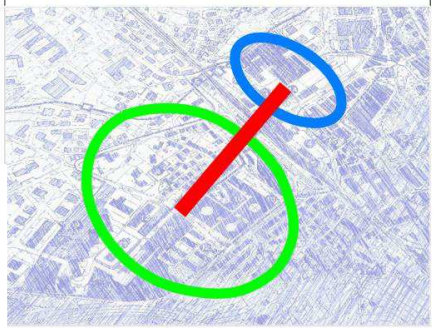
REGIONE UMBRIA

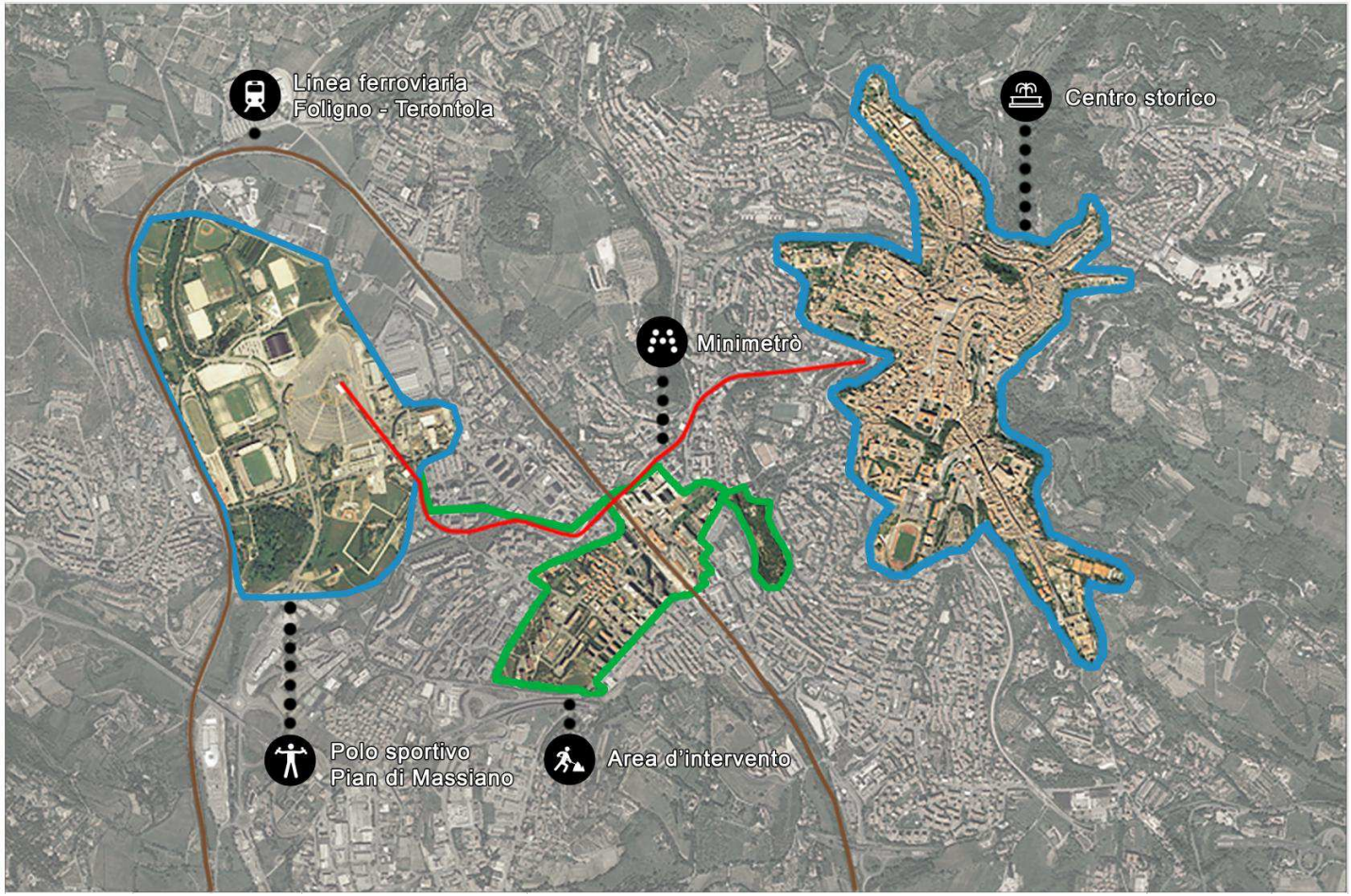
COMUNE DI PERUGIA

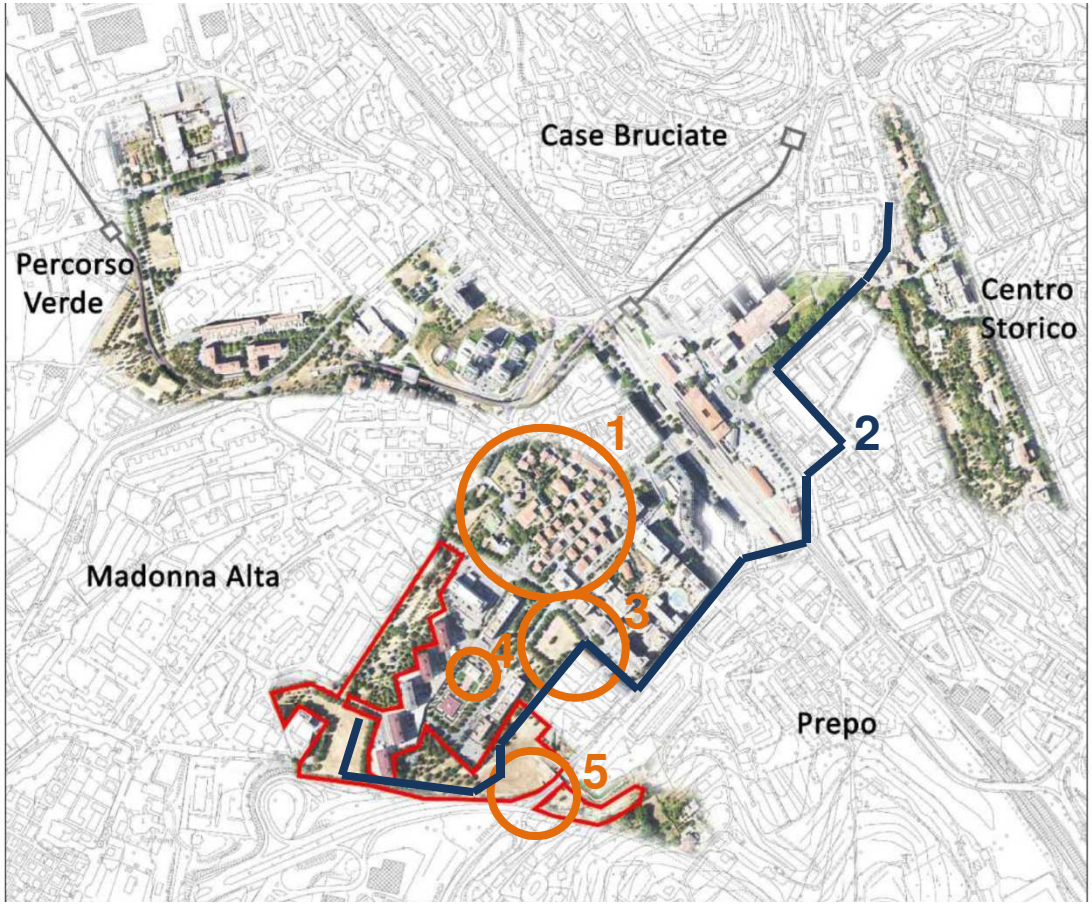
SICUREZZA E SVILUPPO PER FONTIVEGGE E BELLOCCHIO



BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE, DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA E DELLA CITTA' DI AOSTA

(D.P.C.M. 25 Maggio 2016)





1 **interventi di mobilità dolce**: soluzioni condivise con i rispettivi progettisti al fine di creare una rete integrata di mobilità dolce

2 **adduzione acque**: garantita possibilità di approvvigionamento idrico dell'intero nuovo parco

3 **area sportiva**: evidenti relazioni con il parco in progetto sia per le attrezzature previste che per la contiguità fisica

4 **centro di quartiere**: possibilità di sviluppare sinergie e rapporti di complementarietà con le funzioni presenti nel parco

5 **nuova rotatoria**: necessità di una schermatura acustica e visiva verso la strada e il nuovo intervento

il progetto preliminare

considerazione degli esiti della progettazione partecipata

utile per acquisire pareri e giudizi ed elaborare un progetto condiviso

Parco Vittime delle Foibe

- rinforzare funzioni e identità
- nella riqualificazione del parco tenere conto dell'utenza (2-12 anni + accompagnatori)
- anziani 'custodi naturali' → migliorare luoghi per accoglienza e socializzazione
- lasciare intatta la 'biblioteca degli alberi'
- installare arredi urbani con materiali durevoli e di facile manutenzione
- prevedere aree per la socializzazione
- creare collegamento tra Parco Vittime delle Foibe e nuovo Parco

Nuovo Parco

- parco aperto e accessibile a tutti
- percorsi verdi per passeggiare e ciclabili (sinuosi)
- no ai numerosi orti previsti nel progetto preliminare
- evitare interventi costosi e 'pesanti'
- seguire sentieri e tracce spontanee nella previsione di nuovi percorsi
- piantumazione alberi da frutta
- inserire percorso vita con postazioni per attività fisica
- prevedere allacci per uno a più punti di ristoro
- mantenere area campetti calcio
- ampliare area cani
- mantenere area anfiteatro prevista nel progetto preliminare

raffronto tra le previsioni del progetto preliminare e gli sviluppi nel progetto definitivo

Interventi previsti nel progetto preliminare	Sviluppo del progetto definitivo	
Nuovi percorsi pedonali	Intervento che ha avuto sviluppo nella progettazione definitiva	
Nuove aree gioco e rinnovamento di quelle esistenti.	Intervento che ha avuto sviluppo nella progettazione definitiva	
Nuovi spazi per il ristoro all'interno del parco.	Intervento che, in parte, **non** ha avuto sviluppo nella progettazione definitiva	← 1
Miglioramento delle strutture per la sosta degli utenti	Intervento che ha avuto sviluppo nella progettazione definitiva	
Creazione di circa 300 orti urbani da destinare alla collettività	Intervento che **non** ha avuto sviluppo nella progettazione definitiva	← 2
Piantumazione di alberature da frutto (edible landscape)	Intervento che **non** ha avuto sviluppo nella progettazione definitiva	← 3
Pista ciclabile di nuova realizzazione	Intervento che ha avuto sviluppo nella progettazione definitiva	
Nuovo anfiteatro all'interno dell'area verde	Intervento che ha avuto sviluppo nella progettazione definitiva	
Miglioramento dello spazio e dei servizi del "dog park"	Intervento che ha avuto sviluppo nella progettazione definitiva	

Le ragioni che hanno determinato le scelte effettuate relativamente agli interventi previsti nella fase preliminare che non hanno avuto sviluppo nella progettazione definitiva

1 ATTREZZATURE PER IL RISTORO ALL'INTERNO DEL PARCO

- mancanza di risorse
- presenza in prossimità del parco di esercizi di ristoro che potrebbero sviluppare sinergie con le nuove strutture previste nel parco
- possibilità di presenza di tale attrezzatura negli edifici comunali in ristrutturazione (in posizione baricentrica e facilmente accessibile dal parco)
- tuttavia: predisposizioni infrastrutturali e eventuali aree di sedime per futuro sviluppo

2 ORTI URBANI E ALBERATURE DA FRUTTO

- scelta non completamente condivisa dalla partecipazione
- mancanza di Associazione capace di assicurare necessaria gestione delle strutture
- onerosità economica delle manutenzioni

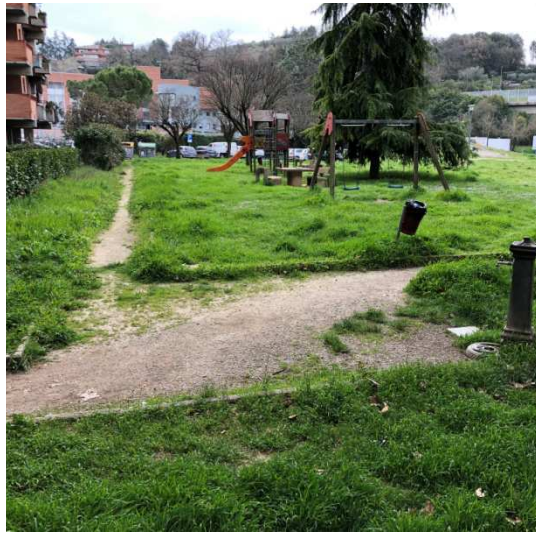
3

- possibilità di realizzare l'intervento in altra località prossima al parco

sviluppo del **PROGETTO DEFINITIVO**

- base progetto preliminare
- valutazione dei contenuti e degli esiti della partecipazione
- rilievo dettagliato dell'area in oggetto e conseguente analisi critica
- ulteriori analisi e riflessioni
- risoluzione delle interferenze
- computo metrico estimativo dell'intervento proposto e confronto con le risorse a disposizione

redazione progetto e successivo **confronto** con amministrazione e 'stakeholders'

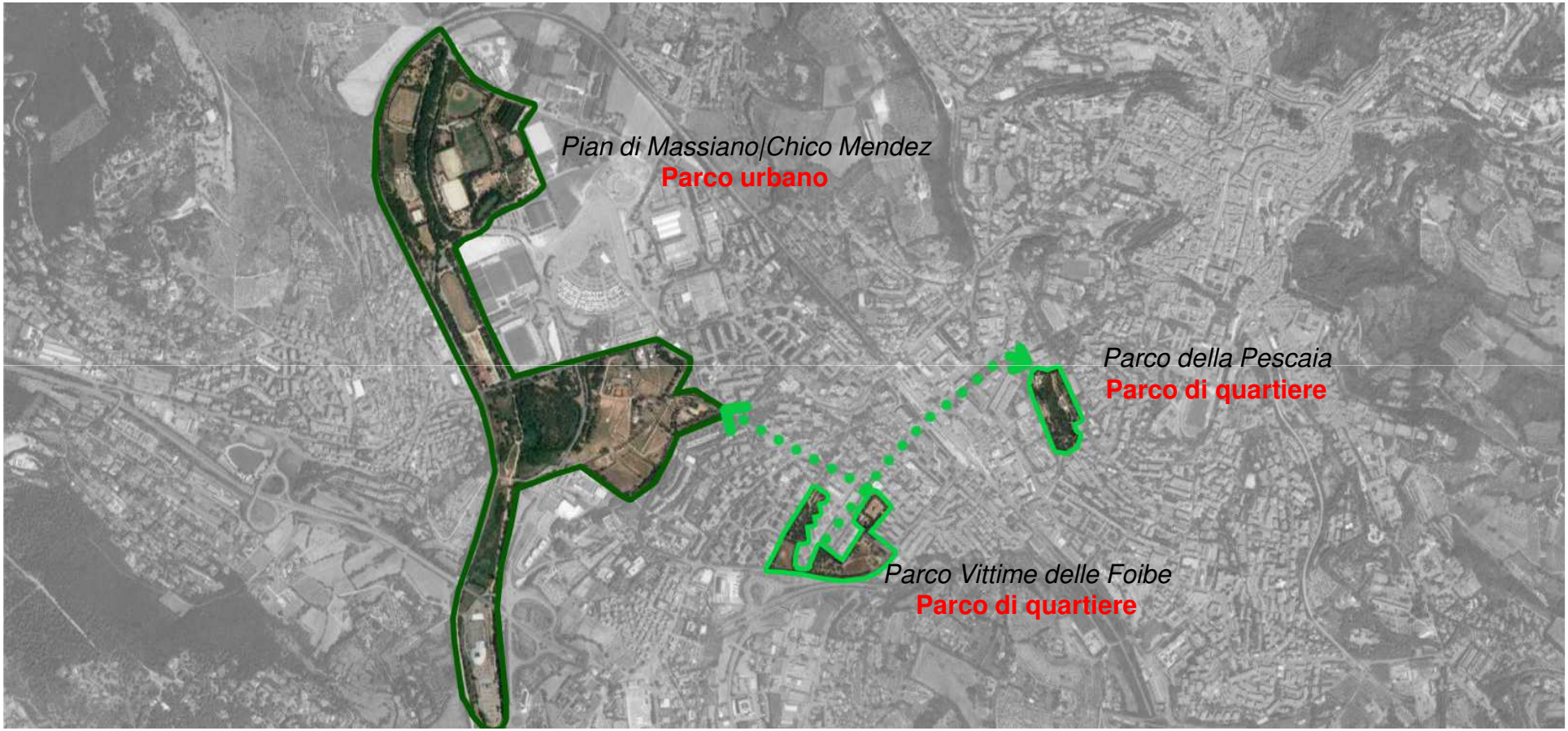


Carenza di manutenzione

Situazione di degrado degli arredi, delle attrezzature e dei percorsi

Criteri generali di impostazione del progetto:

definizione del ruolo del Parco Vittime delle Foibe nel sistema delle aree verdi pubbliche a Perugia



parco urbano vs parco di quartiere: differenza di scala, di utenza e di rapporti con il contesto

necessità di dialogo e di stabilire sinergie per creare un sistema del verde integrato a scala territoriale

parco di quartiere: capace di **relazionarsi** con il **sistema di parchi** di Perugia

Mantenendo profonde **radici** nel tessuto del **quartiere**

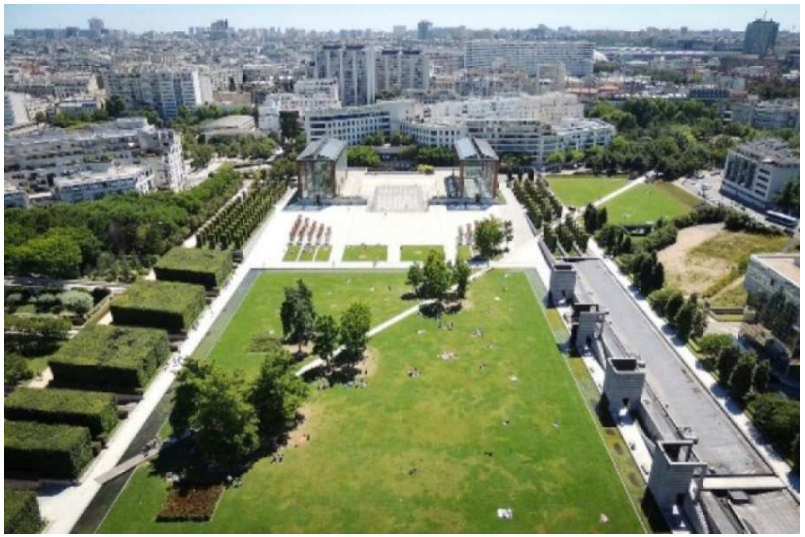
attenzione a posizionamento di **accessi, nodi, attraversamenti e punti di aggregazione** per instaurare situazioni di **complementarità** e **sinergie** tra vuoti e pieni, gli spazi aperti del parco e i volumi costruiti

riferimenti e suggestioni a livello formale:
Parchi Contemporanei Europei

Jardin Botanique; Barcelona

Parque fluvial de Barcelos; Barcelos

Parco XXV Aprile; Rimini



Parc Citroen; Paris

gli **elementi ordinatori** nella progettazione del parco Vittime delle Foibe

il verde:

vario e differenziato, capace di dare al parco una forte **connotazione naturalistica** e di **qualificare** l'area dal punto di vista **ambientale e paesaggistico**

i percorsi:

definiscono gli aspetti formali e si dividono in un **duplice linguaggio architettonico:**

• percorso **ciclopedonale** disegnato con **linee morbide** in ragione della sua funzione di fornire prospettive e viste del paesaggio varie e articolate

• percorsi **pedonali** caratterizzati per la loro **linearità** suggerita non solo dalla volontà di dare un **disegno formale contemporaneo** al parco ma anche e soprattutto dal tenere in considerazione gli **usi spontanei** dell'utenza del parco che, come emerso nei rilievi, nel tempo hanno lasciato le loro **tracce** sul suolo

i nodi e i punti di aggregazione:

scandiscono lo **spazio** e i **percorsi**, permettono di alternare il 'passeggiare nel verde' al **riposo**, alla **socializzazione** o **all'attività fisica** all'aria aperta

gli arredi e le attrezzature:

permettono di **ammodernare** il parco esistente e **qualificare in modo unitario** il nuovo parco, di **arricchire** e **completare** la funzione di parco di quartiere

visione d’insieme degli interventi proposti

IL VERDE
riqualificazione ambientale e paesaggistica:

1. **rilievo** e classificazione delle specie arboree presenti nell'area

2. **analisi** e valutazione delle condizioni vegetative fitosanitarie e di stabilità degli alberi

3. **riordino** colturale delle alberature vegetanti:

- potature
- abbattimenti
- consolidamenti
- sostituzioni e nuovi impianti

rilievo del verde allo stato attuale

Legenda

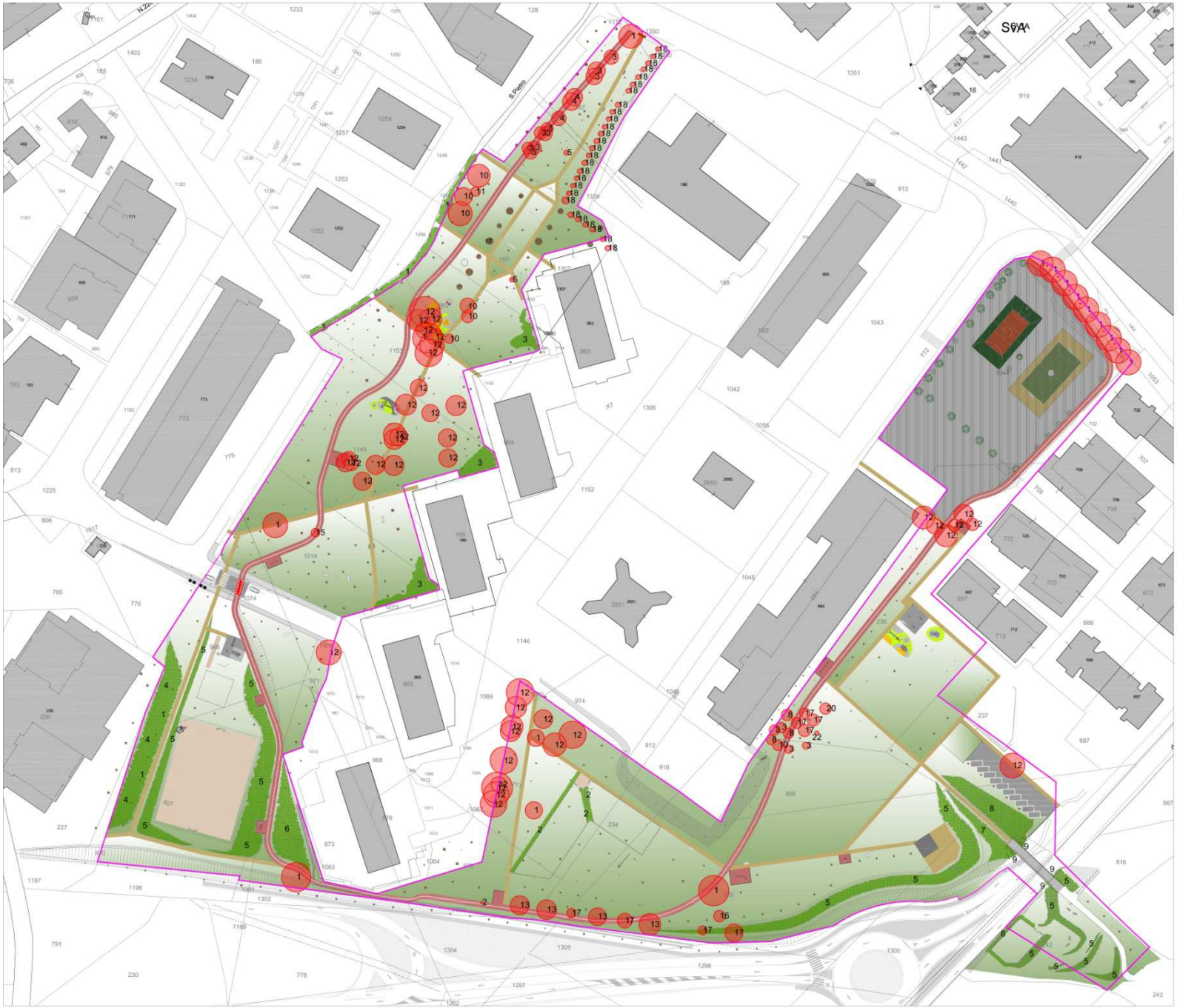
- altro intervento
- piante altofusto esistenti

1 *Pinus* spp (pini)
2 *Quercus ilex* (leccio)
3 *Prunus* (pruno ornamentale)
4 *Cercis siliquastrum* (albero di Giuda)
5 *Cupressus sempervirens* (cipresso nero)
6 *Olea europea* (olivo)
7 *Cedrus* (cedro)
8 *Tilia cordata* (tiglio selvatico)
9 *Ligustrum* (ligustro)
10 *Thuya* (tuia)
11 *Cupressus macrocarpa* (cipresso)
12 *Cupressus arizonica* (cipresso)
13 *Robinia pseudoacacia* (acacia)
14 *Magnolia grandiflora* (magnolia)
15 *Aesculus hippocastanum* (ippocastano comune)
16 *Platanus acerifolia* (platano)
17 *Acer* spp (acero)
18 *Robinia pseudoacacia* "pyramidalis" (robinia piramidale)
19 *Taxus baccata* (tasso)
20 *Populus* spp (pioppo)
21 *Robinia pseudoacacia* "umbraculifera" (robinia)
22 *Abies* spp (abete)

forte carenza di manutenzione ordinaria:

problematiche di stabilità e fitosanitarie

abbattimenti



Nuovi inserimenti:

- funzione **ecologico-ambientale**
- funzione **climatica**
- funzione **igienico-sanitaria**
- funzione **termoregolatrice**
- funzione di **riduzione dell'inquinamento acustico**
- funzione **estetica paesaggistica**

nuovi inserimenti: specie autoctone con pollini a basso potere allergenico

Legenda

piante altofusto di nuovo impianto

1 *Robinia pseudoacacia* "pyramidalis" (robinia piramidale)

2 *Tilia cordata* (tiglio selvatico)

3 *Acer platanoides* (acero riccio)

4 *Acer saccharinum* (acero)

5 *Quercus ilex* (leccio)

6 *Quercus robur* (farnia)

7 *Prunus cerasifera* "pissardii" (ciliegio da fiore)

8 *Carpinus betulus* "pyramidalis" (carpino)

9 *Catalpa bignonioides* (catalpa comune)

10 *Acer pseudoplatanus* (acero di monte)

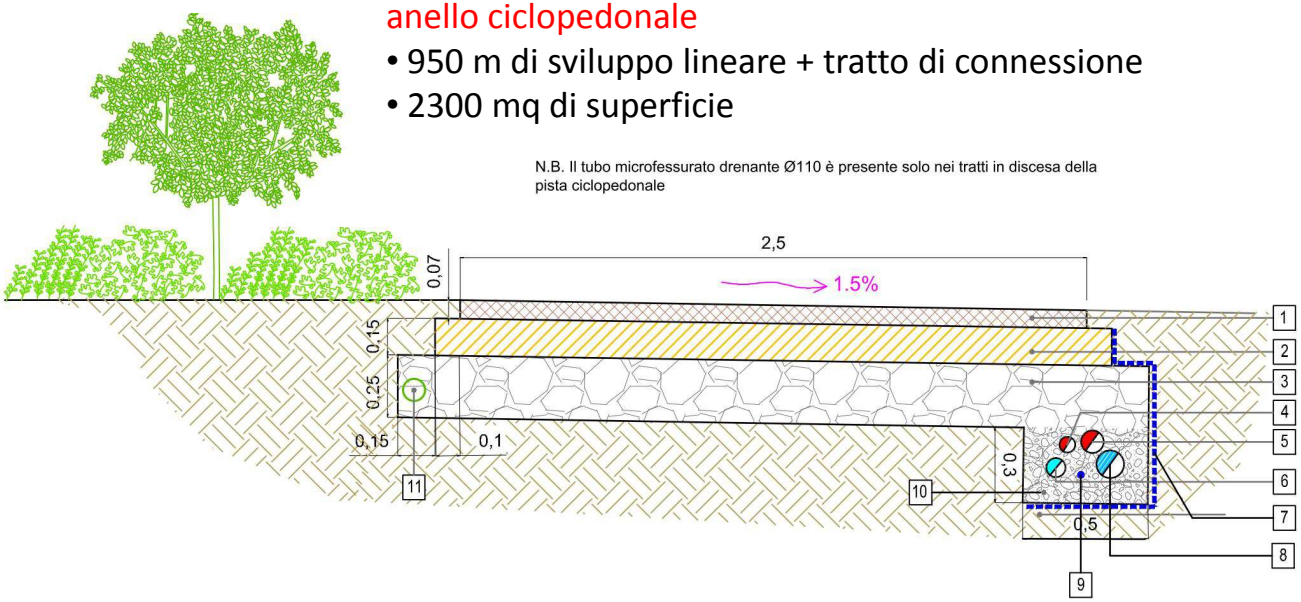
I PERCORSI

anello di connessione
rete pedonale
anello ciclopedonale

anello ciclopedonale

- 950 m di sviluppo lineare + tratto di connessione
- 2300 mq di superficie

N.B. Il tubo microfessurato drenante Ø110 è presente solo nei tratti in discesa della pista ciclopedonale



LEGENDA:

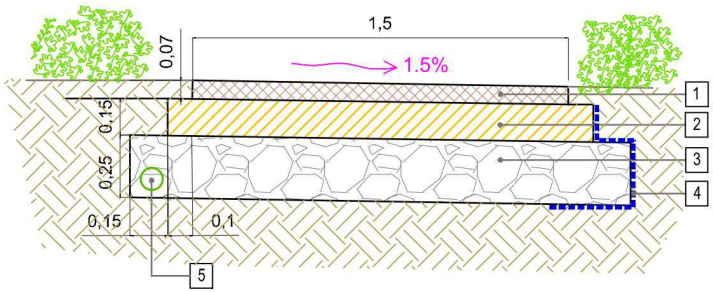
1. Pavimentazione in conglomerato ecologico drenante s=7cm
2. Misto stabilizzato "aperto" s=15cm
3. Drenaggio con ghiaia di fiume o pietrisco di cava lavati, di pezzatura mista da mm 15 a mm 40/50 - s=25cm
4. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete per canalizzazioni linee elettriche Ø63
5. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete per canalizzazioni linee elettriche Ø90
6. Tubo in polietilene ad alta densità PN10, PE100 Øext = 75mm per irrigazione
7. Geotessile non tessuto
8. Tubo microfessurato drenante corrugato in PE a doppia parete classe SN8, Øest=110mm
9. Tubo in polietilene ad alta densità PN25 bar PE100 Øest=25mm per adduzione idrica
10. Drenaggio con ghiaietto monogranulare di pezzatura mm 10
11. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete Ø90mm per pubblica illuminazione

rete pedonale

- 1230 m di sviluppo lineare
- 2200 mq di superficie

LEGENDA:

1. Pavimentazione in conglomerato ecologico drenante s=7cm
2. Misto stabilizzato "aperto" s=15cm
3. Drenaggio con ghiaia di fiume o pietrisco di cava lavati, di pezzatura mista da mm 15 a mm 40/50 - s=25cm
4. Geotessile non tessuto
5. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete Ø90mm per pubblica illuminazione

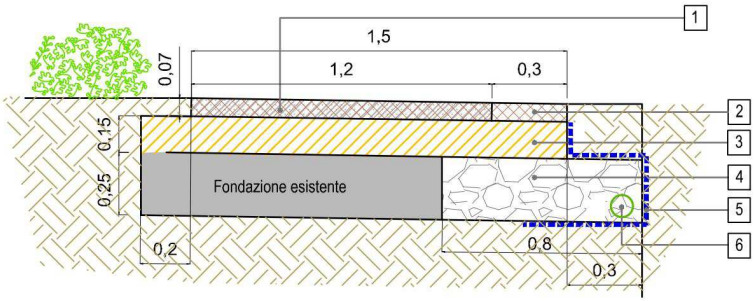


Conglomerato ecologico drenante ecodrain

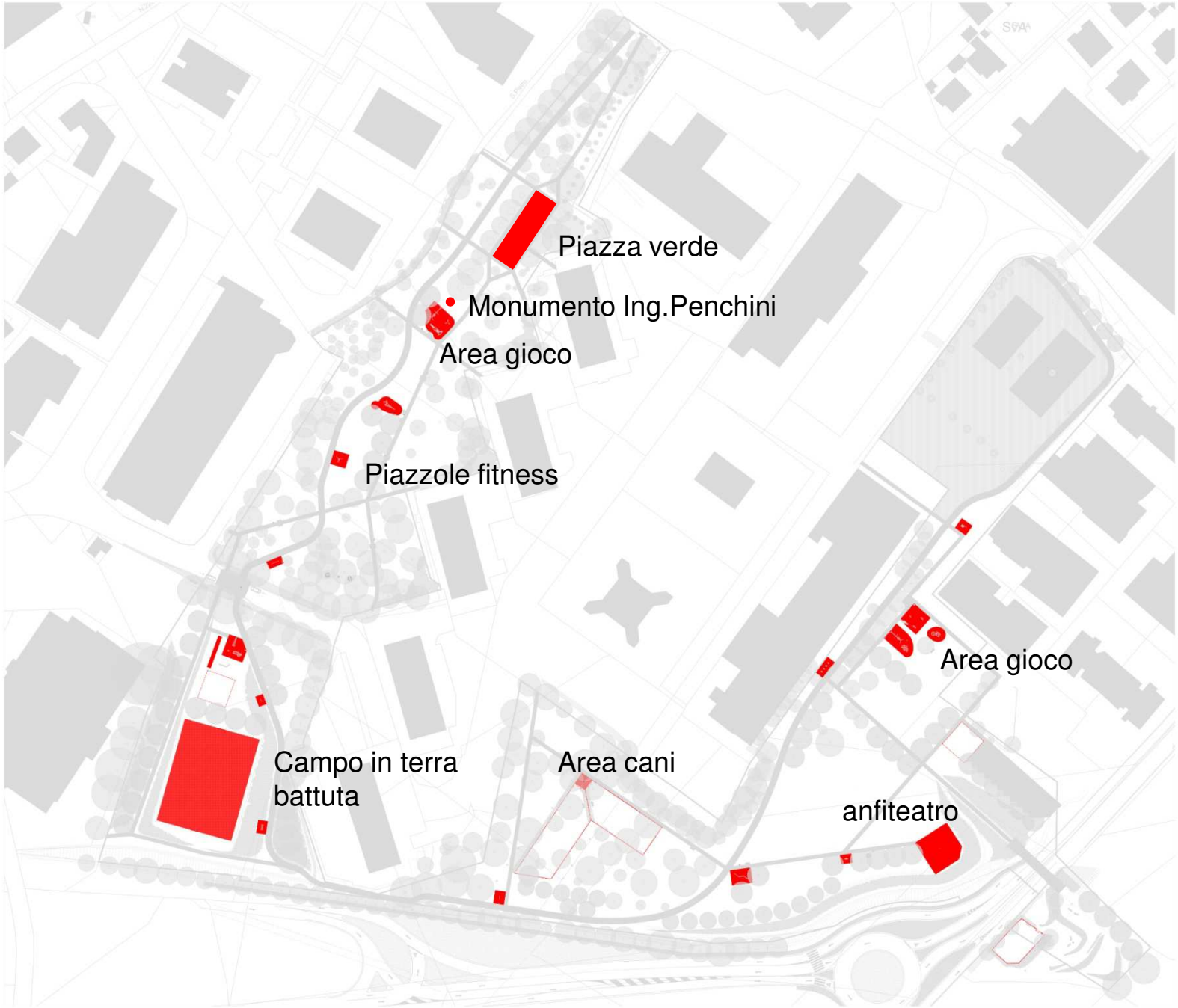
LEGENDA:

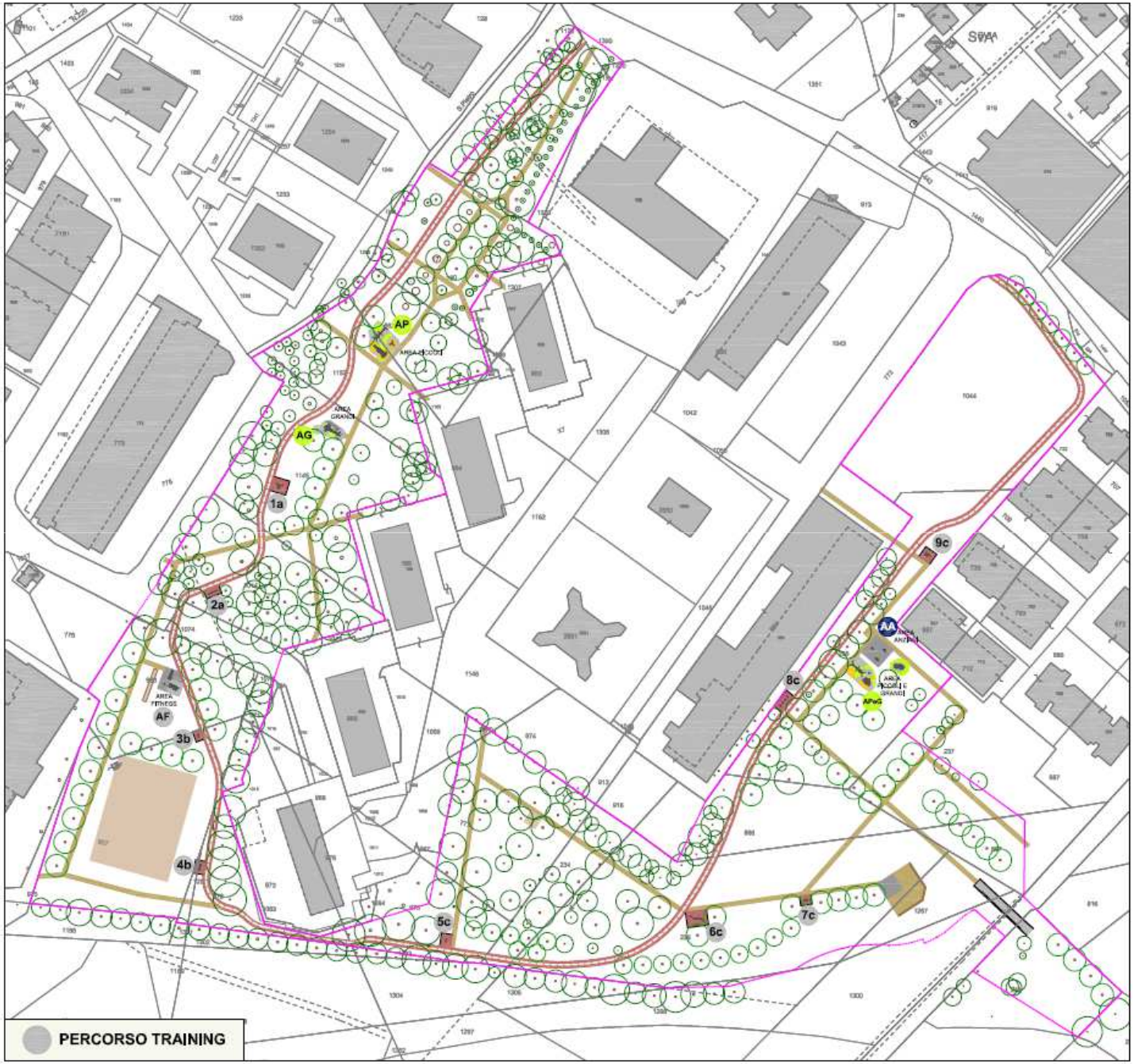
1. Pavimentazione esistente l=1,2m (da rimuovere)
2. Nuova pavimentazione in conglomerato ecologico drenante s=7cm (l=1,5m)
3. Misto stabilizzato "aperto" s=15cm
4. Drenaggio con ghiaia di fiume o pietrisco di cava lavati, di pezzatura mista da mm 15 a mm 40/50 - s=25cm
5. Geotessile non tessuto
6. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete Ø90mm per pubblica illuminazione

N.B. Il presente particolare costituisce uno schema di riferimento da verificare in loco a cura della DL

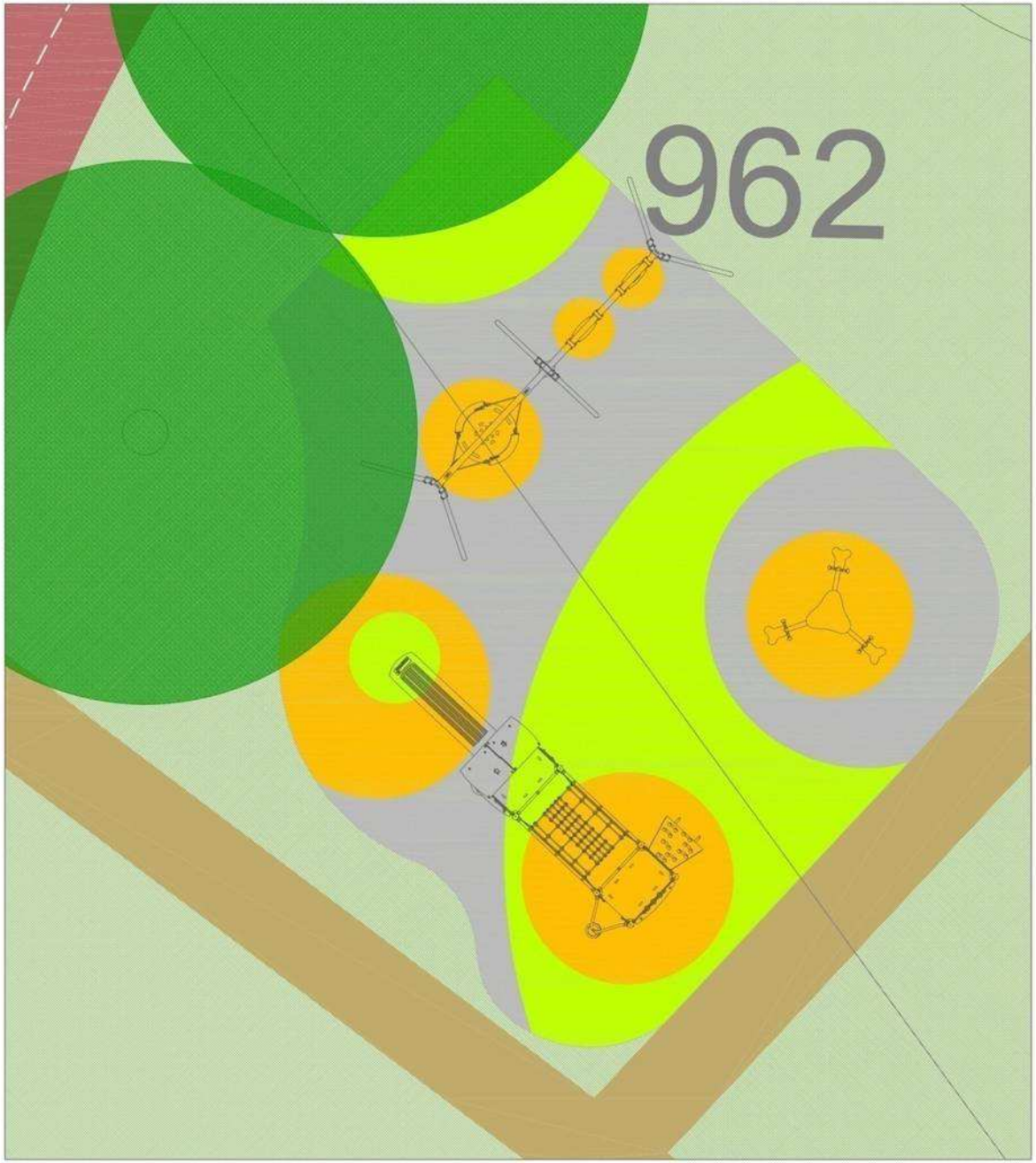


I NODI E I PUNTI DI AGGREGAZIONE

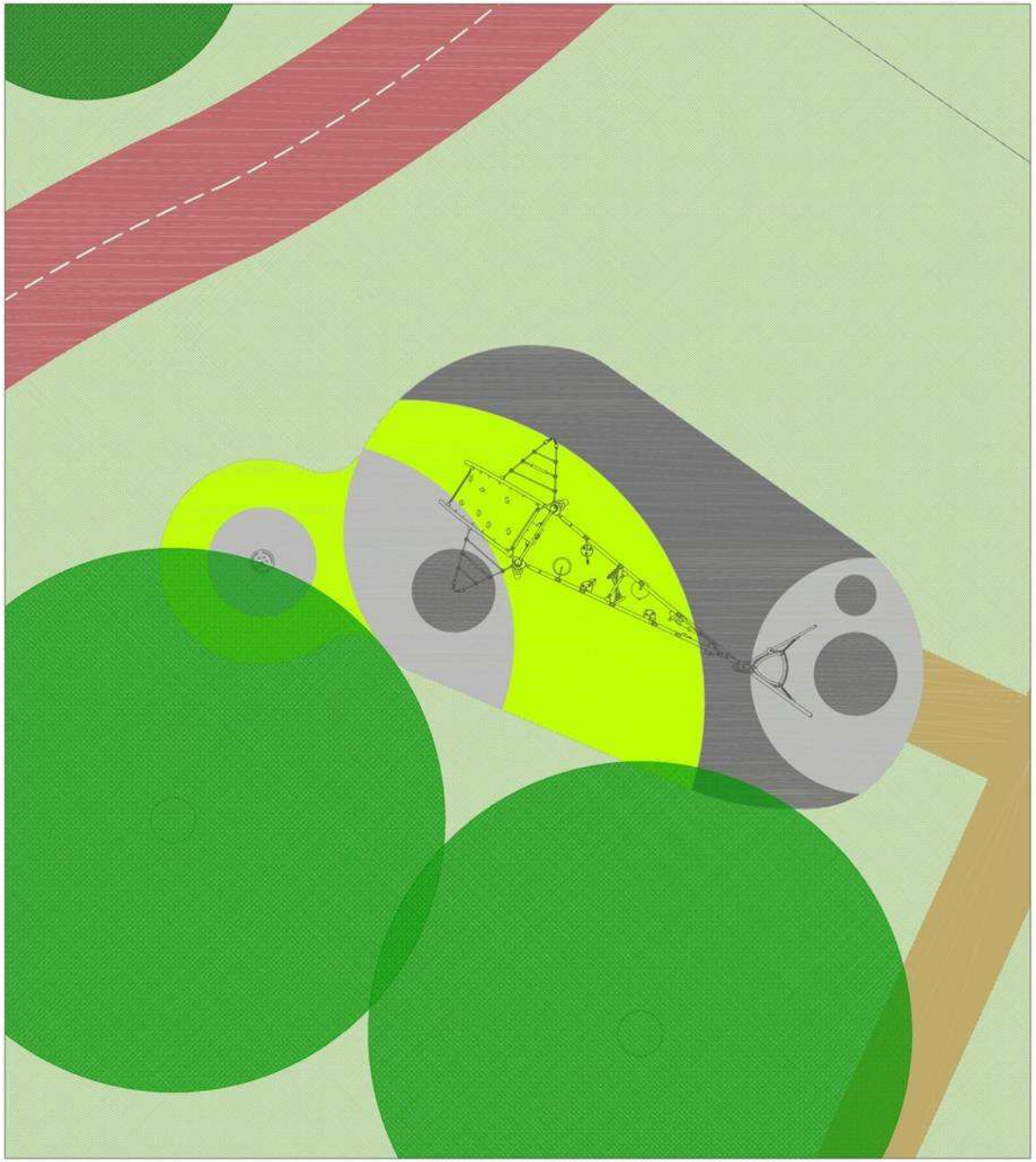



AP
AG
AF
AA
1a
2a
3b
4b
5c
6c
7c
8c
9c
PERCORSO TRAINING

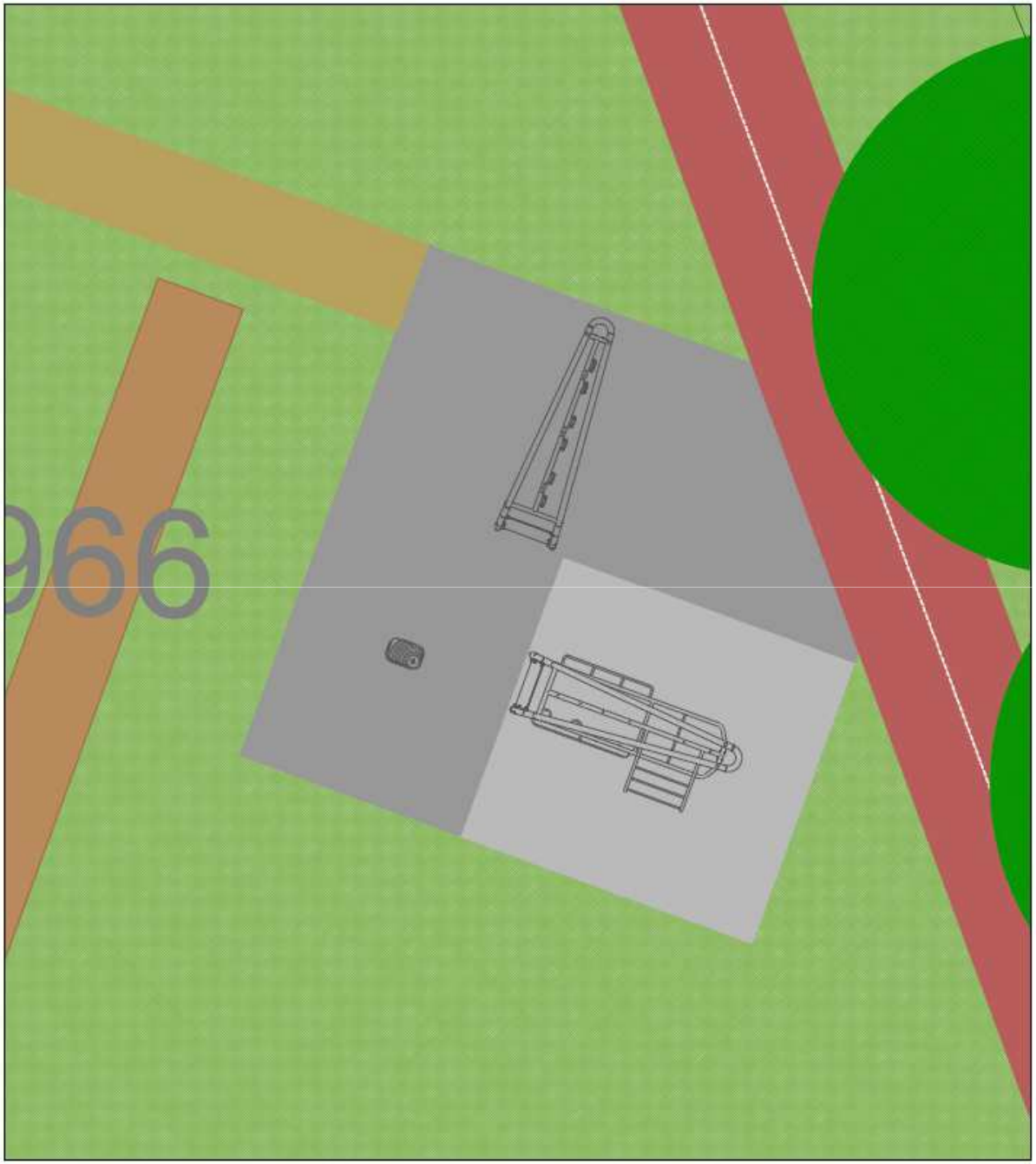
1a
2a
3b
4b
5c
6c
7c
8c
9c



AP AREA GIOCHI PICCOLI



AG AREA GIOCHI GRANDI

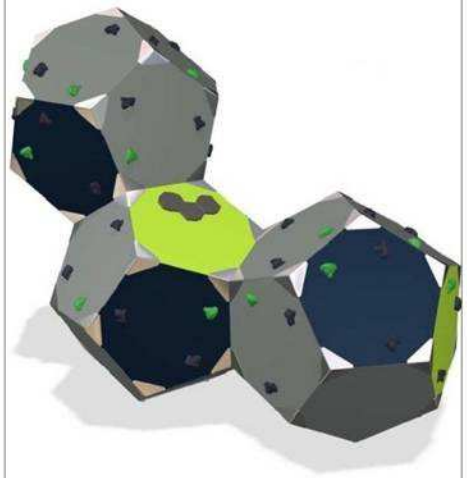


AF AREA FITNESS

236

APeG AREA GIOCHI PICCOLI E GRANDI e AA AREA FITNESS ANZIANI

AA AREA FITNESS ANZIANI



APeG AREA GIOCHI PICCOLI E GRANDI

GLI ARREDI E LE ATTREZZATURE

Panchina tipo *Ecosens*

Cestino tipo *Ecosens*

Seduta tipo *Bis*

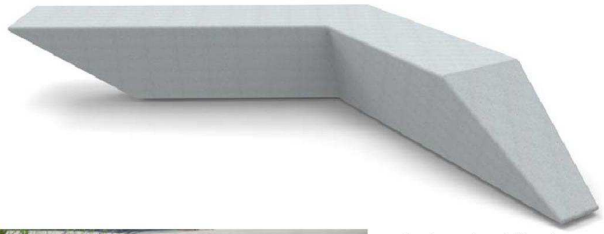
Fontanella tipo *Atlas*

Seduta tipo *Volga*

Cesto portarifiuti tipo *Kube* in cls

Seduta tipo *Barana*

Seduta tipo *Kube*



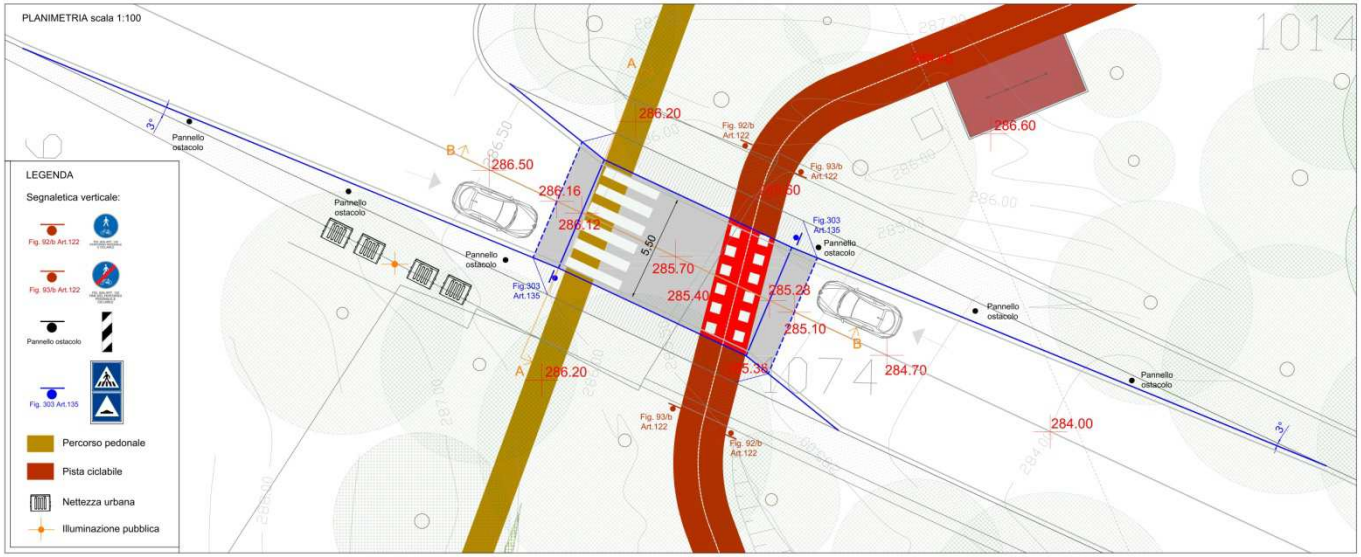
Seduta tipo *Milenio*

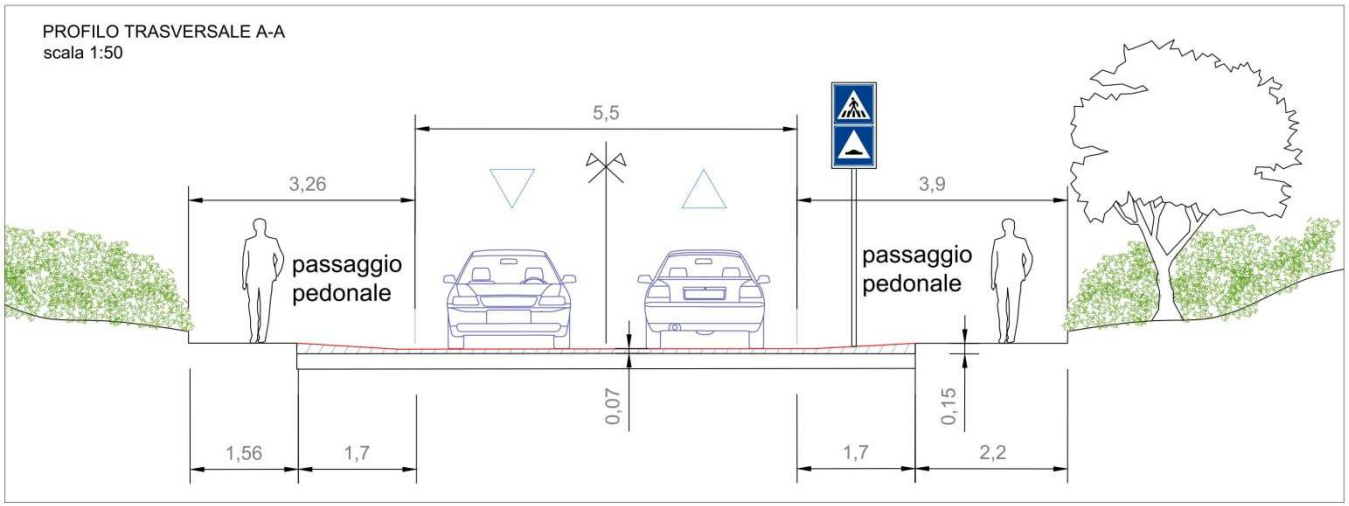
Tavolo tipo *Kube*

Abbeveratoio cani tipo *Terrier*

Distributore sacchetti
e cestino deiezioni cani
tipo *Toilekan*

Restringimento carreggiata e percorso pedonale rialzato in Via A. Diaz

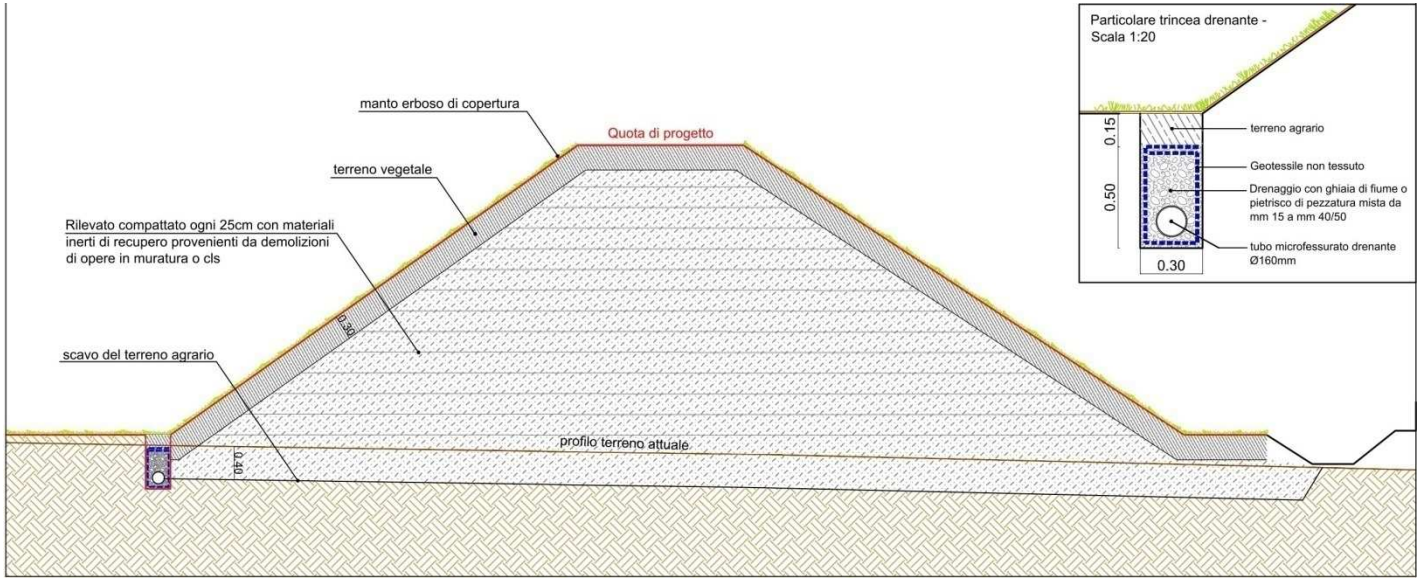




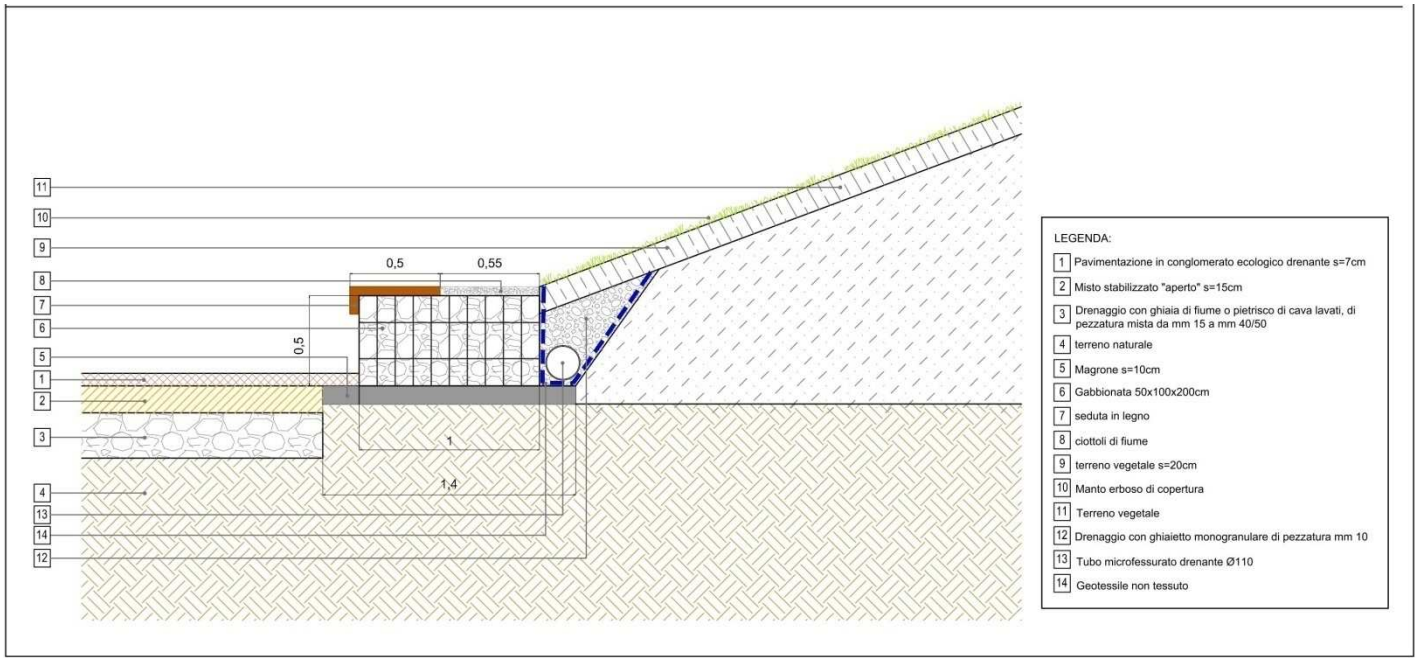
PROGETTAZIONE RESTRINGIMENTO:

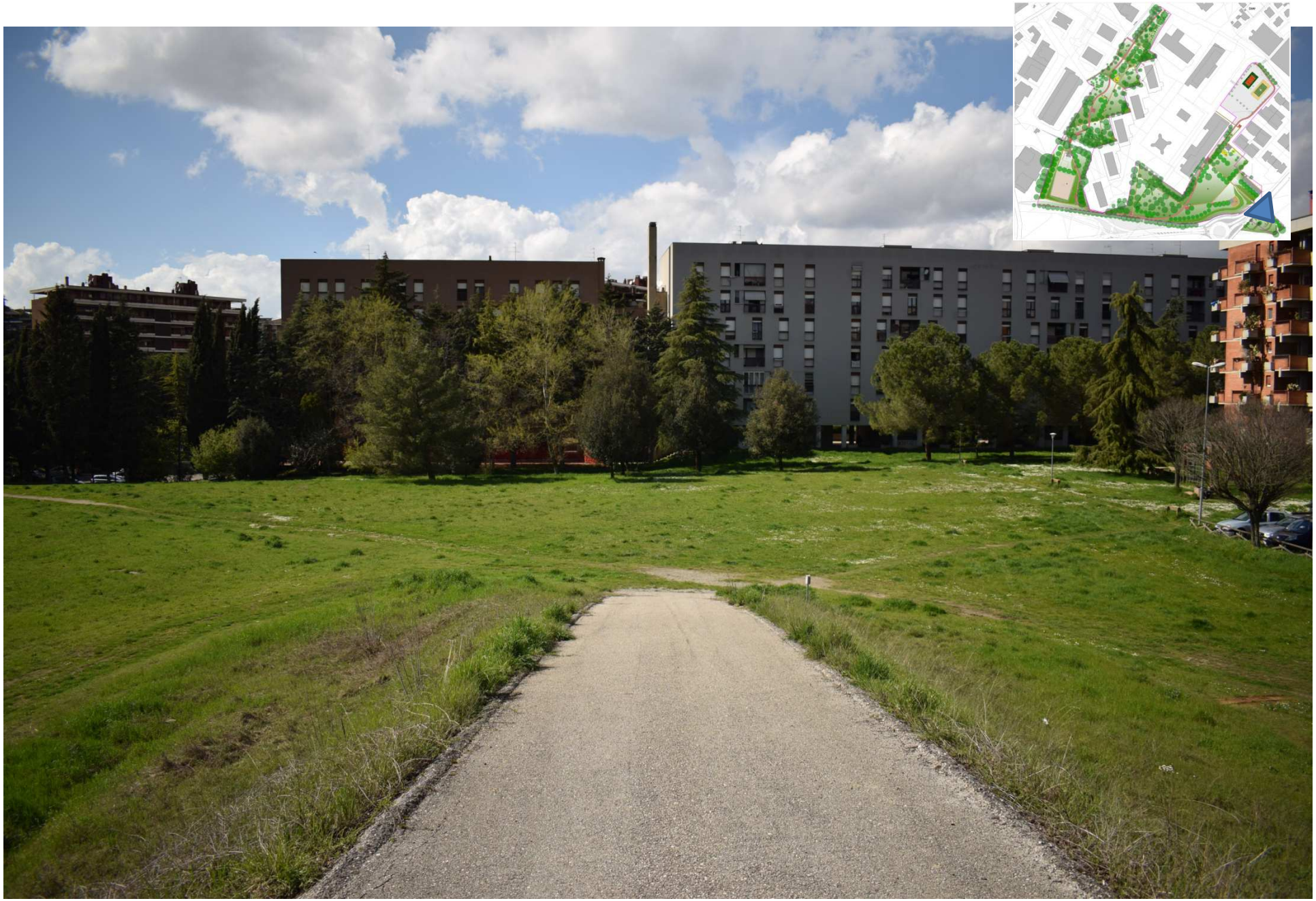
In Via A. Diaz viene realizzato il restringimento della carreggiata opportunamente segnalato sia planimetricamente che altimetricamente.
Da un punto di vista planimetrico è stata prevista un'inclinazione rispetto al cordolo della strada di 3° in corrispondenza della corsia di" ingresso", mentre altimetricamente la quota stradale viene rialzata di 7cm e raccordata alla stessa ad una distanza di 1,40m nel senso di percorrenza.
La larghezza del tratto rialzato a quota +7.00cm dal piano stradale è definita in modo che al suo interno vi transiti sia il percorso pedonale che ciclo-pedonale.

DUNA PER SCHERMATURA E FILTRO VISIVO E ACUSTICO lungo via Baracca



SEDUTA GABBIONATA ANFITEATRO





centro
stazione
zona industriale
collevalli
FIRENZE
ROMA
A1
martiri dei lager
a. diaz
OVS
comune di perugia
III circoscrizione genna

comune di perugia
III circoscrizione genna

Quadro sintetico dei costi d’intervento:

• scavi e rilevati, demolizioni e rimozioni, drenaggi…….175’889,22 €

• sistemazione aree verdi……..……..173’733,27 €

• pavimentazioni percorsi pedonali, pista ciclopedonale e aree attrezzate, restringimento carreggiata, parcheggio auto…….283’150,62 €

• attrezzature ludiche e pavimentazioni in gommacolata, elementi di arredo urbano……324’478,54 €

• anfiteatro……18’810,12 €

• recinzioni, portale di ingresso……12’699,40 €

• impianti tecnologici……...91’912,08 €

• costi della sicurezza……42’664,10 €

Totale: **1’123’337,35 €**

superficie oggetto d’intervento: **50’000 mq**

Grazie per l'attenzione

Progettisti:

AREA PROGETTO ASSOCIATI
Via della Gabbia,7 06123 Perugia (PG)
Tel. 075/5731708 Fax 075/5736689
e-mail studio@areaprogetto.it

Dott. Ing. MARCO BALDUCCI Dott. Ing. ROBERTO REGNI

Dott. Ing. CARLO REGNI

STUDIO DI ARCHITETTURA
PAESAGGISTICA E URBANISTICA
Via Settevalli, 11 06129 Perugia (PG)
Tel. 075/5011565 Fax 075/5026840
e-mail staff@studiopochini.it

Dott. Arch. ANDREA POCHINI

Dott. Agr. BEATRICE MARUCCI

Collaboratori

Geom. GIANNI ANDREUCCI
Dott. Ing. MARCO ARMENI
Dott. Arch. VIVIANA BAIOCCO
Per. Ind. MARCO BALDACCINI
Dott. Ing. FRANCESCO BARTOCCI
Geom. MARCO COCHETTA
Ing. STEFANO COTANA
Geom. FRANCESCO FARAMELLI
Geom. ANDREA FARNELLI
Dott. Ing. STEFANIA FRONDIZI
Dott. Ing. ANDREA PACCHIEROTTI