COMUNE DI PERUGIA

S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

Parte Operativa

Insediamenti urbani e periurbani,
centri esterni, insediamenti minori
e insediamenti sparsi.

LEGENDA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Cartografia Parte Operativa

LEGENDA

LIMITI E ARTICOLAZIONI PIANIFICATORIE DEL TERRITORIO

Base cartografica : mosaico catastale

Limite tra gli insediamenti e territorio extraurbano (art. 7)

INSEDIAMENTI E ATTIVITA'

CENTRO STORICO DI PERUGIA

Ambito del Centro Storico Urbano (art.23)

A — Zona "A" CENTRO STORICO (artt.108-109-110 del TUNA)

At.Cs. n°x — Aree trasformabili At.Cs. in zona A (art.109)

At.Cs. n°x — Aree trasformabili At.Cs. non in zona A (art.109)

INSEDIAMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

SV-XXX — Insediamenti di interesse storico e ambientale (art.24)

A — Zone di carattere storico,artistico e/o di particolare pregio ambientale (art.112)

A° / A°° — Zone di carattere storico,artistico e/o di particolare pregio ambientale con funzioni di servizio pubblico e servizi di interesse generale (art.112)

BA(n°) — Zone di completamento e riqualificazione (art.113)

Er — Zone agricole di rispetto (art.114)

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

B0 — Zone residenziali di mantenimento (art.116)

B0/R — Zone residenziali di mantenimento e riqualificazione (art.117)

B — Zone di completamento B (art.118)

BC — Zone di completamento BC (art.119)

RU — Zone di riordino urbanistico RU (art.43)

C — Zone per nuovi insediamenti residenziali (art.120)

Cm — Zone per nuovi insediamenti di margine (art.121)

Cs — Zone per nuovi insediamenti e servizi pubblici (art.122)

Bn , Cn — Zone Bn , Cn (art.123)

R — Zone di ristrutturazione R (art.124)

CE — Comparti edificatori residenziali CE (art.125)

PprA — Zone a parco privato attrezzato (art. 126)

Ppr — Zone a parco privato (art. 127)

P / P n°x — Parcheggi privati (art. 128)

ZR — Zone residenziali unitarie (art.129)

Is — Edifici Isolati Is (art.130)

Zona di Fontivegge e Bellocchio (art.131)

ZD — Zona direzionale di via Palermo (art.132)

Aree limitrofe al Centro Storico (art.133)

Ac.fi. n°x — Aree centrali a funzioni integrate (art.134)

Ae.r. n°x — Aree esterne di riqualificazione (art.134)

ATTIVITA' TERZIARIO-DIREZIONALI

Sa / Sg — Zone per servizi generali (art.140)

Spr — Zone per servizi di interesse privato (art.141)

ATTIVITA' COMMERCIALI

Ic — Insediamenti commerciali a grande struttura di vendita (art.142)

Ic — Insediamenti commerciali di media struttura di vendita (art.143)

ATTIVITA' RICETTIVE

Ar — Insediamenti ricettivi turistici (art.145)

IRC / IRV — Insediamenti ricettivi all'aria aperta (art.147)

Sa — Aree per sosta attrezzata (art.148)

AREE PRODUTTIVE PER ATTIVITA' E PER SERVIZI

D1 — Zone per attività D1 (art.150)

D2 — Zone per attività di completamento D2 (art.151)

D3 — Zone per attività di sviluppo D3 (art.152)

D4 — Zone per attività a basso indice di edificabilità D4 (art.153)

D5 — Zone per attività D5 (art.154)

D6 — Zone per attività D6 (art.155)

D7 — Zone per lavorazione di inerti e per attività estrattive connesse D7 (artt.54-156)

D8 — Zone per allevamenti industriali D8 (art.157)

D9 — Zone di promozione di industrie agro-alimentari D9 (art.158)

D10 — Zone per impianti produttivi speciali a basso impatto visivo D10 (art.159)

DS — Aree destinate ai centri di servizi (art.160)

Dn — Aree incluse nel piano comunale per insediamenti produttivi P.I.P. (art.161)

DIR — Aree per impianti a rischio di incidente rilevante (art.27)

SPAZI APERTI URBANI

Pcu — Parco campagna urbano (art.34)

EpaU — Aree agricole urbane di elevato valore paesaggistico ed ambientale (art.35)

Ep — Aree agricole periurbane (art.162)

Fasce di igiene ambientale (art.105)

Fasce di pertinenza stradale (art.106)

DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI

DOTAZIONI DI LIVELLO TERRITORIALE E ATTREZZATURE

Fa — Aree per grandi infrastrutture per parcheggio (art.164)

Fbs/Fbu — Aree per l'istruzione superiore e Università (art.165)

Fc — Aree per la salute e l'assistenza (art.166)

Fd — Aree per parchi urbani e territoriali (art.167)

Fe — Aree per attrezzature per lo sport (art.168)

Ff — Aree per infrastrutture ed attrezzature tecniche Ff (art.169)

Zone cimiteriali (art.32)

Pozzi e sorgenti (art.32)

Limite area di rispetto dei cimiteri, dei pozzi e sorgenti (art.32) e fasce di rispetto ad impianti a rischio di incidente rilevante (art.27)

SPAZI PUBBLICI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Spu — Aree per l'istruzione e attrezzature di interesse comune (art.171)

Ppu — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport (art.172)

P — Aree per parcheggi pubblici (art.173)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Allineamenti costruttivi (art.10)

Edifici da demolire (art.10)

Alberature in filari (art.10)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

M — Ferrovie e metropolitana di superfice (linee e stazioni) (art.95)

Trasporti in sede propria (Minimetrò) (art.95)

Tb — Terminal Bus (art.96)

Ff — Aree per infrastrutture, attrezzature tecniche e zone ferroviarie (artt.94 e 169)

SM — Scalo merci (art.97)

Viabilita primaria (art.98)

Viabilita secondaria (art.98)

Viabilita locale (art.98)

Percorsi pedonali e ciclo-pedonali

"Nodo di Perugia" (art.99)

Ambiti per la realizzazione di nuove infrastrutture per la mobilita (art.99)

Corridoio infrastrutturale del BRT (art.99 bis)

Fasce di igiene ambientale (art.105)

Fasce di pertinenza stradale (art.106)

SISTEMA PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Boschi (art.55)

Boschi PTCP (art.55)

Aree instabili ammesse a consolidamento L.R. n.65/78 (art.91)

BENI INDIVIDUI SPARSI

Edifici di pregio architettonico (artt.67-68-74)

Edifici di interesse tipologico (artt.67-69-74)

Edifici da ripristinare e valorizzare (artt.67-70-74)

Edifici da riqualificare (artt.67-71-74)

Ruderi e ritrovamenti (artt.67-72-74)