



AREA ESTERNA DI RIQUALIFICAZIONE N.1  
Loc. Piscille

Mix funzionale : vedi art. 61 del TUNA  
 ———— Limite comparto Ae.r  
 Sup. comparto Ha 4.93

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA  
scala 1:2000

PRESCRIZIONI PLANO-VOLUMETRICHE

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Edifici da ristrutturare
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde pubblico
-  Collegamento pedonale extra comparto

Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 16.915 mq  
 H max 10 m per i nuovi edifici

- INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:
- Realizzazione della viabilità interna al comparto
  - Realizzazione verde pubblico con alberature
  - Realizzazione collegamenti pedonali indicati in planimetria

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 25.372 mq  
 H max 13 per i nuovi edifici

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :  
 Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Manutenzione edilizia scolastica

VARIANTE