.711, di competenza 2021 in quanto deliberato dalla G.R. n. 1146 del 17/11/2021 in attuazione del piano di risanamento erogato tramite Sviluppumbria. L'incasso è avvenuto il 17 gennaio 2022.

I crediti tributari entro i dodici mesi sono così composti:

- Credito Irap per euro 5.538;
- Credito Ires per euro 41.454, per effetto delle ritenute subite;
- Crediti imposta sanificazione per euro 3.515;
- Credito imposta investimento beni strumentali per euro 6.767;
- Crediti per ritenute versate in eccesso per euro 2.365.

Tra i crediti verso altri entro 12 mesi sono altresì compresi euro 476.589 riferito al deposito cauzionale pari al 10% degli introiti derivanti dalle tasse aeroportuali di cui all'art. 17 decreto 67/97 convertito in Legge 135/97, versato annualmente in base al rilascio della concessione provvisoria, il cui rimborso è stato rendicontato e validato da Enac. Il relativo decreto di svincolo n. 12 del 8 marzo 2018 a firma del Direttore Generale per gli Aeroporti ed il trasporto aereo è stato inviato per la definitiva erogazione ed in data 22 febbraio 2021 è pervenuto da parte del MIT il decreto per l'autorizzazione allo svincolo delle somme;

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	extra ue	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	388.601	41.098	429.699
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	2.000.711	-	2.000.711
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	59.639	-	59.639
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	488.581	-	488.581
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.937.532	41.098	2.978.631

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2020	479.624	479.624
Utilizzo nell'esercizio	26.306	26.306
Accantonamento esercizio	13.228	13.228
Saldo al 31/12/2021	466.546	466.546

I crediti ritenuti inesigibili sono stati svalutati attraverso l'utilizzo del Fondo svalutazione crediti per euro 26.306. L'accantonamento di euro 13.228 rappresenta un adeguamento del fondo in rapporto al portafoglio crediti dell'azienda effettuando una svalutazione indiretta stimata su base collettiva.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
71.444	352.635	(281.191)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	345.729	(277.565)	68.164
Denaro e altri valori in cassa	6.907	(3.628)	3.279
Totale disponibilità liquide	352.635	(281.191)	71.444

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
31.963	11.853	20.110

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	11.853	20.110	31.963
Totale ratei e risconti attivi	11.853	20.110	31.963

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
canoni telefonici	35
canoni noleggio	764
assicurazioni	29.578
canoni periodici manutenzione	147
Assicurazioni pluriennali	1.439
totale	31.963

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti dell'attivo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.188.968	(407.633)	1.596.601

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.182.772	-	1.182.772	1.182.772		1.182.772
Riserva legale	9.104	-	-	9.104		-
Altre riserve						
Varie altre riserve	-	1	-	-		1
Totale altre riserve	-	1	-	-		1
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.599.509)	(6.195)	6.195	(1.599.509)	6.195	6.195
Totale patrimonio netto	(407.633)	(6.194)	1.188.967	(407.633)	6.195	1.188.968

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	44.785	26,41
Totale	44.785	

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.182.772	sottoscrizione capitale	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	1		
Totale altre riserve	1		
Totale	1.182.773		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.182.772	11.559	213.192	(215.647)	1.191.876
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni				1.599.509	1.599.509
Altre variazioni					
- Incrementi				(1.599.509)	(1.599.509)
- Decrementi		2.455	213.192	(215.647)	
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(1.599.509)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.182.772	9.104		(1.599.509)	(407.633)
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			1	(6.195)	(6.194)
Altre variazioni					
- Incrementi	1.182.772			6.195	1.188.967
- Decrementi	1.182.772	9.104		(1.599.509)	(407.633)
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				6.195	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.182.772		1	6.195	1.188.968

A seguito della perdita dell'esercizio 2020 l'Assemblea degli azionisti in data 21 giugno 2021, a rogito Notaio Marco Carbonari, iscritta nel registro delle imprese il 23/06/2021 protocollo 125167/2021, ha deliberato la copertura delle perdite di esercizio 2020 per complessivi euro 1.599.509 attraverso:

- utilizzo della riserva ordinaria di € 9.104;
- azzeramento del capitale sociale di Euro 1.182.771,85, con contestuale annullamento di tutte le azioni emesse
- utilizzo a completa copertura dell'importo di Euro 407.633,15 versato a tale effetto dal socio "SVILUPPUMBRIA S.P.A."

L'assemblea ha inoltre deliberato di ricostituire il capitale sociale nell'importo di Euro 1.182.771,85 mediante l'emissione, a pagamento alla pari e senza sovrapprezzo, di n. 44.785 nuove azioni di nominali Euro 26,41 ciascuna. Nella stessa assemblea del 21 giugno, al fine di assicurare adeguato sostegno patrimoniale e finanziario alla società, il versamento, a completa copertura della ricapitalizzazione, è stato effettuato dall'azionista Sviluppumbria che è divenuta così proprietaria dell'intero pacchetto azionario. In tale delibera veniva assicurata agli ex azionisti la possibilità di esercitare il diritto di opzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2441 C.C., con contestuale rimborso, in quota parte,

in ragione di Euro 9,10 per ogni nuova azione, del versamento per copertura perdite di Euro 407.633,15; oltre alla possibilità di esercitare il diritto di prelazione delle quote inoplate ripartite sempre in proporzione tra il totale delle azioni rimaste inoplate e quelle sottoscritte dai soci. SASE quindi ha formulato agli ex Soci l'invito ad aderire entro il 30 settembre, termine successivamente esteso al 31 ottobre. I versamenti da parte degli azionisti sono stati effettuati a mezzo bonifico bancario su c/c intestato a Sase Spa che ha provveduto successivamente a restituire le somme introitate a Sviluppumbria Spa.

A conclusione del processo di ricapitalizzazione, con successiva delibera dell'assemblea ordinaria degli azionisti del 6 dicembre 2021, per effetto degli azionisti che hanno aderito alla ricapitalizzazione oltre alla rinuncia volontaria alla prelazione comune di due azioni (attribuite agli unici due azionisti che ne avevano esercitato il diritto), si è ricostituita la pluralità degli azionisti come riportato nel seguente prospetto che dettaglia la composizione della compagine sociale al 31 dicembre 2021:

azionista	numero azioni	capitale sociale	%
Valore azione	26,41		
Sviluppumbria Spa	35.251	930.978,91	78,71
Camera di Commercio dell'Umbria	4.479	118.290,39	10,00
Comune di Perugia	2.799	73.921,59	6,25
Comune di Assisi	2.165	57.177,65	4,83
SMP srl unipersonale	53	1.399,73	0,12
Confcommercio dell'Umbria	29	765,89	0,06
Comune di Bastia Umbra	7	184,87	0,02
Comune di Gubbio	2	52,82	0,01
Totali	44.785	1.182.771,85	100,00

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
30.000		30.000

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	30.000	30.000
Totale variazioni	30.000	30.000
Valore di fine esercizio	30.000	30.000

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio. Rappresenta un accantonamento prudenziale a seguito di un contenzioso di lavoro sorto con 4 dipendenti per il riconoscimento retroattivo di un maggior livello.

Tattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
924.651	959.930	(35.279)

	Tattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	959.930
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	121.222
Utilizzo nell'esercizio	156.501
Totale variazioni	(35.279)
Valore di fine esercizio	924.651

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'accantonamento è pari alla quota di competenza dell'esercizio di euro 121.222 decurtata di quanto destinato a forme pensionistiche complementari per euro 47.433 e di quanto erogato a dipendenti che hanno raggiunto i termini pensionistici per euro 102.685.

L'ulteriore decremento per euro 6.383 è relativo all'imposta sostitutiva dovuta.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.310.128	3.290.253	19.875

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	463.468	(231.144)	232.324	232.324	-	-
Debiti verso fornitori	1.320.164	(10.957)	1.309.207	1.309.207	-	-
Debiti verso controllanti	-	342.500	342.500	342.500	-	-
Debiti tributari	114.936	(47.009)	67.927	67.927	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	143.948	(44.489)	99.459	99.459	-	-
Altri debiti	1.247.738	10.972	1.258.710	638.722	619.988	200.000
Totale debiti	3.290.253	19.875	3.310.128	2.690.139	619.988	200.000

I "Debiti Vs banche" rappresentano l'esposizione nei confronti degli Istituti di credito attraverso l'utilizzo entro gli affidamenti concessi.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "Debiti verso imprese controllanti" corrispondono a quanto versato dagli Azionisti per la sottoscrizione delle azioni da loro opzionabili alla data del 31 dicembre 2021, come meglio illustrato nel capitolo relativo al patrimonio netto. Tale somma è stata riversata a Sviluppumbria nel mese di Gennaio 2022 per euro 338.552 e rimborsato per maggior versamento a Confcommercio per 3.948.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte) e comprende:

- Iva a debito per euro 6.507;
- Ritenute operate nei confronti dei dipendenti sospese per covid per euro 19.501;
- Imposta sostitutiva su tfr per euro 6.721;
- ritenute operate nei confronti dei dipendenti per euro 35.198.

La voce "Altri debiti" risulta così composta:

	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	di cui oltre 5 anni
Dipendenti per retribuzioni e competenze maturate	248.985		
Add.le comunale da pagare	192.175		
Compensi Amministratori da pagare	84.917		
Compensi Collegio Sindacale da pagare	23.144		
Collaboratori da pagare	10.000		
Debito vs compagnie per biglietteria	4.246		
Indennità esproprio da pagare	3.492		
Tassa contributi bagagli da pagare	4.980		
Altri	7.129		
Debito Vs MIT lavori 150 anni	20.000	480.000	200.000
Debito Vs Provincia	38.000	50.593	
Debito Vs Vodafone rateale	1.654	407	
Debiti per cauzioni ricevute		88.988	
totali	638.722	619.988	200.000

Si precisa che il debito di euro 500.000 esposto nei confronti del MIT Ministero Infrastrutture e Trasporti – struttura di missione per gli anniversari di interesse nazionale – è riferito ai lavori dei 150 dell'unità d'Italia per la realizzazione dell'intervento di ampliamento della struttura aeroportuale. Abbiamo formulato richiesta di pagamento rateale fino al 2029.

Si è conclusa la vertenza con la Provincia di Perugia e a seguito di istruttoria è emerso che il credito residuo vantato dalla Provincia di Perugia ammonta a € 88.593 contro gli originari € 115.000. Si è proceduto a rateizzazione l'importo dovuto, maggiorato di interessi legali, in 24 mesi. Tra gli altri ricavi è stata rilevata l'insussistenza del debito per euro 26.407.

TASSA COMUNALE

Le disposizioni normative prevedono che le società che gestiscono servizi aeroportuali provvedano a riversare all'Erario, attraverso l'INPS e la Tesoreria, le somme ricevute dalle compagnie aeree a titolo di "addizionale comunale

per i diritti d'imbarco". Il gestore deve inoltre comunicare all'Inps entro la fine del mese successivo a quello di riscossione, gli importi a debito, incassati e versati dalle singole compagnie aeree.
SASE S.p.A. ha effettuato i prescritti versamenti all'INPS e alla Tesoreria, di quanto incassato dalle compagnie ed i relativi adempimenti di comunicazione.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	200.000	3.310.128	3.310.128

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.216.376	1.330.175	(113.799)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	8.188	(8.188)	-
Risconti passivi	1.321.986	(105.610)	1.216.376
Totale ratei e risconti passivi	1.330.175	(113.799)	1.216.376

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

- Quanto ad euro 15.412 relativi al risconto dei canoni di sub concessione;
- Quanto ad euro 2.688, sono relativi al risconto dei ricavi derivanti da contratti pubblicitari entro i dodici mesi;
- Quanto ad euro 1.198.276 per Contributo ricevuto dalla Regione dell'Umbria erogato in data 20 dicembre 2006 per complessivi euro 2.500.000 finalizzato a finanziare il completamento delle opere di ampliamento aeroportuale, come esposto precedentemente alla sezione Immobilizzazioni Materiali. Il decremento è effettuato in base al periodo di ammortamento dei beni realizzati.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Ai fini della corretta interpretazione del bilancio, si evidenzia come la situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 abbia reso necessaria, anche per l'esercizio chiuso al 31.12.2021, l'adozione di specifiche misure di sostegno dell'attività e dei lavoratori coinvolti, con conseguente effetto sui documenti componenti il bilancio ed in particolar modo il Conto Economico.

Nel dettaglio la Società ha ritenuto opportuno:

- dal punto di vista finanziario Sase ha potuto affrontare questa fase critica con una struttura patrimoniale e finanziaria solida ed equilibrata, grazie al sostegno degli Azionisti e dei Stakeholder, che ha consentito di affrontare gli impegni anche nei mesi di maggior pressione sulla liquidità;
- utilizzare il trattamento di integrazione salariale in deroga per i dipendenti con modalità flessibili in base all'evoluzione della pandemia ed al conseguente andamento del traffico aereo. Nel corso del 2021 si è utilizzata la CIG per 5.609 ore contro le 16.866 ore del 2020.
- tra le principali misure poste in atto per fronteggiare la crisi, oltre alle misure di contenimento dei costi, si è concentrato sulla revisione delle tempistiche di realizzazione degli investimenti e degli interventi di sostituzione/rinnovo non urgenti;
- richiedere specifici contributi in conto esercizio.

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.122.763	2.039.551	3.083.212

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.341.417	1.025.757	315.660
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	3.781.346	1.013.794	2.767.552
Totale	5.122.763	2.039.551	3.083.212

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

	31/12/2021	31/12/2020
Ricavi Aviation		
Handling e servizi	328.034	167.040
Recuperi passeggeri mobilità ridotta	9.680	15.576
Approdo, partenza, sosta e imbarco	173.988	176.952
Tassa sicurezza passeggeri	23.360	37.590
Tassa sicurezza bagaglio di stiva	42.074	67.704

	31/12/2021	31/12/2020
totale ricavi aviation	577.136	464.862
Ricavi non Aviation		
Servizi carburanti	52.782	34.888
Affitti da sub – concessioni	508.385	397.410
Biglietteria	9	830
Parcheggio	148.308	70.929
Pubblicità	39.522	48.232
Ricavi diversi	15.275	8.606
totale ricavi non aviation	764.281	560.895
Totale Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.341.417	1.025.757
Altri ricavi	57.369	8.674
Contributi c/capitale quota eserc.	99.856	99.856
Contributi in c/esercizio	3.006.785	900.000
Contr. Covid	616.818	
Contr. Crediti imposta	518	5.264
Increment. Immobiliz. Lavori Int.		
totale valore produzione	5.122.763	2.039.551

Per quanto riguarda il trasporto aereo in genere, pur essendo condizionato ancora dalla pandemia, si è assistito ad una ripresa in modo particolare legato all'andamento del turismo estivo. Anche per SASE i primi segnali della ripresa dei volumi di traffico si sono manifestati dal mese di luglio.

I primi mesi dell'anno infatti, sono stati fortemente condizionati dagli effetti negativi del perdurare della pandemia con un traffico pressoché insignificante fino al mese di maggio, tanto che le previsioni iniziali di 80.000 passeggeri sono state rimodulate in 37.000 passeggeri per tutto il 2021.

Nel periodo estivo, le compagnie hanno riattivato alcuni collegamenti che hanno riscosso risultati ottimali in termini di passeggeri superiori a qualsiasi previsione. Tuttavia il riempimento medio dei velivoli ancora non raggiunge le medie pre-covid (65% medio contro il 78%).

In dettaglio nel mese di luglio 2021 sono transitati a Perugia 22.215 passeggeri contro i 10.542 di luglio 2020 (+52,5%). Tale dato è inferiore di solo il 5,1% rispetto al 2019 anno pre-COVID. I voli sono stati 173 contro 151 di luglio 2020 (+12,7%) e contro i 146 (+15,6%) del 2019.

Complessivamente, nei dodici mesi dell'anno lo scalo ha registrato 144.939 passeggeri, in incremento del 87,6% rispetto allo stesso periodo del 2020, in diminuzione del 51,22% rispetto al 2019, per quanto riguarda i movimenti sono stati pari 3.866 +24,90% rispetto al 2020 ed in leggero incremento anche rispetto al 2019.

Analizzando in termini economici la ripresa dell'attività si evidenzia:

- i ricavi complessivamente crescono del 30,77% (+Euro 315.660) rispetto al 2020;
- i ricavi per servizi aeronautici si incrementano del 24,15% (+ Euro 112.274) rispetto al 2020 a seguito dell'incremento del traffico;
- i ricavi per servizi non aviation aumentano del 36,26% (+ Euro 203.386), per l'andamento positivo delle diverse componenti di questa categoria, in modo particolare dei servizi di parcheggio che crescono del 109,09%;
- altri ricavi e proventi: aumentano del 272,99% passando da Euro 1.013.794 del 2020 ad Euro 3.781.346 del 2021. Tale incremento è da ricondurre principalmente ai contributi in conto gestione e contributi Covid ricevuti. Nella tabella seguente vengono evidenziati i contributi ricevuti:

Convenzione Sviluppumbria Spa per potenziamento/sviluppo fondi Fondazione CR	1.000.000
Sviluppumbria Spa art. 56 bis capo 1° reg. CE 651/2014	2.000.711
Sviluppumbria Spa residuo Trust	6.074
Sviluppumbria Spa contributo 3.12 Temporary Framework periodo gennaio/giugno 2021	500.000
Contributo decreto sostegni art. 1 DL n.41 del 22/03/2021 3.12 Temporary Framework	96.865
Contributo decreto sostegni art. 1 DL n.41 del 22/03/2021 3.1 Temporary Framework	19.952
Credito imposta sanificazione art. 32 comma 3 dl 73/2021	518
Totale	3.624.121

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Non è stata fornita la ripartizione dei ricavi per aree geografiche in quanto non ritenuta significativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.091.885	3.596.498	1.495.387

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	46.967	28.593	18.374
Servizi	2.735.859	1.270.896	1.464.963
Godimento di beni di terzi	29.759	46.883	(17.124)
Salari e stipendi	1.340.218	1.169.574	170.644
Oneri sociali	427.813	389.391	38.422
Trattamento di fine rapporto	121.222	94.762	26.460
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	6.039	7.555	(1.516)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	328.510	307.642	20.868
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	13.228	5.777	7.451
Variazione rimanenze materie prime	(11.170)		(11.170)
Accantonamento per rischi	30.000		30.000
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	23.440	275.425	(251.985)
Totale	5.091.885	3.596.498	1.495.387

L'incremento registrato tra i costi della produzione pari al 41,57% è strettamente correlato alla ripresa dell'operatività dell'aeroporto in base a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Tra i costi per servizi si può evidenziare che sono comprese le somme sostenute nell'ambito della politica strategica aziendale d'incremento della mobilità aerea (spese marketing) per euro 1.275.312 che trova la sua completa copertura nei contributi in c/esercizio;

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi. i costi per lavoro ammontano ad Euro 1.889.253 +14,24% rispetto all'esercizio precedente, nel quale si era usufruito maggiormente della CIGS, infatti nel corso del 2021 si è utilizzata per 5.609 ore rispetto alle 16.866 ore del 2020. Il costo sostenuto, non coerente rispetto ai ricavi, è incomprimibile in quanto la gestione dei controlli di sicurezza e di quella aeroportuale stessa, obbliga la Società a rigidi parametri normativi e numerici d'impiego di personale abilitato a tali servizi. Il mancato rispetto della normativa comporterebbe la non operatività dello scalo o la retrocessione di categoria.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Per ulteriori dettagli si rimanda a quanto riportato nei precedenti paragrafi corrispondenti alle relative voci di Stato Patrimoniale.

Accantonamento per rischi

L'accantonamento per 30.000 euro è relativo ad uno stanziamento prudenziale a seguito di un contenzioso aperto da quattro dipendenti per il riconoscimento di un livello superiore, come meglio specifico nella sezione contenziosi.

Oneri diversi di gestione

Si è registrato un notevole decremento (- 251.985) in quanto nell'esercizio 2020 vi era stata l'appostazione di una svalutazione eccezionale su un credito di euro 250.000.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(24.683)	(42.562)	17.879

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	42	12	30
(Interessi e altri oneri finanziari)	(24.720)	(42.511)	17.791
Utii (perdite) su cambi	(5)	(63)	58
Totale	(24.683)	(42.562)	17.879

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					42	42
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					42	42

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale			

Non risultano imposte di competenza dell'esercizio in quanto, ai sensi di Legge risultano non imponibili i contributi erogati alle imprese per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19, l'imponibile fiscale risulta negativo.

Fiscalità differita / anticipata

Prudenzialmente non vengono contabilizzati gli effetti derivanti dalla fiscalità differita attiva generata nel presente esercizio.

Gli anni ancora accertabili risultano essere sia ai fini delle II.DD che Iva quelli dal 2016.

Si fa presente altresì che risultano riportabili fiscalmente ai fini IRES perdite pregresse per euro 12.025.371, come risulta dal modello unico 2021 redditi 2020.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Andamento economico-finanziario e prevedibile evoluzione della gestione

Le prospettive per il 2022 si confermano di forte incertezza, con una ripresa per il settore che sarà condizionata dalle eventuali ulteriori ondate di contagi, dall'efficacia e distribuzione dei vaccini e dalle mutate abitudini dei passeggeri (es. propensione al viaggio, possibilità di spesa, motivazione business/leisure ecc.).

Al momento risulta complesso stimare l'impatto del conflitto Russia-Ucraina sul trend di ripresa del traffico aereo. Secondo IATA risulta improbabile che questo conflitto abbia un impatto sulla crescita a lungo termine del trasporto aereo, che si è sempre dimostrato resiliente agli shock. Inoltre il nostro scalo non ha all'operativo attuale e/o previsto voli rivolti alle zone di conflitto.

Nel mese di aprile 2022 il traffico ha fatto registrare n. 29.240 passeggeri, con una crescita del +34,0% sul 2019 (21.751) e del+11,0% sul 2015 precedente record storico del traffico passeggeri di aprile. Nel primo trimestre 2022 l'Aeroporto ha totalizzato 57.462 passeggeri in crescita del +3,3% rispetto al 2019. Tutto questo è di buon auspicio per la stagione estiva che sta per iniziare, dove ci saranno 5 nuove rotte.

Grazie all'equilibrio finanziario garantito attraverso il sostegno dei soci e degli Stakeholder, meglio decritta al capitolo continuità aziendale, ed ai risultati economici in utile, vengono create le condizioni affinché Sase possa proseguire senza indugio nello sviluppo delle infrastrutture e servizi, a beneficio dei clienti e del territorio.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri			
Impiegati	14	13	1
Operai	21	22	(1)
Altri			
Totale	36	36	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello per il Personale di Terra del Trasporto Aereo e delle Attività Aeroportuali – gestori, rinnovato nel corso del 2014. L'azienda durante l'anno si è avvalsa altresì di numero 7 unità interinali, di cui 3 a partire dal 1° luglio 2021. Il costo sostenuto, non coerente rispetto ai ricavi, è incompressibile in quanto la gestione dei controlli di sicurezza e di quella aeroportuale stessa, obbliga la Società a rigidi parametri normativi e numerici d'impiego di personale abilitato a tali servizi. Il mancato rispetto della normativa comporterebbe la non operatività dello scalo o la retrocessione di categoria.

Le risorse umane sono considerate da Sase un valore primario per il conseguimento degli obiettivi e per questo, il modello di gestione e sviluppo delle persone all'interno di Sase, è un fattore fondamentale per motivare e valorizzare tutti i dipendenti accrescendo le loro capacità, coerentemente con la strategia di sviluppo del business. Pertanto, il rispetto delle persone, l'equità di trattamento, lo sviluppo delle capacità individuali, il lavoro di squadra e la formazione continua sono per la Società valori chiave.

Nel corso del 2021 si è utilizzata la CIG per 5.609 ore contro le 16.866 ore del 2020.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

	Amministratori	Sindaci
Compensi	75.000	24.640

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione E. Y. S.p.A. nominata con Assemblea del 23/07/2020:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.500
Altri servizi di verifica svolti	6.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	15.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Contenziosi in essere:

Nell'ambito dei contenziosi in essere, la Società:

- **SASE SPA/BLU JET** – Dopo aver proceduto alla svalutazione della credito residuo vantato pari ad euro 250.000 nel bilancio del 2020 il Consiglio intende proseguire l'azione di recupero del credito attraverso istanza di fallimento.
- **SASE/FLY MARCHE SRL:** tra le parti si è instaurato un contenzioso con atto di citazione del 30/07/2018 da parte di Fly Marche Srl in ordine ai servizi di trasporto aereo effettuati nel periodo luglio/settembre 2017 nonché con riguardo all'efficacia della proposta di contratto formulata da Fly Marche Srl in data 04 luglio 2017 e mai accettata da Sase. In sostanza Fly Marche formula pretese economiche in ragione di servizi di trasporto aereo resi nei mesi di luglio-settembre 2017 presso l'Aeroporto di Perugia, nonché pretese risarcitorie per danni asseritamente subiti dal mancato adempimento da parte di SASE degli accordi (di fatto) intercorsi tra le parti. La richiesta economica formulata da Fly Marche per il tramite del proprio legale ammonta ad € 27.485,00 per il trasporto aereo effettuato per le tratte Perugia-Olbia nel periodo 15 luglio -13 agosto 2017, oltre al risarcimento del danno da lucro cessante per il periodo successivo fino al 15 settembre 2017, quantificato nella somma di € 43.182,00. Fly Marche ha altresì formulato richiesta risarcitoria per l'ulteriore danno asseritamente subito per l'inadempimento agli obblighi assunti con "l'accordo preliminare di sviluppo traffico passeggeri" del 4 luglio 2017 (mai sottoscritto da SASE), quantificato nella somma di € 477.190,00 a titolo di mancato guadagno minimo. Fly Marche ha infine formulato la richiesta risarcitoria per il danno subito per la perdita di chances, conseguente alla possibilità concessa di vedersi aggiudicato l'appalto relativo al servizio di trasporto aereo per le tratte Isola d'Elba – Firenze – Isola d'Elba – Pisa e Isola d'Elba – Milano Linate quantificato nella somma di euro 600.000. Le pretese di Fly Marche sono state tutte debitamente respinte da SASE, evidenziando per contro, la sussistenza di un rilevante pregiudizio economico e di immagine subito da SASE a causa della sospensione unilaterale da parte di Fly Marche dei voli per Olbia, Rimini, Lussino e Zara, nonché dei danni derivanti dalla mancata effettuazione del volo di rientro Perugia-Olbia si evidenzia che la domanda avversaria, anche alla luce dei documenti prodotti

in giudizio dalla società attrice (sebbene le prove richieste non sono state ancora oggetto di valutazione da parte del giudice) appaiono non meritevoli di accoglimento, conseguentemente gli Amministratori hanno valutato remoto il rischio di soccombenza, anche con il supporto del legale esterno. Con provvedimento emesso a scioglimento della riserva assunta il Giudice, ha ritenuto di non ammettere le prove orali richieste dalle parti ed ha fissato l'udienza dell'8 ottobre 2020 per la precisazione delle conclusioni. A seguito del trasferimento del Giudice ad altra sezione del Tribunale, la causa è stata assegnata alla Dott.ssa Di Maria che ha differito l'udienza al 2/9/2021 e successivamente fissata al 05/01/2023.

- **SASE/PROVINCIA DI PERUGIA:** Si è conclusa la vertenza con la Provincia di Perugia che aveva richiesto il pagamento della somma di originari € 115.000,00 per le prestazioni eseguite dalla struttura tecnico amministrativa dell'Ente per lo sviluppo dell'aeroporto internazionale dell'Umbria di cui alla convenzione del 21/5/2009. Pur rilevando il debito in Bilancio Sase alla voce "altri debiti", il Consiglio di Amministrazione, si era riservato di verificare l'entità dell'importo dovuto. A seguito di istruttoria è emerso che il credito residuo vantato dalla Provincia di Perugia ammonta a € 88.593. Accertato pertanto il debito residuo, tenendo conto delle difficoltà finanziarie della società che ha dovuto e deve fronteggiare per effetto della riduzione del traffico aereo durante il periodo di emergenza sanitaria Covid-19, si è proceduto a rateizzazione l'importo dovuto, maggiorato di interessi legali, in 12 mesi. Tra i ricavi è stata rilevata l'insussistenza del debito per € 26.407.
- **SASE/GILARDONI:** Sase ha promosso atto di citazione in appello nei confronti della società Gilardoni S.p.a. per la richiesta di restituzione della somma di euro 30.907,67 versata dalla SASE S.p.a. per vizi di e anomalie di interventi di manutenzione su strumentazione specifica non riconosciuta nella sentenza di primo grado. Svoltasi la prima udienza la Corte d'Appello ha rinviato al 16 febbraio 2023 per precisazioni delle conclusioni.
- **SASE/DIPENDENTI:** quattro dipendenti SASE con contratto a tempo indeterminato dal 1989, di cui uno in pensionamento dal 2021, attualmente inquadrati nel 4° livello, hanno notificato ricorso asserendo di avere diritto, a far data dal maggio 2002/2005, alla qualifica di impiegato di 3° livello. Sase si è regolarmente costituita in giudizio opponendo le proprie ragioni. Il contenzioso è in fase istruttoria e la società, ancorché fiduciosa delle proprie ragioni, in attesa degli esiti della vertenza, ha stanziato in bilancio, prudenzialmente un fondo rischi di € 30.000.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società è soggetta a direzione e coordinamento di SVILUPPUMBRIA S.p.A.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio 2020	Esercizio precedente 2019
B) Immobilizzazioni	10.294.427	11.098.473
C) Attivo circolante	8.587.095	8.953.815
D) Ratei e risconti attivi	21.969	15.327
Totale attivo	18.903.491	20.067.615
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	5.801.403	5.801.403
Riserve	762.237	372.250
Utile (perdita) dell'esercizio	6.418	388.694
Totale patrimonio netto	6.570.058	6.562.347
A2) Apporti ai sensi L.L.R.R.	1.721.658	2.479.602
B) Fondi per rischi e oneri	896.444	1.060.459
c) Trattamento tfr	2.927.858	2.881.136
D) Debiti	5.462.455	5.681.887
E) Ratei e risconti	1.325.018	1.402.184
Totale passivo	18.903.491	20.067.615

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio 2020	Esercizio precedente 2019
A) Valore della produzione	6.868.247	8.671.958
B) Costi della produzione	6.836.551	7.988.768
C) Proventi e oneri finanziari	- 26.542	- 49.096
Imposte sul reddito dell'esercizio	- 1.264	245.400
Utile (perdita) dell'esercizio	6.418	388.694

Azioni proprie e di società controllanti

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. }

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Contributi Ricevuti

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la società ha incassato i seguenti contributi per complessivi euro 2.904.745

La seguente tabella riporta in base al principio di cassa, i dati inerenti a soggetti eroganti, ammontare e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio.

Soggetto Erogante	codice fiscale	importo incassato	data incasso	causale
Sviluppumbria Spa (Convenzione Fondazione Cassa di Risparmio di Perugia)	00267120541	700.000	25/01/21	Potenziamento /Sviluppo Aeroportuale
Sviluppumbria Spa (da Trust)	00267120541	6.074	26/02/21	Residuo Trust
Sviluppumbria Spa (Convenzione Fondazione Cassa di Risparmio di Perugia)	00267120541	150.000	28/04/21	Potenziamento /Sviluppo Aeroportuale
Sviluppumbria Spa (Convenzione Fondazione Cassa di Risparmio di Perugia)	00267120541	30.000	28/04/21	Potenziamento /Sviluppo Aeroportuale a saldo anno 2020
Sviluppumbria Spa (Convenzione Fondazione Cassa di Risparmio di Perugia)	00267120541	150.000	17/12/21	Potenziamento/Sviluppo Aeroportuale
Sviluppumbria	00267120541	371.000	24/05/21	Contributo Covid sezione 3.12 Temporary Framework
Sviluppumbria	00267120541	129.000	10/11/21	Contributo Covid sezione 3.12 Temporary Framework
Sviluppumbria	00267120541	1.251.853	21/06/21	Contributo Covid sezione 3.1 Temporary Framework
Agenzia delle Entrate	06363391001	58.409	16/06/21	Contributo Covid Decreto Sostegni
Agenzia delle Entrate	06363391001	58.409	24/06/21	Contributo Covid Decreto Sostegni
Totale		2.904.745		

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	6.195
5% a riserva legale	Euro	310

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

v.2.13.0

S.A.S.E. S.P.A

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	6.195
a riserva straordinaria	Euro	5.085
a dividendo	Euro	0

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Orazio Stefano Panato

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO RAG. MAURO MORGANTI ISCRITTO ALL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ESPERTI CONTABILI DI PERUGIA AL N. 271/A QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2-QUINQUIES DELLA L.340/2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, LA NOTA INTEGRATIVA SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 24/06/2022

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

di SASE SpA

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 09.15 si è tenuta l'Assemblea ordinaria della SASE SpA presso la *Sala training* ed eventi dell'Aeroporto San Francesco di Assisi, con il seguente ordine del giorno:

- 1. Bilancio al 31-12-2021**
- 2. Nomina componente del CdA**
- 3. Rinnovo triennale del Collegio Sindacale**
- 4. Compensi del Collegio Sindacale**

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il generale Orazio Stefano Panato (Presidente) il quale invita a svolgere le funzioni di Segretario il dott. Umberto Solimeno Direttore Generale che, trovandosi nello stesso luogo del Presidente e previo assenso da parte degli intervenuti, accetta.

Il Presidente constata e fa constatare che:

- la presente riunione è stata regolarmente indetta per la data odierna, in questo luogo ed ora, e l'avviso di convocazione della stessa era stato regolarmente inviato in data 10 giugno 2022 a mezzo e-mail (PEC), a norma dello Statuto sociale;
- è presente la maggioranza del capitale sociale i cui Soci ne rappresentano il 99,81% pari a 44.447 azioni su un totale di 44785 azioni ordinarie.
- Sono infatti presenti i seguenti Soci:
 - SVILUPPUMBRIA S.p.A
 - CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELL'UMBRIA
COMUNE DI PERUGIA
 - COMUNE DI ASSISI
 - COMUNE DI BASTIA collegato in teleconferenza



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

- per il Consiglio di Amministrazione sono presenti oltre al Presidente i seguenti consiglieri: Antonello Marcucci e Roberta Datteri (in teleconferenza),
- il dottor Pajano è presente per il collegio sindacale

Il foglio presenze e le deleghe, sono conservate agli atti della Società (all.1 e 2).

Il Presidente, accertata l'identità e la legittimazione dei presenti e dei collegati a partecipare all'Assemblea, verificata la possibilità per i collegati in tele conferenza di intervenire, ricevere ed inviare documentazione in tempo reale, e verificato che tutti i partecipanti si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla trattazione, dichiara l'Assemblea validamente costituita ai sensi di legge e di Statuto ed atta a deliberare.

Il Presidente prende atto, inoltre, che è stata invitata a partecipare alla riunione ed è presente la Presidente della Regione Avvocato Donatella Tesei.

1. Il Presidente prende la parola per illustrare i fatti salienti che hanno caratterizzato l'anno 2021. Inoltre, si sofferma sulla situazione alla data odierna e sulle prospettive di chiusura dell'anno 2022, che viste le premesse pur tenendo conto della pandemia e della contingente instabilità geo politica dovrebbe chiudere con un bilancio in pareggio e con il numero passeggeri previsto nel piano industriale dell'ordine dei 260.000. Ciò avviene con un aumento di 6 nuove rotte rispetto al 2021 che porta a 16 i collegamenti da e per l'aeroporto dell'Umbria. Inoltre, è prevedibile, anno durante, un graduale aumento anche dei ricavi non avio e la ripresa degli investimenti infrastrutturali necessari per agganciare la ripresa.

Il Presidente cede quindi la parola al Consigliere dott. Antonello Marcucci, per una illustrazione di dettaglio del bilancio al 31/12/2022. Il dott. Marcucci sottolinea l'andamento economico leggendo per punti la relazione sulla gestione e la nota integrativa. In definitiva la chiusura dell'esercizio 2021 si attesta positiva grazie ad un MOL pari a 265.571,00 euro ed un utile pari a 6.195,00 euro.



Il Presidente Panato cede quindi la parola alla Governatrice Tesei che ringrazia il Cda ed il Management per il lavoro fin qui svolto e per la positiva chiusura del bilancio 2021 rispondente agli obiettivi di rilancio dell'Aeroporto. Si sofferma inoltre sull'importanza strategica dell'aeroporto e sullo sforzo economico che la Regione è determinata a sostenere per finanziare le rotte attuali e quelle previste, che sono significative per l'economia della Regione e soprattutto per il turismo *incoming*. La strada intrapresa è quella giusta e bisogna quindi continuare in questa direzione.

Il Presidente nel ringraziare la Governatrice per le indicazioni espresse chiede ai soci presenti di esprimere le proprie intenzioni di voto relativamente al punto 1 dell'Odg.

Prende la parola il dott. Broccoletti di Sviluppo Umbria (con delega), che anticipando il proprio voto favorevole e ringraziando il CDA di SASE per il lavoro svolto, sottolinea la necessità del recepimento degli ulteriori indirizzi individuati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 363 e la n. 68 relativamente alle società partecipate.

Prende la parola quindi il dottor Pera delegato della CCIAA di Perugia e Terni che anticipa il voto favorevole relativamente all'approvazione del bilancio e esprime un ringraziamento al Cda e al Management per il lavoro svolto.

Il Presidente quindi a norma dello statuto sottopone a votazione il punto 1 dell'Odg. I soci all'unanimità approvano il bilancio 2021.

2. Relativamente al secondo punto dell'OdG il Presidente cede la parola al dott. Broccoletti che per nome e conto del Socio di maggioranza ha diritto di esprimere il nome del nuovo membro del CdA in sostituzione della dimissionaria dott.ssa Ilaria Caporali. Il dott. Broccoletti annuncia il nome prescelto nella persona della dott.ssa. Elisabetta Tacconi.

Il Presidente sottopone a votazione dei Soci il nominativo. I Soci all'unanimità approvano la nomina, quale nuovo membro del Cda, della dott.ssa Tacconi.

3. Il Presidente cede nuovamente la parola al dott. Broccoletti relativamente



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

alla nomina del membro del Collegio Sindacale e dei due membri supplenti per il rinnovo triennale che sono espressione del socio di maggioranza Sviluppumbria. Il nuovo membro proposto è la dott.ssa Maria Teresa Madeo mentre i membri supplenti sono individuati nelle persone del dott. Massimo Pannacci e dott.ssa Daniela Brusco.

Il Presidente, quindi annuncia che il nuovo Collegio Sindacale per il prossimo triennio sarà composto da: Dott. Onofrio Formisano indicato dal MEF in qualità di Presidente e dalla dott.ssa Giovanna Stellato indicata dal MIT e dalla dott.ssa Maria Teresa Madeo indicata dal socio di maggioranza.

Il Presidente sottopone i nominativi all'approvazione dei Soci, che all'unanimità approvano.

4. Il Presidente ringrazia i membri del precedente Collegio Sindacale per il lavoro svolto e per la collaborazione fornita in questi anni e propone quale compenso al nuovo collegio sindacale lo stesso importo del precedente Collegio. I Soci all'unanimità approvano la proposta del Presidente.

Non essendoci altri argomenti o osservazioni alle ore 10.30 il Presidente dichiara conclusa l'Assemblea dei Soci della Sase SpA.

Allegati

- 1) foglio presenze,
- 2) deleghe,

Il Segretario Verbalizzante

Umberto dott. Solimeno

Il Presidente del CdA

Gen. Orazio Stefano Panato

"Il sottoscritto Rag. Mauro Morganti, ai sensi dell'art.31 comma 2- quarter e quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".

S.A.S.E. S.P.A

Reg. Imp. 00515910545
Rea 115277

S.A.S.E. S.P.A

Sede in LOCALITA' S. EGIDIO -06080 PERUGIA (PG) Capitale sociale Euro 1.182.771,85 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al
31/12/2021

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2021 riporta un risultato positivo pari a Euro 6.195, in netto miglioramento rispetto alla perdita dell'esercizio precedente che era stata pari ad Euro 1.599.509, dopo aver imputato a conto economico ammortamenti ed accantonamenti per Euro 347.777.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi aeroportuali.

Andamento della gestione

Il 2021 è stato un anno ancora fortemente caratterizzato dall'impatto della pandemia a livello mondiale. Tuttavia, grazie al solido andamento della campagna vaccinale, gli effetti del Covid sono stati mitigati, tanto da consentire a SASE un incremento dei passeggeri e dei movimenti, facendo intravedere spiragli di ripresa.

L'andamento del traffico anche nel 2021 è stato fortemente legato a quello della pandemia, riflettendo nei diversi incrementi e decrementi le varie fasi dell'andamento dei contagi e della campagna vaccinale, delle misure restrittive messe in atto a livello nazionale ed internazionale, del diffondersi della variante Omicron. Il settore del trasporto aereo si conferma, quindi, tra i più colpiti dalla pandemia e l'uscita dalla crisi, in base ai dati disponibili, rischia di essere lenta e parziale, anche in relazione alla nuova tragica emergenza che si è abbattuta sull'Europa, con gli scenari di guerra tra Ucraina e Russia e con le sanzioni imposte dalla comunità internazionale a quest'ultima.

Il comparto, pertanto, come sottolinea Assaeroporti, ha bisogno di sostegni adeguati per affrontare le sfide della ripartenza e della transizione ecologica e digitale, a beneficio non solo degli operatori del settore ma anche dei territori, dell'economia del Paese e dell'occupazione.

La domanda complessiva di viaggi si è rafforzata nel 2021, questa tendenza è continuata fino a dicembre nonostante le restrizioni di viaggio di fronte a Omicron. Questo la dice lunga sulla forza della fiducia dei passeggeri e sul desiderio di viaggiare.

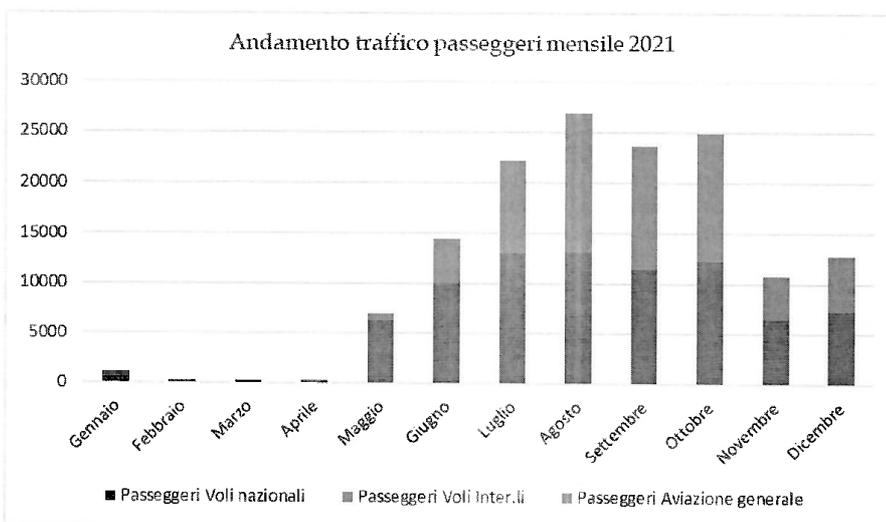
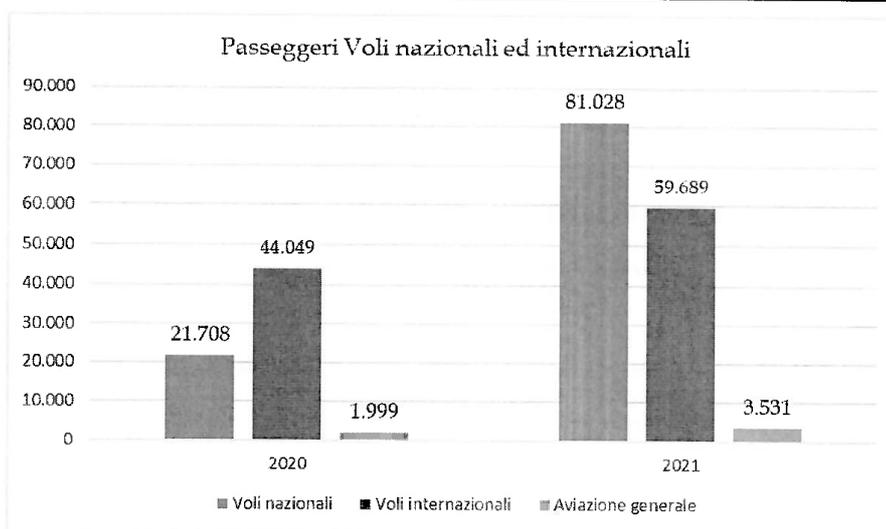
Nel 2021 la domanda passeggeri è cresciuta rispetto al 2020 ma risulta ancora in forte calo rispetto al 2019, anno pre-pandemia. La domanda, in RPK (revenue passenger kilometers) è diminuita del 58,4% rispetto all'intero anno 2019 mentre nel 2020 l'RPK era diminuito del 65,8% rispetto al 2019 (fonte IATA).

La domanda internazionale nel 2021 è stata del 75,5% inferiore ai livelli del 2019, a livello europeo nel 2021 si registra una crescita del 37,00% sul 2020 ma in diminuzione del 59,0% sul 2019.

Gli aeroporti italiani chiudono il 2021 con 80,7 milioni di passeggeri e una contrazione del 58,2% sul 2019, ultimo anno non interrotto dalla pandemia, quando il numero dei viaggiatori ha superato quota 193 milioni, comunque un consuntivo in crescita del 52,4% sul 2020, ma pur sempre segnato da una profonda crisi con 113 milioni di passeggeri persi rispetto al 2019.

Per quanto riguarda l'Aeroporto dell'Umbria i dati del 2021 relativamente ai passeggeri sono i seguenti:

S.A.S.E. S.P.A



Complessivamente, nei dodici mesi dell'anno lo scalo ha registrato 144.939 passeggeri, in incremento del 87,6% rispetto allo stesso periodo del 2020, in diminuzione del 51,22% rispetto al 2019, per quanto riguarda i movimenti sono stati pari 3.866 +24,90% rispetto al 2020 ed in leggero incremento anche rispetto al 2019.

Le destinazioni maggiormente penalizzate dalla pandemia sono state quelle internazionali, che hanno segnato un -26,34%.

L'impatto economico, causato ancora una volta dalla riduzione del numero dei passeggeri, connesso all'attività aeroportuali ha avuto una ripercussione indotta sul PIL regionale, infatti l'insieme degli effetti statici e dinamici generati dalla presenza di un aeroporto a favore dell'attrattività e della competitività dell'area interessata crea connettività e innesca o amplifica meccanismi di sviluppo socio-economico, che fanno da booster per la crescita dell'intero territorio.

S.A.S.E. S.P.A

Qui di seguito si riportano i dati inerenti i passeggeri e i movimenti dei così detti aeroporti minori nel 2021 a confronto con il 2020:

Rank	Aeroporto	Passeggeri 2021	Var.ne 2021/2020	Movimenti	Var.ne 2021/2020
.....
23	Trapani	427.983	131,90%	6.068	88,20%
24	Pescara	381.421	120,20%	11.827	13,80%
25	Trieste	348.891	66,80%	5.553	20,70%
26	Lampedusa	284.950	61,70%	6.952	32,10%
27	Ancona	241.242	60,10%	8.960	28,40%
28	Comiso	199.420	118,80%	2.785	93,40%
29	Reggio Calabria	147.588	36,00%	3.417	41,70%
30	Perugia	144.939	87,60%	5.073	54,05
31	Crotone	95.426	78,10%	761	42,50%
32	Cuneo	81.767	52,30%	3.866	24,90%
33	Rimini	66.727	33,00%	2.417	21,00%
34	Forlì	29.818	n/a	1.322	n/a
35	Bolzano	19.667	199,80%	13.818	21,2
.....
Totale		80.671.397	52,40%	947.383	34,60%

Nel corso del 2021 sono stati collegati 10 aeroporti, di cui 5 europei, nel 2020 le destinazioni erano state 9.

Composizione traffico passeggeri 2021 dell'Aeroporto dell'Umbria

Destinazioni	Compagnia	Periodicità	Passeggeri 2021F
Stansted	Ryanair	Annuale	22.393
Charleroi	Ryanair	Stagionale aprile-ottobre	10.658
Catania	Ryanair	Annuale	31.144
Tirana	Albawings	Annuale	9.492
Malta	Malta Air	Annuale	6.337
Palermo	Ryanair	Annuale	21.905
Rotterdam	Transavia	Stagionale aprile ottobre	10.707
Cagliari	Ryanair	Stagionale	14.175
Trapani	Ryanair	Stagionale	2.121

S.A.S.E. S.P.A

Lamezia Terme	Ryanair	Stagionale	11.642
Totale			140.574 (1)
Aviazione generale			3.531
Transiti			511

Valori, Vision, Mission

I Nostri Valori:

- CULTURA creare e mantenere relazioni sane ed efficaci
- ETICA: rispettare degli stakeholders per aumentare la reputazione a livello internazionale
- COMPETENZA: sviluppare la professionalità dell'organizzazione

TRASPARENZA: trasferire le informazioni per costruire relazioni di fiducia

- SOSTANZA: dimostrare coerenza tra intenzioni e azioni operative

La nostra Vision

Essere gli specialisti del trasporto turistico di qualità in Umbria attraverso l'erogazione di servizi di alta qualità, valorizzando l'esperienza dei viaggiatori durante il loro soggiorno nel nostro territorio, oltre a creare valore per i propri portatori di interessi, contribuendo allo sviluppo economico e sociale del territorio di riferimento.

La nostra Mission

Aumentare la rete dei collegamenti ed avere cura affinché i passeggeri riconoscano l'aeroporto dell'Umbria, come la perfetta porta d'accesso, grazie alla quale raggiungere tutte le destinazioni del cuore verde d'Italia.

Struttura organizzativa e modello di Governance

Il sistema di Corporate Governance adottato da SASE riveste un ruolo chiave per la realizzazione degli obiettivi strategici contribuendo alla creazione di valore sostenibile nel medio e lungo periodo.

Al 31 dicembre 2021, la Società risulta dotata di un sistema di *governance* di tipo tradizionale che prevede la presenza dell'Assemblea degli Azionisti, del Consiglio di Amministrazione e di un organo di controllo, il Collegio Sindacale.

L'attività di revisione contabile è invece affidata alla società di revisione Ey Spa.

L'Assemblea degli azionisti è un organo con funzioni esclusivamente deliberative le cui competenze sono previste per legge e circoscritte alle decisioni più importanti della vita societaria.

Al Consiglio di Amministrazione, composto da 5 membri a cui sono attribuiti ampi poteri di indirizzo strategico della società, di definizione del governo societario e di gestione delle procedure di controllo interno. Fra le sue funzioni, definisce la natura e il livello di rischio compatibile con gli obiettivi strategici, includendo altresì nelle proprie valutazioni tutti i rischi che possono assumere rilievo nell'ottica della sostenibilità nel medio lungo periodo dell'attività di *business*.

La società si è dotata di un Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001, provvedendo alla nomina dell'Organismo di Vigilanza.

Il Collegio Sindacale, costituito da tre Sindaci Effettivi e due Supplenti, ha il compito di vigilare sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento nonché sull'adeguatezza del sistema di controllo interno.

Infine, l'Organismo di Vigilanza ha il compito di verificare l'efficacia dei modelli di organizzazione, gestione e controllo approvati da Sase S.p.A.. In particolare, l'Organismo di Vigilanza è preposto al controllo delle procedure di prevenzione dei seguenti reati afferenti la sostenibilità: reati commessi in violazione delle

S.A.S.E. S.P.A

norme sulla tutela della salute e della sicurezza sul lavoro, reati ambientali, reati tributari, reati contro la personalità individuale.

Codice Etico

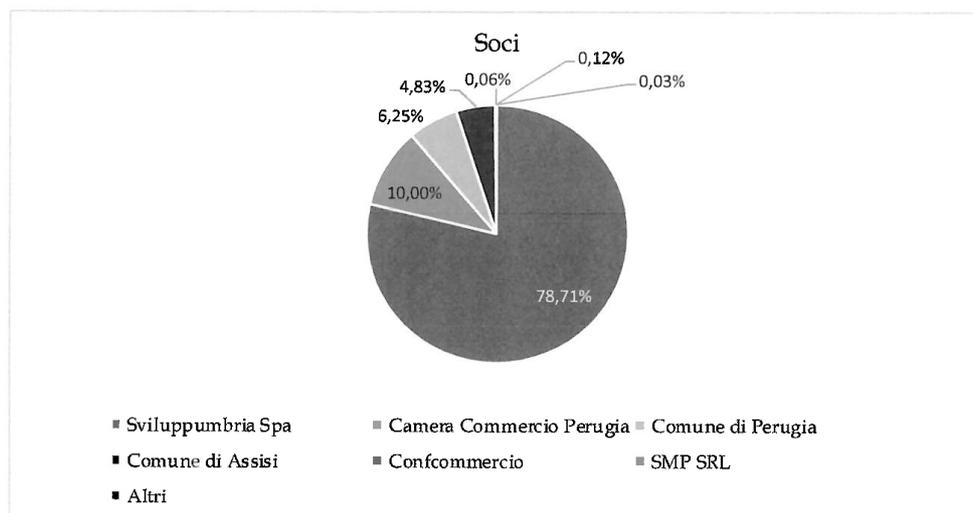
Il Codice Etico rappresenta uno dei pilastri fondamentali nella governance aziendale in materia di etica, definendo, in modo esplicito ed univoco, i valori ed i principi ai quali deve ispirarsi e improntarsi l'agire della Società e che essa intende assumere ed applicare nei rapporti con tutti quegli interlocutori, portatori di un interesse, con i quali interagisce in occasione dello svolgimento delle proprie attività (dipendenti, collaboratori, clienti e utenti, fornitori, pubbliche autorità, istituzioni), affinché i rapporti con l'esterno ed all'interno della Società possano svolgersi e svilupparsi in modo socialmente ed eticamente corretto.

Fatti salienti del 2021

In data **21 giugno 2021** l'Assemblea ordinaria dei Soci riunitasi in sede ordinaria ha approvato il bilancio al 31 Dicembre 2020 con una perdita di Euro 1.509.599, rimandando all'Assemblea straordinaria la copertura e la ricostituzione del capitale.

In data **21 giugno 2021** l'Assemblea straordinaria dei Soci ha provveduto a ripianare le perdite dell'esercizio 2020 ed a ricostituire il capitale ad Euro 1.182.771,82. Inizialmente la ricostituzione del capitale sociale è stata offerta preliminarmente in prelazione ai soci esistenti ma è stato sottoscritto e versato esclusivamente dal Socio Sviluppumbria come pure la copertura delle perdite pari ad Euro 407,633,15, con opzione a favore degli altri Soci di coprire la perdita e versare il capitale, in relazione alla relativa quota entro il 31 ottobre 2021.

In data **6 dicembre 2021** l'Assemblea ordinaria dei Soci riunitasi in sede ordinaria prende atto che sette Soci, fra cui Sviluppumbria hanno esercitato il diritto di opzione, di conseguenza la nuova compagine sociale è la seguente:



Sintesi del bilancio (dati in Euro)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

S.A.S.E. S.P.A

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
valore della produzione	5.122.763	2.039.551	4.853.245
margine operativo lordo	265.571	(1.341.606)	(2.040.480)
Risultato prima delle imposte	6.195	(1.599.509)	(211.932)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	differenza
Ricavi Netti	1.341.417	1.025.757	315.660
Altri ricavi (compresi contributi in c/esercizio)	3.681.490	913.938	2.767.552
Costi e servizi Esterni	2.868.083	1.627.574	1.240.509
Valore Aggiunto	2.154.824	312.121	1.842.703
Costo del lavoro	1.889.253	1.653.727	235.526
Margine operativo lordo (MOL o Ebitda)	265.571	-1.341.606	1.607.177
			0
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	334.549	315.197	19.352
a detrarre contributi in c/capitale per la quota dell'esercizio	99.856	99.856	0
Reddito operativo della gestione tipica (Ebit)	30.878	-1.556.947	1.587.825
Proventi e Oneri Finanziari	24.683	42.562	-17.879
Reddito di competenza	6.195	-1.599.509	1.605.704
Imposte			0
Reddito netto	6.195	-1.599.509	1.605.704

Dal punto di vista della gestione caratteristica, i ricavi complessivamente crescono del 30,77% (+Euro 315.660) rispetto al 2020 ed in particolare:

- i ricavi per servizi aeronautici si incrementano del 24,15% (+ Euro 112.274) rispetto al 2020 a seguito dell'incremento del traffico;
- i ricavi per servizi non aviation aumentano del 36,26% (+ Euro 203.386), per l'andamento positivo delle diverse componenti di questa categoria, in modo particolare dei servizi di parcheggio che crescono del 109,09%;
- altri ricavi e proventi: aumentano del 302,81% passando da Euro 913.938 del 2020 ad Euro 3.681.490 del 2021, tale incremento è da ricondurre principalmente ai contributi in conto gestione da Sviluppumbria e contributi Covid pari ad Euro 3.623.603;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

S.A.S.E. S.P.A

- i costi per servizi esterni ammontano ad Euro 2.868.083 ed in forte aumento rispetto al 2020 + 76,22% (+ Euro 1.240.509), tale incremento è da ricondurre principalmente ai contributi di marketing a favore delle compagnie low-cost;

-i costi per lavoro ammontano ad Euro 1.889.253 +14,24% rispetto all'esercizio precedente, nel quale si era usufruito della CIGO.

-**Margine Operativo Lordo (EBITDA)** positivo per Euro 265.571 contro un margine negativo di Euro 1.341.606 per effetto di un miglior andamento dei ricavi strettamente correlato al traffico, a fronte di una maggiore rigidità dei costi, tenuto conto anche della struttura ad elevati costi fissi che contraddistingue i gestori aeroportuali.

-**Ammortamenti ed accantonamenti** evidenziano un leggero incremento + 6,14% per effetto di un incremento delle immobilizzazioni e dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti.

-**Risultato netto di esercizio** si attesta pertanto a un risultato positivo di Euro 6.195 a confronto con la perdita di Euro 1.599.509 del 2020; il miglioramento è significativo nonostante ancora la presenza del Covid che ostacola incoming turistico.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	69.699	75.737	(6.038)
Immobilizzazioni materiali nette	3.502.781	3.500.167	2.614
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	3.572.480	3.575.904	(3.424)
Rimanenze di magazzino	12.283		12.283
Crediti verso Clienti	429.699	615.134	(185.435)
Altri crediti	2.548.931	613.877	1.935.054
Ratei e risconti attivi	31.963	11.853	20.110
Attività d'esercizio a breve termine	3.022.876	1.240.864	1.782.012
Debiti verso fornitori	1.309.207	1.320.164	(10.957)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	167.386	215.741	(48.355)
Altri debiti	981.222	1.166.282	(185.060)
Ratei e risconti passivi	1.216.376	1.330.175	(113.799)
Passività d'esercizio a breve termine	3.674.191	4.032.362	(358.171)
Capitale d'esercizio netto	(651.315)	(2.791.498)	2.140.183
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	924.651	959.930	(35.279)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)		43.143	(43.143)
Altre passività a medio e lungo termine	649.988	81.456	568.532
Passività a medio lungo termine	1.574.639	1.084.529	490.110
Capitale investito	1.346.526	(300.123)	1.646.649
Patrimonio netto	(1.188.968)	407.633	(1.596.601)

S.A.S.E. S.P.A

Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	3.322	3.322	
Posizione finanziaria netta a breve termine	(160.881)	(110.832)	(50.049)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(1.346.527)	300.123	(1.646.650)

Rispetto al 31 dicembre del 2020 il Capitale investito nel suo complesso registra un incremento di Euro 1.646.249. Di seguito le voci che hanno subito le maggiori variazioni in valore assoluto:

- Attività Fisse: la voce è pressochè identica la diminuzione è del 0,09, dovuto principalmente agli ammortamenti in linea con gli investimenti.
- Crediti verso clienti: la voce, di natura commerciale, presenta un saldo di Euro 429.699 in decremento del 30,14% rispetto al 2020.
- Crediti verso altri si incrementano di Euro 1.935.054 a seguito dell'aumento dei crediti nei confronti degli Enti per contributi in c/gestione.
- I debiti a breve totali si decrementano del 8,88% passando da Euro 4.032.362 ad Euro 3.674.191, fra questi quelli finanziari a breve si incrementano di Euro 50.049.
- Fondo TFR si decrementa di Euro 35.279 rispetto al precedente esercizio;
- Patrimonio Netto: aumenta di Euro 1.596.601 tale variazione riflette principalmente la ricapitalizzazione della Società intervenuta a giugno 2021, di cui Euro 407.633 sono andate a coprire le residue perdite del 2020 ed Euro 1.188.968 a ricostituzione del capitale.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Margine primario di struttura	(2.386.834)	(3.986.859)	(2.651.597)
Quoziente primario di struttura	0,33	(0,11)	0,31
Margine secondario di struttura	(812.195)	(2.902.331)	(1.657.687)
Quoziente secondario di struttura	0,77	0,19	0,57

Il forte sbilancio patrimoniale presente nella situazione al 31.12.2020 è stato completamente ripianato, oltre ad essere ricostituito il capitale sociale grazie all'apporto di alcuni soci di riferimento che hanno voluto preservare il valore della partecipazione in una struttura così strategica per la nostra Regione.

Gli amministratori ritengono che l'impegno finanziario profuso dai Soci permetterà alla Società di poter continuare ad operare e poter realizzare gli obbiettivi di crescita economica e patrimoniale previsti nel piano industriale 2022-2025.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2021, era la seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Depositi bancari	68.164	345.729	(277.565)
Denaro e altri valori in cassa	3.279	6.907	(3.628)
Disponibilità liquide	71.443	352.636	(281.193)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili			

S.A.S.E. S.P.A

(entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	232.324	463.468	(231.144)
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine	232.324	463.468	(231.144)
Posizione finanziaria netta a breve termine	(160.881)	(110.832)	(50.049)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari	(3.322)	(3.322)	
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	3.322	3.322	
Posizione finanziaria netta	(157.559)	(107.510)	(50.049)

L'**Indebitamento Finanziario Netto** della Società al 31 dicembre 2021 è di **157.559** in aumento di Euro 50.049 rispetto al precedente esercizio.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Liquidità primaria	1,14	0,50	1,11
Liquidità secondaria	1,14	0,50	1,11
Indebitamento	3,56	(10,43)	2,71
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,76	0,19	0,57

Sia l'indice di liquidità primaria che quello di liquidità secondaria pari a 1,14, evidenziano un miglioramento rispetto all'esercizio precedente a conferma di un maggiore equilibrio tra impieghi e fonti a breve. In forte miglioramento l'indice di indebitamento che da un'area negativa si attesta in un rapporto accettabile.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Capitale sociale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

S.A.S.E. S.P.A

Di seguito viene dettagliata la composizione della compagine sociale al 31 dicembre 2021:

ENTE - ISTITUTO - AZIENDA	AZIONI	V.N. 26,41	%
SVILUPPUMBRIA	35251	930.978,91	78,71
Camera di Commercio	4479	118.290,39	10,00
Comune di Assisi	2165	57.177,65	4,83
Comune di Perugia	2799	73.921,59	6,25
Confcommercio	29	765,89	0,06
SMP srl	53	1.399,73	0,12
Comune di Bastia Umbra	7	184,87	0,02
Comune di Gubbio	2	52,82	0,00
TOTALE	44.785	1.182.771,85	100,00

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	2021	2020	Scostamento
Dirigenti	1	1	
Quadri			
Impiegati	14	13	1
Operai	21	22	-1
Altri			
Totale	36	36	0

Organico	2021
Uomini	24
Donne	12
Totale	36
Interinali	2021
Uomini	4
Donne	3
Totali	7

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello per il Personale di Terra del Trasporto Aereo e delle Attività Aeroportuali - gestori, rinnovato nel corso del 2014. L'azienda durante l'anno si è avvalsa altresì di numero 7 unità interinali, di cui 3 a partire dal 1° luglio 2021. Il costo sostenuto, non coerente rispetto ai ricavi, è incompressibile in quanto la gestione dei controlli di sicurezza e di quella aeroportuale stessa, obbliga la Società a rigidi parametri normativi e numerici d'impiego di personale abilitato a tali servizi. Il mancato rispetto della normativa comporterebbe la non operatività dello scalo o la retrocessione di categoria. Le risorse umane sono considerate da Sase un valore primario per il conseguimento degli obiettivi e per questo, il modello di gestione e sviluppo delle persone all'interno di Sase, è un fattore fondamentale per motivare e valorizzare tutti i dipendenti accrescendo le loro capacità, coerentemente con la strategia di sviluppo del business. Pertanto, il rispetto delle persone, l'equità di trattamento, lo sviluppo delle capacità individuali, il lavoro di squadra e la formazione continua sono per la Società valori chiave.

S.A.S.E. S.P.A.

Nel corso del 2021 si è utilizzata la CIGO per 5.609 ore contro le 16.866 ore del 2020.

Formazione

Nel corso dell'anno, nonostante la pandemia, l'attività in ambito formazione è continuata, anche se sono state cancellate, per risparmiare sui costi, le attività formative non obbligatorie.

Complessivamente, nel 2021 sono state erogate n. 99 ore di formazione che hanno interessato un totale di 25 giornate lavorative e nr. 16 corsi erogati, che hanno interessato, a seconda del ruolo ricoperto, tutto il personale SASE.

Relazioni Sindacali

A causa dell'emergenza sanitaria il 2021 è stato un anno fortemente caratterizzato dalla continua interazione tra azienda e sindacati, tramite sei incontri sono stati trattati i seguenti argomenti:

- CIGD per alcuni lavoratori per emergenza Covid;
- Pensionamento di 2 unità;
- Decesso di una unità lavorativa per Covid;
- Estate in sofferenza relativamente all'organico per inaspettato incremento di voli e passeggeri non prevedibili.
- Procedura di agitazione dichiarata dai sindacati.

Nel periodo a ridosso di ferragosto è stato firmato un verbale nel quale la Sase si è impegnata a stabilizzare 3 unità (ex interinali) e ad assumere 2 nuove risorse, con l'impegno a formare ed assumere per l'estate 2022 un numero congruo di personale in grado di affrontare senza problemi l'operatività.

A seguito delle azioni di cui sopra è stata chiusa la procedura di agitazione e sono state risolte le tensioni che si erano venute a creare.

Restano aperte alcune partite relative a calcoli di EDR di anni passati che saranno risolte nel corso del 2022.

Il nuovo patto sociale tra azienda, sindacati e lavoratori ha finalmente intrapreso la strada di una dialettica di sano confronto

Ambiente Sicurezza e Salute

La tutela della salute e della sicurezza ed il rispetto delle disposizioni in materia rappresentano un fondamentale valore aziendale. SASE S.p.A. tutela la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro e ritiene fondamentale, nell'espletamento della propria attività, il rispetto della normativa in materia, richiamandosi in tale politica anche ai principi espressi dal proprio Codice Etico.

Nel corso del 2021 è proseguita l'attività di formazione e sensibilizzazione, sul tema della salute e sicurezza attraverso varie iniziative rivolte a tutto il personale aziendale.

In particolare, la formazione del personale è stata incentrata su procedure ed informative di sicurezza oltre alle norme per la gestione della pandemia.

Nel corso del 2021 non vi sono infortuni da segnalare

Nonostante la più che significativa contrazione delle proprie esternalità ambientali dovuta agli effetti sull'attività di scalo procurati dalla pandemia Covid-19, SASE S.p.A. ha continuato le proprie attività di monitoraggio e analisi di diverse matrici ambientali, gli ambiti di osservazione principali hanno riguardato:

- **Inquinamento acustico.** La composizione della rete di monitoraggio consta oggi di otto centraline fisse più due mobili. Da sottolineare gli esiti dei controlli effettuati da ARPA Umbria nel 2021 che hanno messo in evidenza la conformità della rete di monitoraggio a quanto previsto dalle norme tecniche vigenti.
- **Inquinamento atmosferico.** Il monitoraggio relativo alla qualità dell'aria è proceduto anche nel 2021 le risultanze dell'indagine non hanno mostrato criticità legate all'attività di scalo.
- **Acque.** Prosegue con regolarità l'attività di monitoraggio delle acque di scarico, secondo le frequenze previste dalle autorizzazioni in essere, i cui risultati sono rispondenti ai limiti previsti dalla normativa vigente

Per quel che concerne le attività di adeguamento e *compliance* alle prescrizioni in tema di cybersicurezza (v. d.lgs. n. 65/2018), a partire da novembre 2021 la Sase ha condotto tutta una serie di attività (fra cui nella fase iniziale un'accurata audit interna), con l'ausilio di consulenti esterni all'uopo incaricati, che ha portato alla redazione di un dettagliato report contenente:

S.A.S.E. S.P.A

- i) da un lato, l'analisi di dettaglio dell'infrastruttura e dello stato dei sistemi di controllo, e
ii) dall'altro, l'indicazione puntuale delle azioni da porre in essere per l'adeguamento al vigente quadro normativo.

Tali attività hanno altresì consentito alla società di approntare la nuova versione del Piano di Sicurezza Aeroportuale ("PSA") che contiene ora anche la specifica sezione dedicata alla cybersicurezza. Il PSA è stato condiviso con ENAC per le relative verifiche di competenza.

Rapporti con il territorio

Sase S.p.A. ha da sempre un particolare "Rapporto con il Territorio" nella sua piena accezione, in cui l'aspetto della compatibilità ambientale è solo una delle componenti, in piena armonia con i principi espressi nel merito dalle norme europee, nazionali e regionali.

Sase S.p.A. e il Territorio non costituiscono due realtà distinte, o in contrapposizione ma sono complementari, infatti le reciproche interazioni economiche, connesse allo sviluppo, costituiscono un unicum per la crescita dell'intero territorio.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

bene	incremento	Contributo c/capitale	Crediti Imposta	incremento residuo
Impianti, attrezzature				
Impianti generici	2.100			2.100
Impianti specifici	18.985		368	18.618
Impianti telefonici	2.490		219	2.271
Impianto parcheggio	2.158			2.158
Attr. Varie e minute	310		31	279
Attrezzi e utensili	832		83	749
Beni strum.li specifici	105.412		6.325	99.087
Segnaletica	2.000			2.000
Computer	2.068		75	1.993
Radiomobile	1.166		117	1.049
Sub totale	137.520	-	7.217	130.303
Altri beni gratuitamente devolvibili				
Aerostazione	2.768			2.768
Piste strade parcheggi	198.053			198.053
Sub totale	200.821	-	-	200.821
				-
TOTALE INCREMENTI	338.341	-	7.217	331.124

S.A.S.E. S.P.A

Si prevede di effettuare nel corrente esercizio investimenti molto importanti, la maggior parte sono relativi ad investimenti funzionali al recepimento delle prescrizioni previste dall'ENAC e già più volte rinviati. Altri invece sono inerenti all'innovazione ed alla funzionalità dell'Aeroporto.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Come previsto dall'Art. 2497 bis, 5° comma, si ricorda che la società è sottoposta alla direzione e al coordinamento di Sviluppumbria SpA con sede sociale in Perugia, Via Don Bosco, 11, numero di iscrizione al Registro delle imprese di Perugia n. 002671120541, Rea 102.952.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

	Ultimo esercizio 2020	Esercizio precedente 2019
B) Immobilizzazioni		
C) Attivo circolante	10.294.427	11.098.473
D) Ratei e risconti attivi	8.587.095	8.953.815
Totale attivo	21.969	15.327
	18.903.491	20.067.615
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	5.801.403	5.801.403
Riserve	762.237	372.250
Utile (perdita) dell'esercizio	6.418	388.694
Totale patrimonio netto	6.570.058	6.562.347
A2) Apporti ai sensi L.L.R.R.	1.721.658	2.479.602
B) Fondi per rischi e oneri	896.444	1.060.459
c) Trattamento tfr	2.927.858	2.881.136
D) Debiti	5.462.455	5.681.887
E) Ratei e risconti	1.325.018	1.402.184
Totale passivo	18.903.491	20.067.615

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento (prospetto)

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
--	------------------	----------------------

S.A.S.E. S.P.A

	2020	2019
A) Valore della produzione	6.868.247	8.671.958
B) Costi della produzione	6.836.551	7.988.768
C) Proventi e oneri finanziari	-	-
Imposte sul reddito dell'esercizio	26.542	49.096
Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
	1.264	245.400
	6.418	388.694

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

Rischi relativi alla pandemia Covid-19

L'emergenza sanitaria da Covid-19 ha continuato a determinare impatti significativi sul settore aeroportuale anche nel corso del 2021, dopo una buona stagione estiva, grazie al calo dei contagi ed un contemporaneo andamento della campagna vaccinale, a fine anno si è avuta nuova diffusione del virus nella variante Omicron 2 che ha rallentato notevolmente di nuovo il traffico.

Secondo stime di ACI Europe, il recupero completo del traffico raggiunto non avverrà prima del 2025, con importanti diseconomie di scala per i gestori aeroportuali che vedranno fortemente impattata la loro redditività.

Il ripristino completo dei viaggi senza vincoli è ancora molto lontano e sembra destinato a realizzarsi in modo irregolare e volatile, condizionato dagli ulteriori progressi nelle vaccinazioni e dall'evoluzione della situazione epidemiologica".

Oltre a questi fattori ve ne sono altri che "rallentano il ritmo della ripresa", come il ridimensionamento di flotte e personale attuati dalle compagnie aeree e l'elevato costo dei carburanti.

La riduzione del traffico in un orizzonte temporale di medio-lungo termine potrebbe compromettere la sostenibilità dell'attuale modello di business determinando così revisioni delle politiche di sviluppo della Società, tenuto conto anche delle incertezze derivanti dall'evoluzione della pandemia e dalla velocità con cui si potrà vaccinare l'intera popolazione, tutti i rischi di seguito riportati potranno risentire di queste tematiche.

Il rischio liquidità

Tenuto conto dei risultati economici e del relativo fabbisogno finanziario sia a livello gestionale che di sviluppo infrastrutturale, si potrebbero concretizzare delle difficoltà ad ottenere contributi dagli Enti oltre all'apporto di nuovo Equity dai Soci nella giusta tempistica ed economicità. Pur mantenendosi al momento inalterato l'impegno di sviluppare la crescita organica come previsto dal Piano Industriale occorre anche sostenere la solidità patrimoniale per contenere gli impatti economico-finanziari derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19. Pertanto l'aspetto Liquidità al momento rappresenta un rischio molto significativo, da qui la necessità della Società di essere ricapitalizzata.

Stagionalità dei ricavi

A causa della natura ciclica del settore in cui la Società opera, generalmente sono attesi ricavi e risultati operativi più elevati nel periodo aprile -settembre, piuttosto che nei primi e negli ultimi mesi. I movimenti dei passeggeri più elevati si concentrano, infatti, nel periodo di picco delle vacanze estive, in cui si registra il

S.A.S.E. S.P.A.

massimo livello di utenza. Quanto sopra potrebbe avere una riduzione per effetto di un drastico calo del traffico e dei risultati conseguenti al perdurare della pandemia Covid-19 anche nella primavera estate 2022.

Rischio di credito

Per rischio del credito si intende il rischio di inadempimento delle controparti verso le quali esistono posizioni creditorie. La Società opera prevalentemente con clienti fidelizzati anche con contratti specifici, e crediti nei confronti degli Enti a sostegno del piano di sviluppo aeroportuale. Al fine di garantire un miglior presidio del rischio di credito, ad eccezione dei casi sopra riportati, la Società di norma riscuote i crediti contestualmente alla fruizione del servizio da parte dei clienti. Il valore dei crediti è comunque sempre oggetto di monitoraggio nel corso dell'esercizio in modo tale che l'ammontare esprima sempre il valore di presumibile realizzo, anche mediante l'appostazione di un apposito fondo svalutazione crediti.

Rischio relativo all'influenza degli incentivi sulla marginalità dei ricavi.

La Società è esposta al rischio della diminuzione della marginalità relativa sui ricavi della Business Unit Aviation in caso di diminuzione dei volumi di traffico di passeggeri visto che alcuni vettori beneficiano degli incentivi fissi. La Società, nel rispetto della propria policy di incentivazione finalizzata allo sviluppo del traffico e delle rotte sull'Aeroporto, riconosce ad alcuni vettori, low cost, incentivi legati al volume di traffico passeggeri ed all'apertura di nuove destinazioni.

Rischio relativo alla diminuzione della marginalità di ricavi non aviation

A fronte della chiusura degli esercizi commerciali aeroportuali per il periodo di lockdown come decretato a livello nazionale e valutata la ripresa assai limitata del traffico la Società ha acconsentito, in accoglimento delle istanze di alcune categorie di conduttori di attività commerciali all'interno dell'aerostazione, alla revisione dei contratti con rinuncia a parte di ricavi da canoni.

Il prorogarsi della pandemia potrebbe comprimere ulteriormente questi ricavi o addirittura la chiusura di alcuni esercizi commerciali.

Rischi relativi al quadro normativo

La Società SASE SpA, svolge la propria prevalente attività quale concessionario operante in virtù di diritti speciali esclusivi del sedime aeroportuale umbro ed opera, per tale principale ragione, in un settore fortemente disciplinato da norme di livello nazionale, sovranazionale e, pure, internazionale. Eventuali mutamenti dell'attuale quadro normativo (e, in particolare, eventuali mutamenti in materia di rapporti con lo Stato, enti pubblici ed autorità di settore, determinazione dei diritti aeroportuali e dell'ammontare dei canoni di concessione, sistema di tariffazione aeroportuale, tutela ambientale ed inquinamento acustico), potrebbero avere un impatto sull'operatività e sui risultati economici della Società.

Rischi relativi all'incidenza dei rapporti con Ryanair sui volumi di traffico.

L'attività della Società è legata in misura significativa ai rapporti intercorrenti con il vettore low cost Ryanair sia in termini di «rotte» che di offerta dei propri servizi.

A causa della alta incidenza sul volume passeggeri totali dell'Aeroporto dell'Umbria con il vettore Ryanair, la Società è esposta al rischio relativo alla contrazione di alcuni voli o cancellazione di alcune tratte, o venir meno dell'operatività del vettore medesimo sullo scalo.

Al 31.12.2021, l'incidenza dei passeggeri Ryanair sui volumi di traffico registrati dall'Aeroporto è stata del 81,58%. Inoltre nel piano è previsto un rafforzamento della partnership con Ryanair con l'apertura di nuove destinazioni. L'Aeroporto dell'Umbria come tutti gli aeroporti «secondari» non riveste per le compagnie, una rilevanza strategica, quindi non è possibile escludere che Ryanair possa decidere di variare le tratte operate, ridurre significativamente la propria presenza o cessare i voli sull'Aeroporto ovvero che in futuro il predetto accordo possa non essere rinnovato in tutto o in parte ovvero contenere condizioni attuali per la Società.

Rischi relativi all'attuazione del Piano degli Interventi

La Società effettua gli investimenti nell'Aeroporto sulla base del Piano di Interventi approvato dall'ENAC, Sase potrebbe incontrare difficoltà nel porre in essere nei tempi previsti gli investimenti stabiliti nel Piano S.A.S.E. S.P.A degli Interventi a causa di eventi imprevedibili tra cui ad esempio la pandemia in corso,

S.A.S.E. S.P.A

oppure nel reperimento delle risorse finanziarie, con possibili effetti negativi inerenti rischi di revoca o decadenza dalla Convenzione.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il 31 marzo 2022 - il Consiglio di Amministrazione di SASE ha approvato un nuovo piano Industriale 2022-2024 in cui si prospetta un'espansione delle attività con l'apertura di nuove rotte e l'incremento sia del numero dei passeggeri che dei movimenti, oltre ad investimenti importanti a sostegno delle infrastrutture.

Il suddetto piano è stato approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26 aprile 2022, con un sostegno finanziario per la gestione da parte dei soci di Euro 16.766.000 oltre ad Euro 1.480.000 in conto investimenti. Sempre in data 26 aprile l'assemblea legislativa della Regione Umbria con deliberazione n.240 ha approvato la legge regionale: "Disposizioni per l'erogazione di contributi a sostegno dei flussi turistici in arrivo e dell'infrastruttura Aeroporto internazionale S. Francesco di Assisi", per un ammontare di Euro 12.000.000 per gli esercizi 2022, 2023, 2024.

I suddetti contributi saranno concessi in quote annuali per il tramite della Società Regionale per lo Sviluppo Economico dell'Umbria - Sviluppumbria S.p.A. di cui alla legge regionale 27 gennaio 2009, n. 1 (Società Regionale per lo Sviluppo Economico dell'Umbria - Sviluppumbria S.p.A.). Tale sforzo conferma come l'istituzione Regionale abbia a cuore le sorti dell'Aeroporto dell'Umbria, auspicandosi che con le risorse messe a disposizione per il prossimo triennio Sase possa espandere le proprie attività e raggiungere un giusto livello di capitalizzazione.

Considerazioni sulla continuità aziendale

Grazie al riequilibrio finanziario tramite il sostegno dei soci e a risultati economici in utile, SASE stima di poter far fronte alle proprie obbligazioni attuali e prospettiche di medio periodo, nonché di poter effettuare investimenti inerenti all'innovazione ed alla funzionalità dell'Aeroporto, permettendo a SASE, oltre alla crescita, anche a la garanzia della continuità aziendale. Per queste ragioni, come nel passato si continua ad adottare il presupposto della continuità aziendale nella preparazione del presente bilancio.

Evoluzione prevedibile della Gestione

In un contesto generale ancora condizionato dal perdurare degli effetti della pandemia da Covid-19, che continuano ad influenzare soprattutto il settore del trasporto aereo, si è innestato come ulteriore elemento di incertezza il deflagrare a fine febbraio della guerra in Ucraina causata dall'invasione russa. La portata degli effetti di tale crisi, e soprattutto delle ripercussioni sulle economie occidentali delle sanzioni economiche imposte da larga parte della comunità internazionale alla Russia, sono di difficile quantificazione, stante l'attuale incertezza sulla possibile durata del conflitto e sugli impatti che le sanzioni produrranno in modo particolare sulle fonti energetiche.

Pertanto le prospettive per il 2022 si confermano di forte incertezza, con una ripresa per il settore che sarà condizionata dalle eventuali ulteriori ondate di contagi, dall'efficacia e distribuzione dei vaccini e dalle mutate abitudini dei passeggeri. Allo stato attuale vi è una generale convergenza su un'ipotesi di recupero completo del traffico pre-Covid19 non prima del 2024-25, ma se da una parte il Covid sembra aver rallentato la presa vi sono altre preoccupazioni legate agli andamenti della guerra in Ucraina.

Anche se al momento risulta difficile stimare l'influenza del conflitto Russo-Ucraino sul traffico aereo se non quello sicuramente, nel breve termine, di creare aspetti psicologici negativi tra i viaggiatori.

Secondo IATA, comunque, risulta improbabile che questo conflitto abbia un impatto sulla crescita a lungo termine del trasporto aereo, che si è sempre dimostrato resiliente a shock analoghi

La Società comunque stima, nonostante questi fattori negativi di crescere nel 2022, anche con il supporto finanziario dei Soci, creando i presupposti per uno sviluppo del territorio a beneficio di tutti i stakeholder del territorio.

Nel mese di aprile 2022 il traffico ha fatto registrare n. 29.240 passeggeri, con una crescita del +34,0% sul 2019 (21.751) e del+11,0% sul 2015 precedente record storico del traffico passeggeri di aprile. Nel primo trimestre 2022 l'Aeroporto ha totalizzato 57.462 passeggeri in crescita del +3,3% rispetto al 2019.

Tutto questo è di buon auspicio per la stagione estiva che sta per iniziare, dove ci saranno 5 nuove rotte.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

S.A.S.E. S.P.A

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
Orazio Stefano Panato

"Il sottoscritto Rag. Mauro Morganti, ai sensi dell'art.31 comma 2- quarter e
quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme
all'originale depositato presso la società".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545



S.A.S.E. S.p.A.

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021

Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545



**Building a better
working world**

EY S.p.A.
Via Bartolo, 10
06122 Perugia

Tel. +39 075 5750411
Fax: +39 075 5722888
ey.com

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli Azionisti della
S.A.S.E. S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della S.A.S.E. S.p.A. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

Richiamiamo l'attenzione sul paragrafo "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale - Contenziosi in essere" nel quale gli Amministratori descrivono il contenzioso in essere tra la Società e la Fly Marche S.r.l..

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tale aspetto.

Altri Aspetti

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio della S.A.S.E. S.p.A. non si estende a tali dati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta

EY S.p.A.
Sede Legale: Via Lombardia, 31 - 00187 Roma
Capitale Sociale Euro 2.525.000,00 i.v.
Iscritta alla S.O. del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma
Codice fiscale e numero di iscrizione 00434000584 - numero R.E.A. 250904
P.IVA 02891221023
Iscritta al Registro Revisori Legali al n. 70945 Pubblicato sulla G.U. Suppl. 13 - IV Serie 5 peccato del 17/2/1998
Iscritta all'Albo Speciale della società di revisione
Consob al progressivo n. 2 delibera n. 10831 del 18/7/1997

A member firm of Ernst & Young Global Limited



**Building a better
working world**

necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio del suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori e della relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545



**Building a better
working world**

- acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Gli amministratori della S.A.S.E. S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della S.A.S.E. S.p.A. al 31 dicembre 2021, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

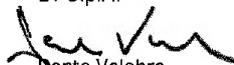
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della S.A.S.E. S.p.A. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della S.A.S.E. S.p.A. al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, c.2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Perugia, 8 giugno 2022

EY S.p.A.


Dante Valobra
(Revisore Legale)

"Il sottoscritto Rag. Mauro Morganti, ai sensi dell'art.31 comma 2- quarter e quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

S.A.S.E. S.P.A.

Reg. Imp. 00515910545

Rea. 115277

S.A.S.E. S.P.A.

Sede legale in località S. EGIDIO - 06080 PERUGIA (PG)

Capitale sociale euro 1.182.772,00 i.v.

* * * * *

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE
DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021
REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, comma 2, del C.C.

Signori Azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate, emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

Il progetto di bilancio al 31.12.2021 della Società, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, evidenzia un risultato d'esercizio di euro 6.195,00, è stato approvato dal Consiglio di amministrazione in data 16 maggio 2022 ed è stato messo a disposizione del Collegio Sindacale, unitamente alla relazione sulla gestione, nei termini di legge.

La convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio è stata deliberata dall'organo di amministrazione avvalendosi del maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, consentito dal vigente statuto sociale, con la seguente motivazione: "[...] con il *perdurare del periodo di emergenza nazionale causato dalla pandemia da Covid-19 anche successivamente alla chiusura dell'esercizio, sono emerse difficoltà nella redazione del bilancio, sia per questioni organizzative, sia per difficoltà interpretative delle norme che hanno riguardato gli accadimenti inerenti l'esercizio 2021. Inoltre, le novità introdotte dalla legge di bilancio 2022, alcune con effetti retroattivi, richiedono una attenta analisi anche alla luce delle interpretazioni emerse in questi ultimi giorni [...]*".

L'attività di revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del c. c., è stata affidata alla società di revisione "E. Y. S.p.A." con nomina dell'Assemblea del 23/7/2020, il cui incarico scade con l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2022.

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021

S.A.S.E. S.P.A.

Il Collegio Sindacale, nella sua attuale composizione, è stato nominato con atto del 24 giugno 2019 ed il mandato scade con l'approvazione del presente bilancio.

▪ **Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. del c.c.**

Per quanto normativamente disposto in tema di vigilanza, il Collegio ha:

✓ vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;

✓ partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

✓ acquisito dall'organo di amministrazione informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società. Sulla base di tali informazioni non ci sono osservazioni particolari da riferire; in ordine ai contenziosi in essere l'organo di amministrazione ha fornito apposita informativa in Nota Integrativa e nella Relazione sulla gestione, cui si fa rinvio;

✓ scambiato dati ed informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti e non sono state evidenziate circostanze e/o fatti di rilievo da dover qui rappresentare;

✓ interloquuto con l'Organismo di Vigilanza che non ha rilevato criticità importanti rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo; con la relazione rilasciata in data 24 febbraio c.a. l'ODV precisa *"L'audit ha raggiunto gli scopi prefissati, consentendo di dare un giudizio sul livello di compliance ed efficienza dei processi esaminati, ai sensi dell'ambito di riferimento e dei criteri dell'audit stesso. In totale sono emersi 3 rilievi così distribuiti: 3 osservazioni/spunti di miglioramento"*;

✓ acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società;

✓ acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione; al riguardo il Collegio osserva che già in precedenza aveva rilevato e segnalato l'opportunità di implementare le risorse "interne" per l'area amministrativa e contabile, atteso che numerosi lavori, adempimenti ed incombenze sono tutt'ora svolti dallo studio di consulenza esterna incaricato con apposito contratto.

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021

S.A.S.E. S.P.A.

Si osserva inoltre che, per quanto riguarda il sistema di controllo interno, coerentemente con quanto indicato nel documento di Governance approvato dal Consiglio di amministrazione in data 05 ottobre 2020, la società si deve dotare di una adeguata figura professionale per l'audit interno, considerato che al paragrafo "Sistema dei controlli interni e di gestione dei rischi" del citato documento di Governance è previsto il Comitato Controllo e Rischi, che non è stato ancora costituito.

Si dà evidenza, inoltre, che il Collegio:

- non è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione, ex art. 2406 del c.c.;
- non ha ricevuto denunce ex art. 2408 del c.c.;
- non ha fatto denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, del c.c.;
- non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi da menzionare nella presente relazione.

▪ Bilancio d'esercizio

Il Collegio Sindacale ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31.12.2021, che è stato messo a disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c.; non essendo demandata al Collegio la revisione legale del bilancio, l'organo di controllo ha vigilato sull'impostazione generale data allo stesso e sulla sua generale conformità alla legge per quanto riguarda la formazione e la struttura: a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

La relazione della società di revisione E.Y. Spa sul bilancio al 31.12.2021, pervenuta al Collegio in data odierna, riporta un richiamo di informativa senza rilievi.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società, oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il Consiglio di Amministrazione ha predisposto la relazione sulla gestione non usufruendo al riguardo dell'esonero previsto dall'art. 2435-bis del c.c. per i bilanci in forma abbreviata.

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021

S.A.S.E. S.P.A.

Il Collegio ha comunque verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a conoscenza del Collegio, l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle regole dell'art. 2423, comma quattro, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. il collegio ha espresso il consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei residui costi di impianto.

• **Continuità aziendale**

Gli amministratori, sia in nota integrativa che nella relazione sulla gestione, hanno evidenziato le diverse problematiche e ripercussioni connesse all'emergenza sanitaria da Covid 19, al conflitto in Ucraina, e delineato le prospettive economiche e finanziarie della società, sia con riferimento all'andamento generale del settore che in funzione del supporto finanziario dei Soci che *"permetterà alla Società di poter continuare ad operare e poter realizzare gli obiettivi di crescita economica e patrimoniale previsti nel piano industriale 2022-2025. [...] Grazie al riequilibrio finanziario tramite il sostegno dei soci e degli Stakeholder e a risultati economici in utile, SASE stima di poter far fronte alle proprie obbligazioni attuali e prospettive di medio periodo, nonché di poter effettuare investimenti inerenti all'innovazione ed alla funzionalità dell'Aeroporto, permettendo a SASE, oltre alla crescita, anche alla garanzia della continuità aziendale. Per queste ragioni, come nel passato si continua a adottare il presupposto della continuità aziendale nella preparazione del presente bilancio"*

Il Collegio conferma che le prospettive di continuità aziendale della società risultano, come in passato e fisiologicamente anche per il futuro, necessariamente ed inevitabilmente legate al supporto finanziario, in qualunque forma ritenuto opportuno, ma in ogni caso in maniera congrua e tempestiva, della compagine societaria e delle istituzioni locali.

Al riguardo, è da ritenere di estrema importanza l'approvazione della legge regionale "Disposizioni per l'erogazione di contributi a sostegno dei flussi turistici in arrivo e dell'infrastruttura Aeroporto internazionale S. Francesco di Assisi", che stanziava 12.000.000 di euro per gli esercizi 2022, 2023, 2024, aggiuntivi rispetto alla previsione di erogazioni in conto investimenti, come previsto nel piano industriale che evidenzia un sostegno finanziario complessivo, nel triennio indicato, di euro 16.766.000.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

S.A.S.E. S.P.A.

▪ **Risultato dell'esercizio sociale**

Il bilancio al 31 dicembre 2021 chiude con un utile di euro 6.195,00 che l'organo di amministrazione propone di destinare a riserva legale e straordinaria.

▪ **Conclusioni**

Sulla base di quanto sopra esposto il Collegio ritiene che non sussistano ragioni ostantive all'approvazione del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 così come è stato redatto e proposto dal Consiglio di Amministrazione e concorda altresì sulla proposta di destinazione a riserve dell'utile conseguito.

Considerato che il mandato del Collegio è venuto a scadenza, desideriamo ringraziare per la fiducia e rivolgere anche un ringraziamento ai responsabili delle varie funzioni aziendali per la collaborazione.

Perugia, 08 giugno 2022

Presidente Collegio sindacale	F.to Anna Maria Serrentino
Sindaco effettivo	F.to Marcella Galvani
Sindaco effettivo	F.to Sandro Angelo Paiano

"Il sottoscritto Rag. Mauro Morganti, ai sensi dell'art.31 comma 2- quarter e quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...
Codice fiscale: 00515910545

S.A.S.E. S.P.A

Reg. Imp. 00515910545
Rea 115277

S.A.S.E. S.P.A

Sede in LOCALITA' S.EGIDIO - 06080 PERUGIA (PG)
Capitale sociale Euro 1.182.771,85 I.V.

Rendiconto finanziario al 31/12/2021

Metodo indiretto - descrizione	esercizio 31/12/2021	esercizio 31/12/2020
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.195	(1.599.509)
Imposte sul reddito		
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	24.678	42.499
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto	30.873	(1.557.010)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	151.222	94.761
Ammortamenti delle immobilizzazioni	334.549	315.197
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	485.771	409.958
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	516.644	(1.147.052)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(12.283)	2.580
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	185.435	(47.000)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(10.957)	332.480
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	(20.110)	11.987
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(113.799)	(582.830)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.701.556)	1.685.048
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.673.270)	1.402.265
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(1.156.626)	255.213
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(24.678)	(42.499)
(Imposte sul reddito pagate)	28.476	23.734

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

SOCIETA' PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE ...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 00515910545

S.A.S.E. S.P.A		
Dividendi incassati (Utilizzo dei fondi)	(156.501)	(47.285)
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(152.703)	(66.050)
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	(1.309.329)	189.163
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	(331.124)	(337.549)
Disinvestimenti	(331.124)	(366.836)
		29.287
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)		286.599
Disinvestimenti		(772.631)
		1.059.230
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate (Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(331.124)	(50.950)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	(231.144)	4.460
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)	1.590.406	
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	1.359.262	4.460
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	(281.191)	142.673
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	345.729	187.963
Assegni		
Danaro e valori in cassa	6.907	21.999
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	352.635	209.962
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	68.164	345.729
Assegni		
Danaro e valori in cassa	3.279	6.907
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	71.444	352.635
Di cui non liberamente utilizzabili		

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
 Orazio Stefano Panato

"Il sottoscritto Rag. Mauro Morganti, ai sensi dell'art.31 comma 2- quarter e
 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme
 all'originale depositato presso la società".