Comune di Perugia

Direzione Regionale Musei Umbria

Direzione Regionale Musei Umbria

A.D. 1308 unipg
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE
DIPARTIMENTO DI ECCELLENZA

A.D. 1308 unipg
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA

ater UMBRIA
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

PSG 5

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020

PROPOSTA DI PROGRAMMA

C.I.n°75
C.U. PINQUA - 215361b42b49e17f5cbd6f4d197f5ef

INTERVENTO

GRUPPO DI LAVORO

COMUNE DI PERUGIA
Arch. Franco Marini - *RUP*
Arch. Roberto Romani
Arch. Stefania Papa
Dott.ssa Francesca Vichi - *Segretario*

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA

Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale

Prof. Paolo Belardi
Prof.ssa Valeria Menchetelli
Arch. Giovanna Ramaccini
Arch. Riccardo Amendola, Arch. Monica Battistoni,
Arch. Camilla Sorignani, Ing. Carlo Regni

Dipartimento di Ingegneria

Prof. Franco Cotana
Prof.ssa Anna Laura Pisello
Ing. Cristina Piselli
Ing. Chiara Chiatti, Ing. Ilaria Pigliautile

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA REGIONE UMBRIA A.T.E.R.

Ing. Luca Federici - *Direttore*
Ing. Marco Barola
Arch. Marco Larini

MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE DELL' UMBRIA M.A.N.U.

Dott.ssa Maria Angela Turchetti - *Direttrice*
Arch. Matteo Clemente - *MT studio - Consulente*
Arch. Francesco Di Lorenzo

AMMINISTRATORI

Comune di Perugia

Andrea Romizi
Sindaco

Margherita Scoccia
Assessore all'urbanistica

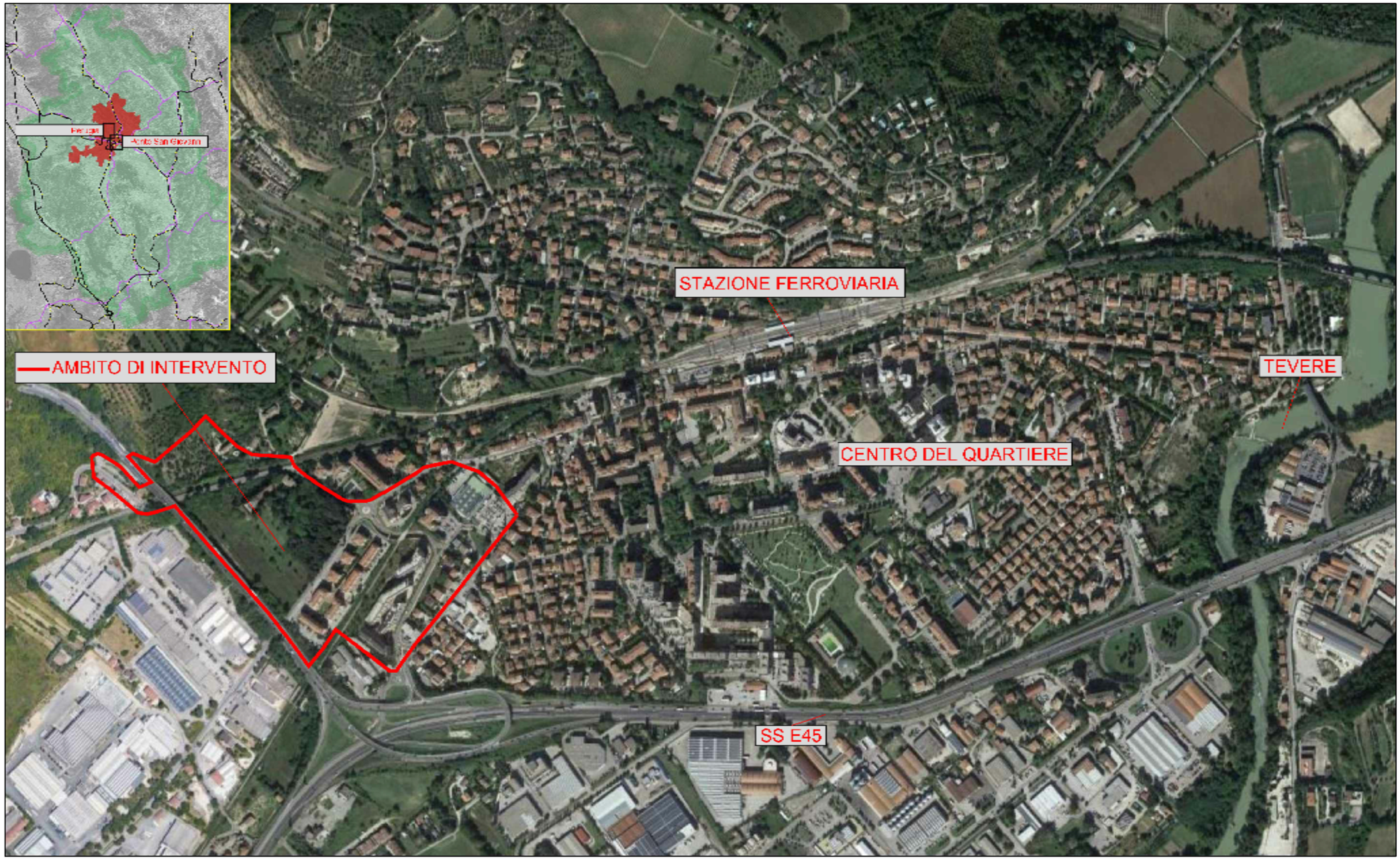
Otello Numerini
Assessore ai lavori pubblici

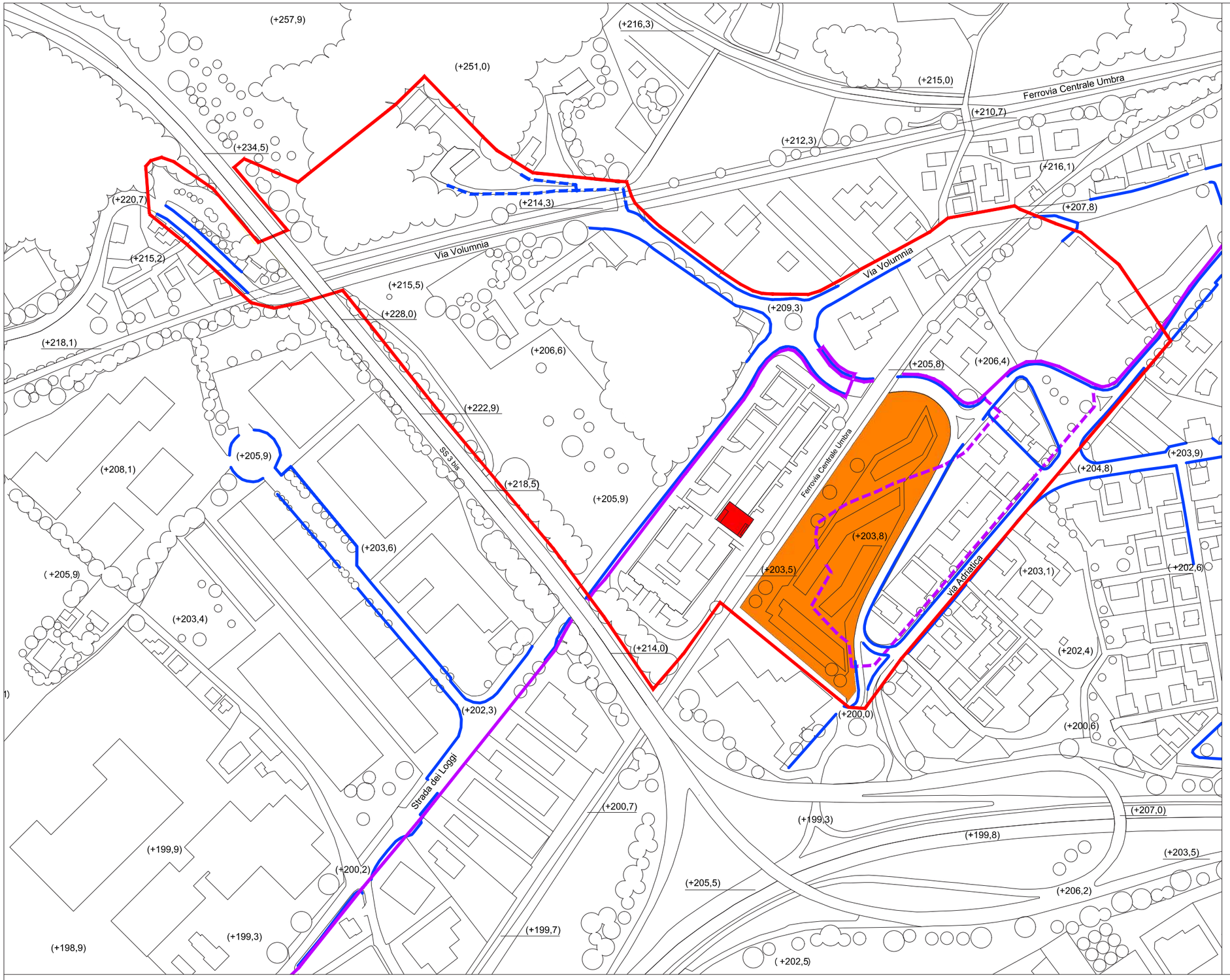
A.T.E.R. Umbria

Emiliano Napoletti
Presidente

Descrizione:	Codice:
VALORIZZAZIONE IPOGEO DEI VOLUMNI E DELLA NECROPOLI DEL PALAZZONE	INTERVENTO 2
Progettisti:	
Arch. MATTEO CLEMENTE mfstudio s.r.l.	
Contenuto elaborato:	Rapporto:
STUDIO DI FATTIBILITA'	

Data:	Redatto:	Controllato:	Approvato:


Perugia
Ponte San Giovanni
AMBITO DI INTERVENTO
STAZIONE FERROVIARIA
TEVERE
CENTRO DEL QUARTIERE
SS E45



ambito della proposta

interventi

parco archeologico "Volumni"

area ex Palazzetti

centrale di cogenerazione
con sistema di teleriscaldamento

area privata oggetto
di riqualificazione energetica

connessioni

marciapiede esistente

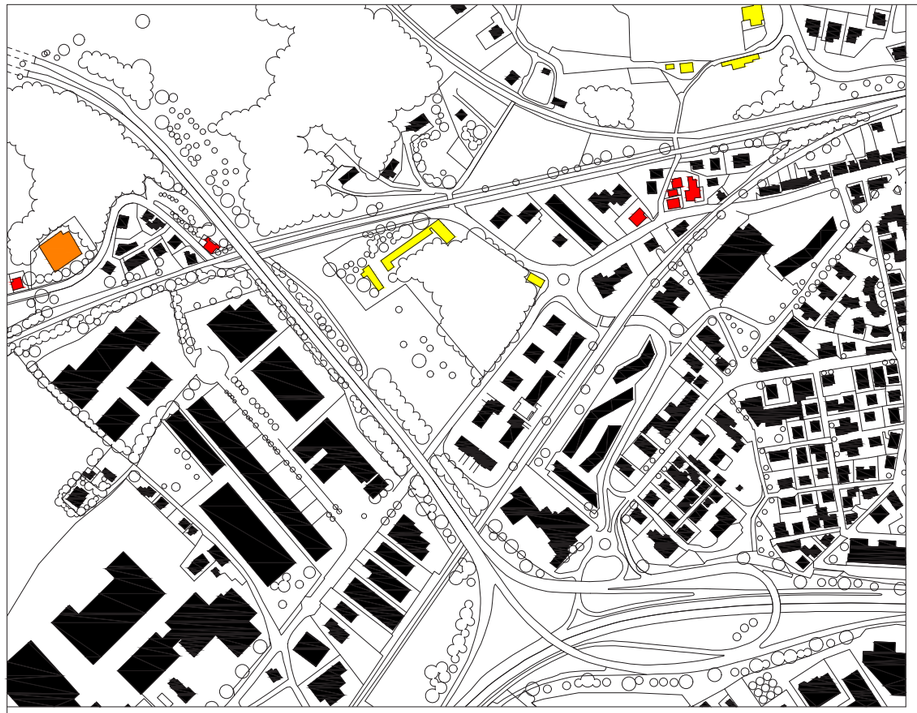
estensione marciapiede

ciclovia (previsione)

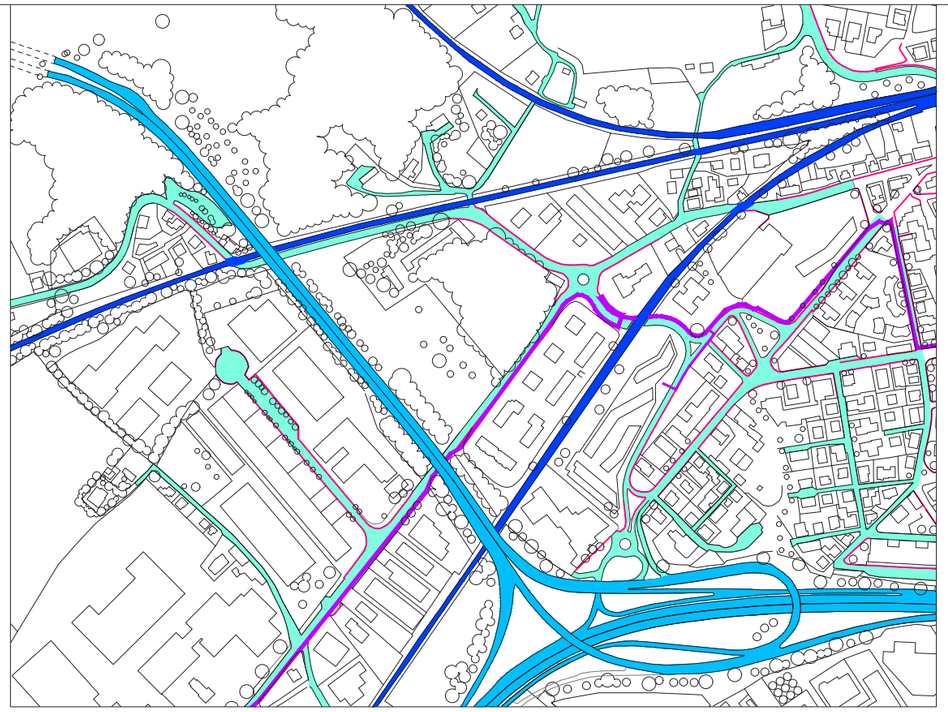
estensione ciclovia

analisi territoriale / inquadramento generale

0 50m

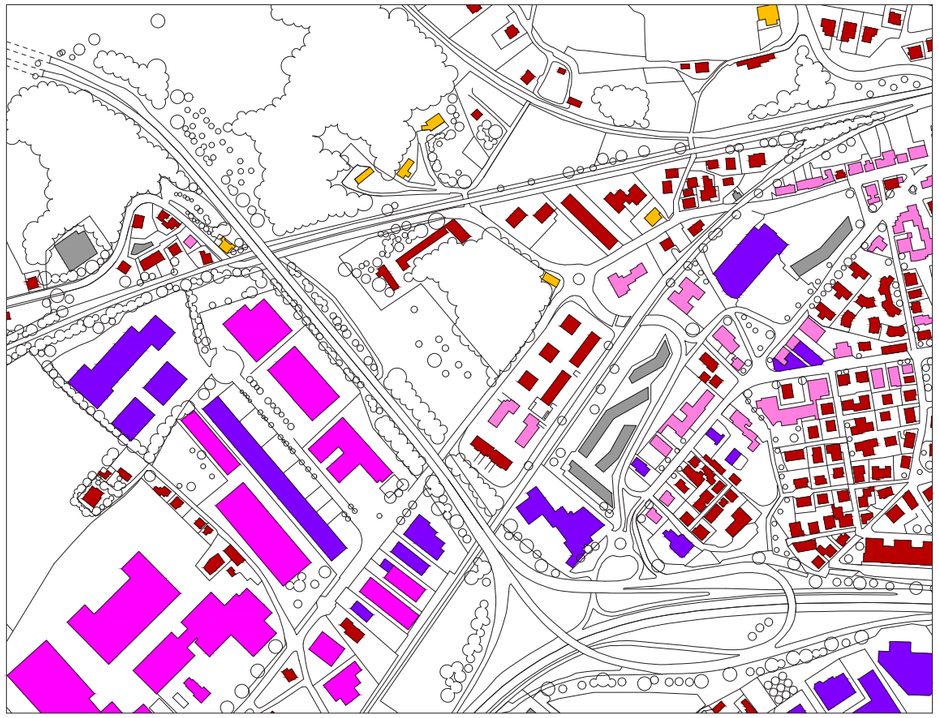


tessuto edilizio



sistema della mobilità

sistema del verde



destinazioni d'uso

tessuto edilizio

- edificato
- emergenze storiche isolate
- emergenze storiche industriali
- edifici classificati in "zona A"

sistema della mobilità

- asse ferroviario
- strada a scorrimento veloce
- strade urbane
- marciapiede
- ciclovia (previsione)

sistema del verde

- alberature
- aree agricole

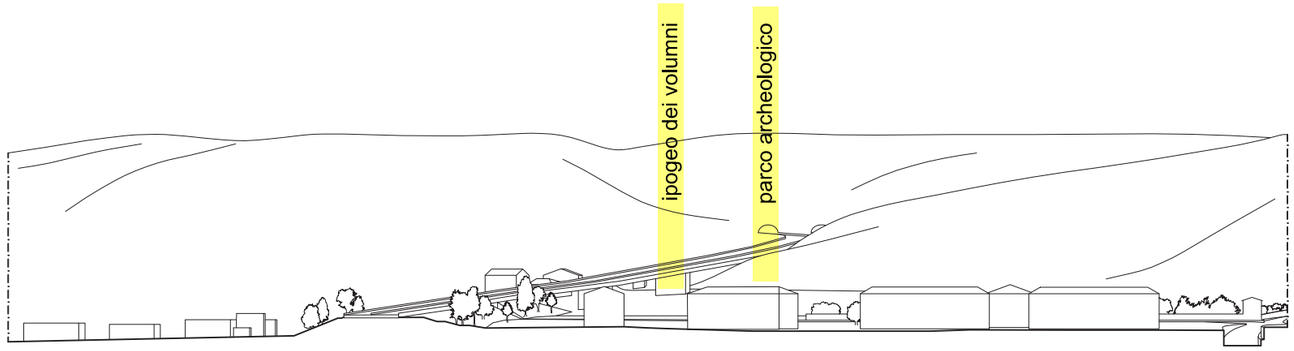
destinazioni d'uso

- edifici residenziali
- edifici pubblici
- edifici a destinazione mista
- edifici industriali
- edifici commerciali
- edifici dismessi

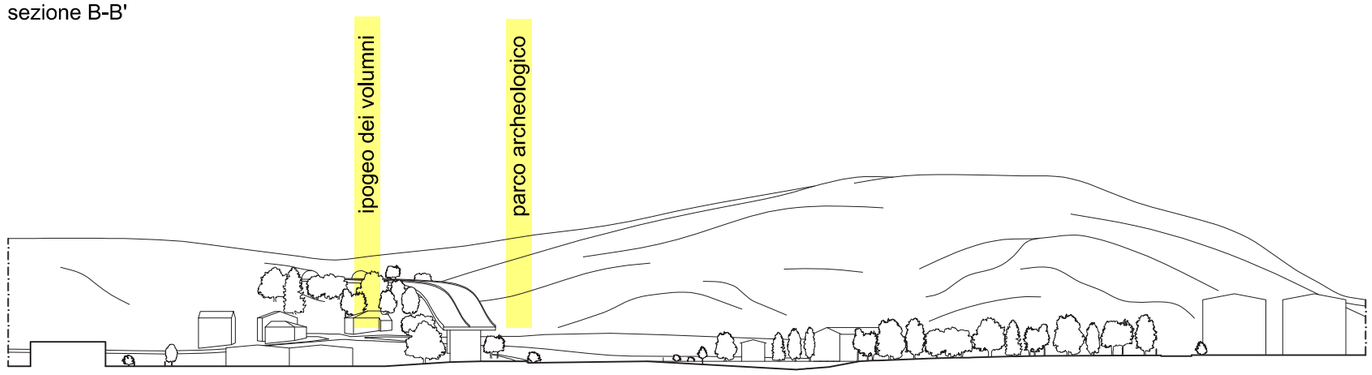
analisi territoriale / carte tematiche

0 100m

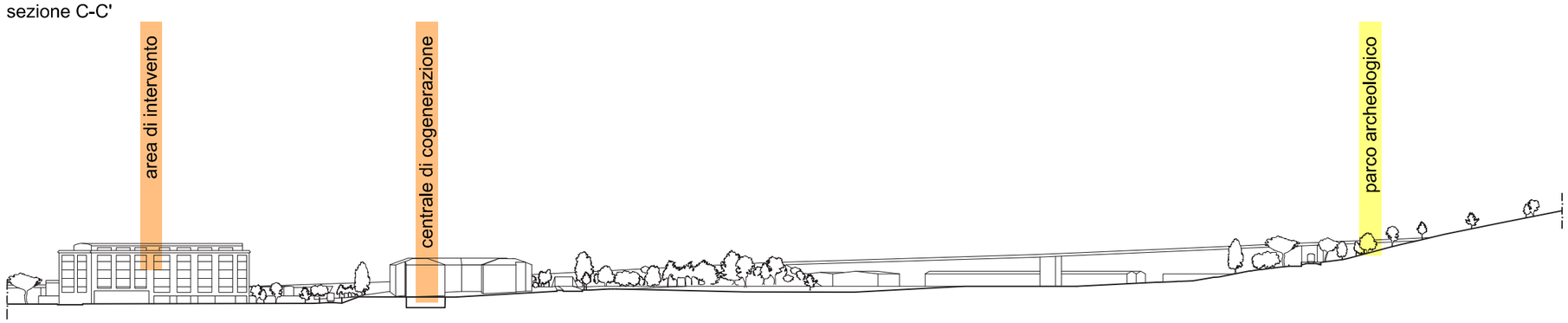
sezione A-A'



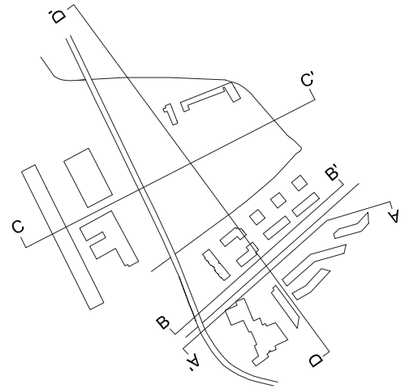
sezione B-B'



sezione C-C'

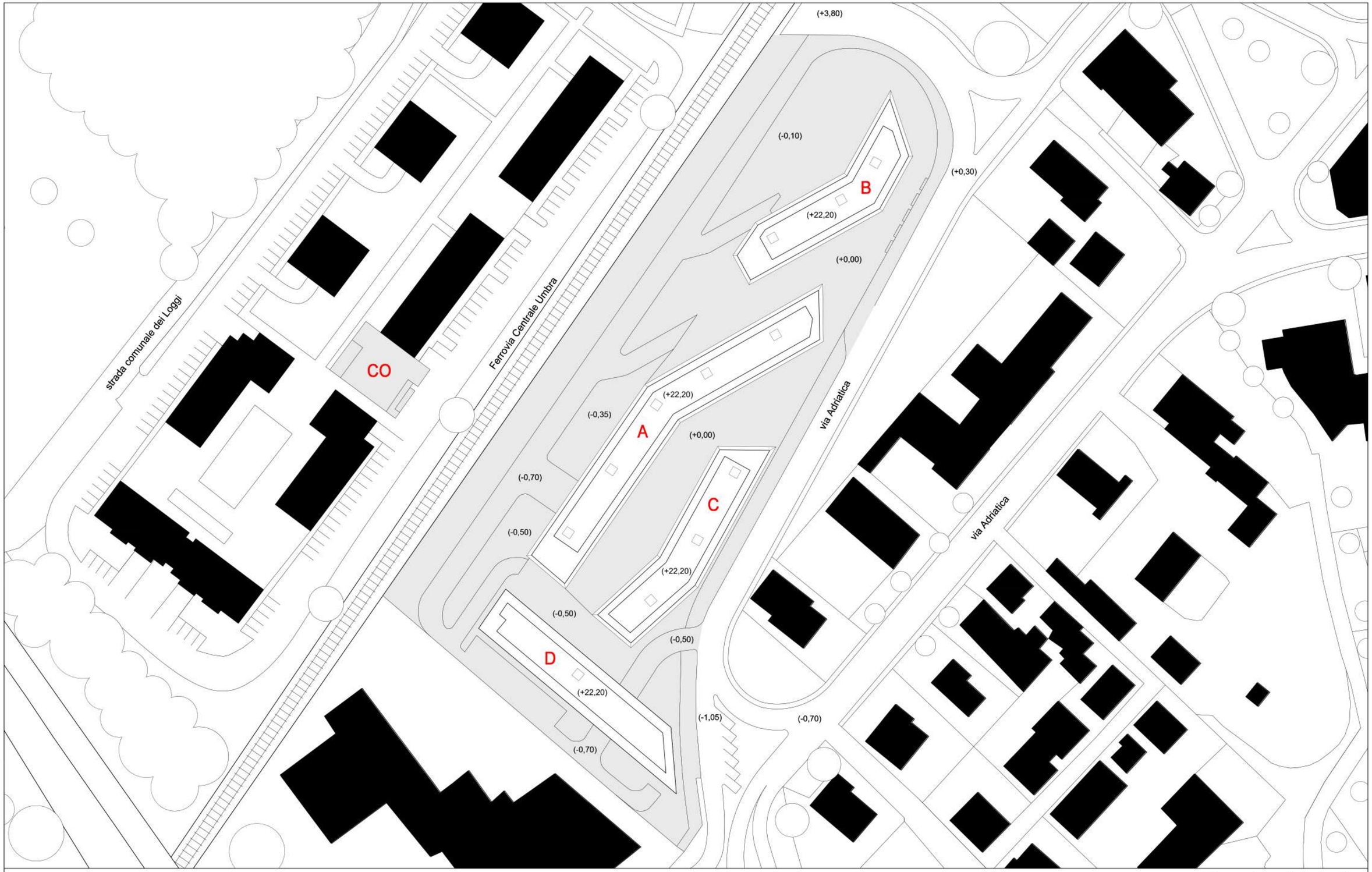


sezione D-D'



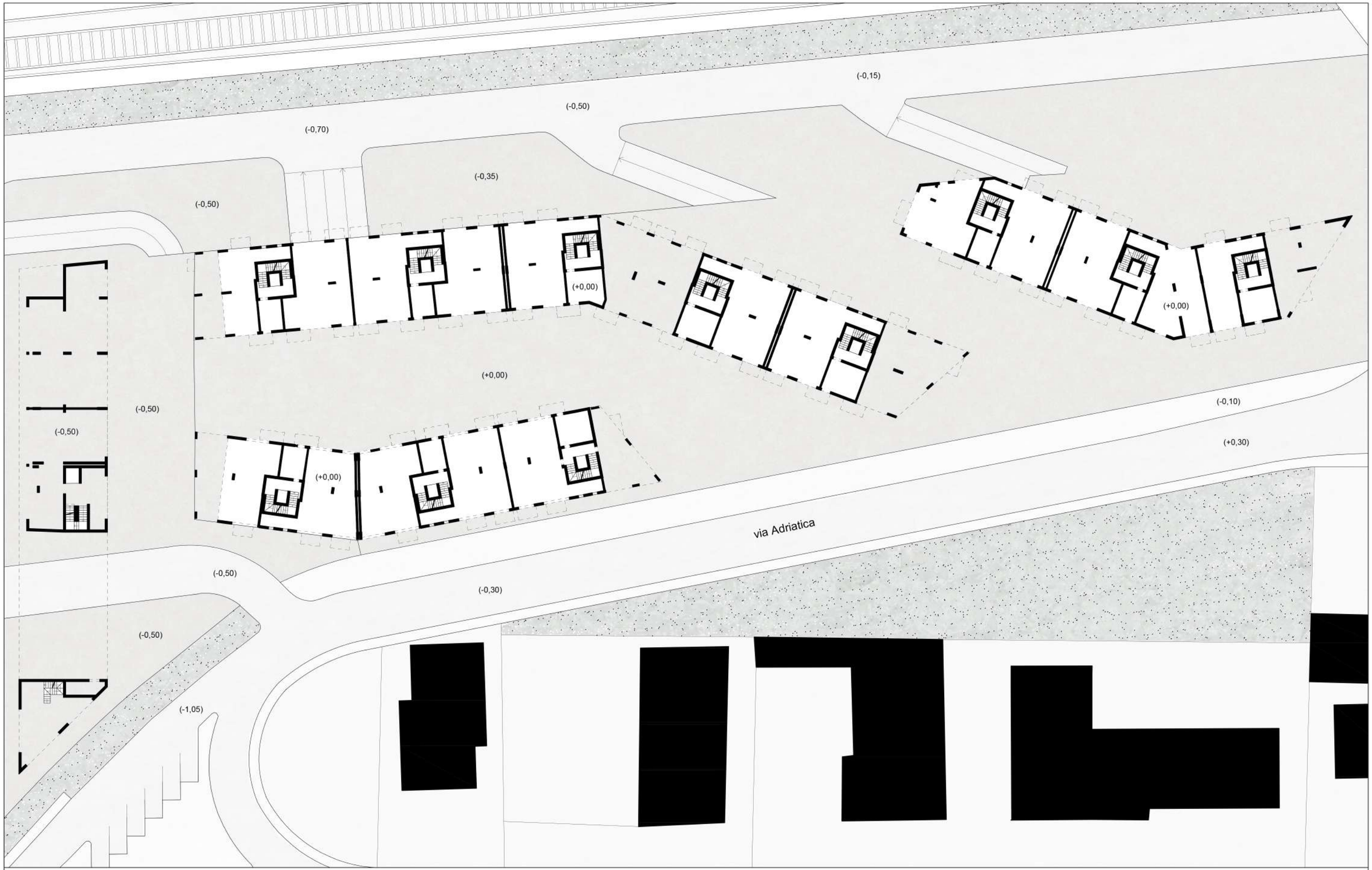
analisi territoriale / sezioni ambientali

0 50m

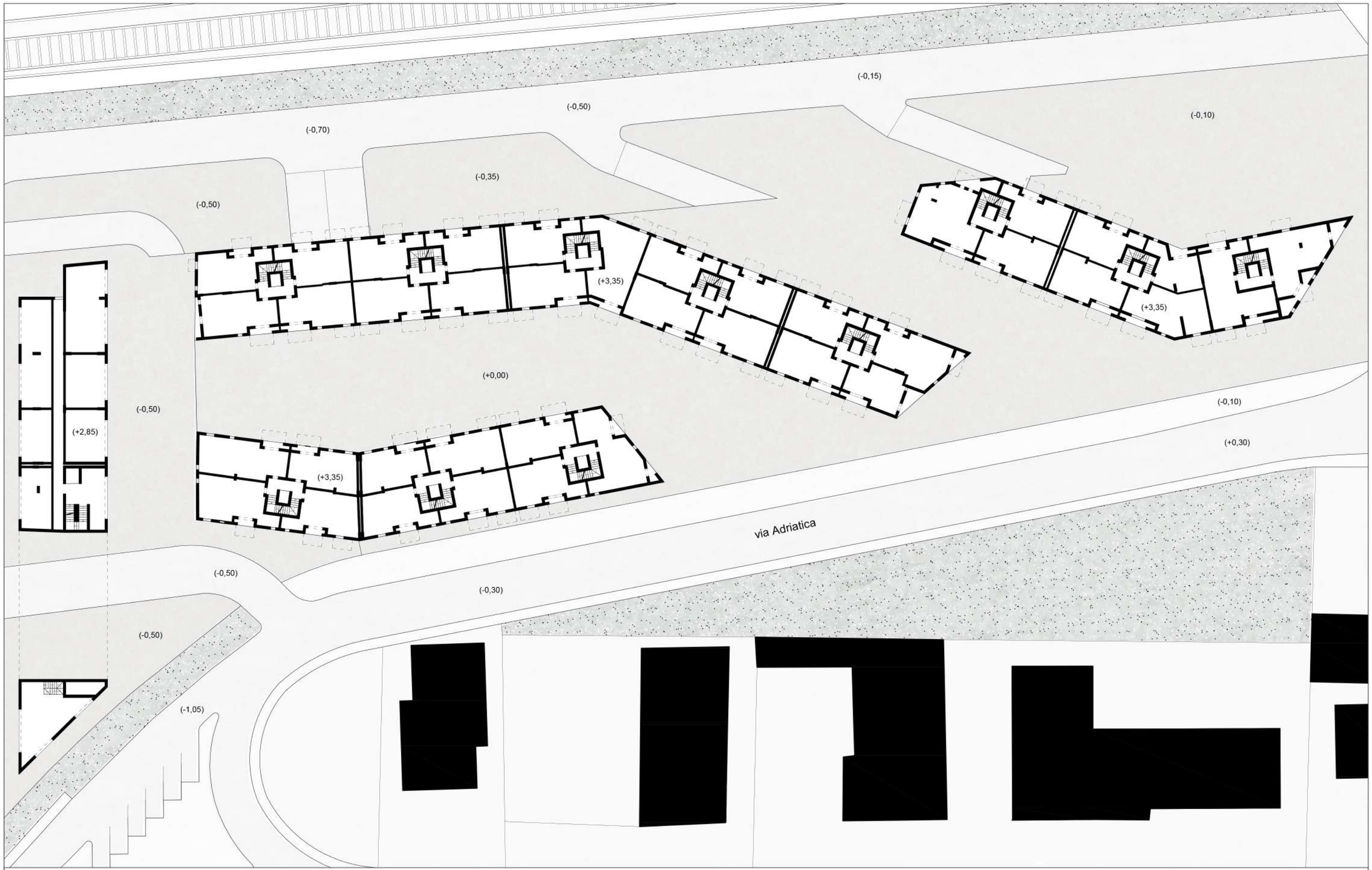


stato di fatto / planimetria generale

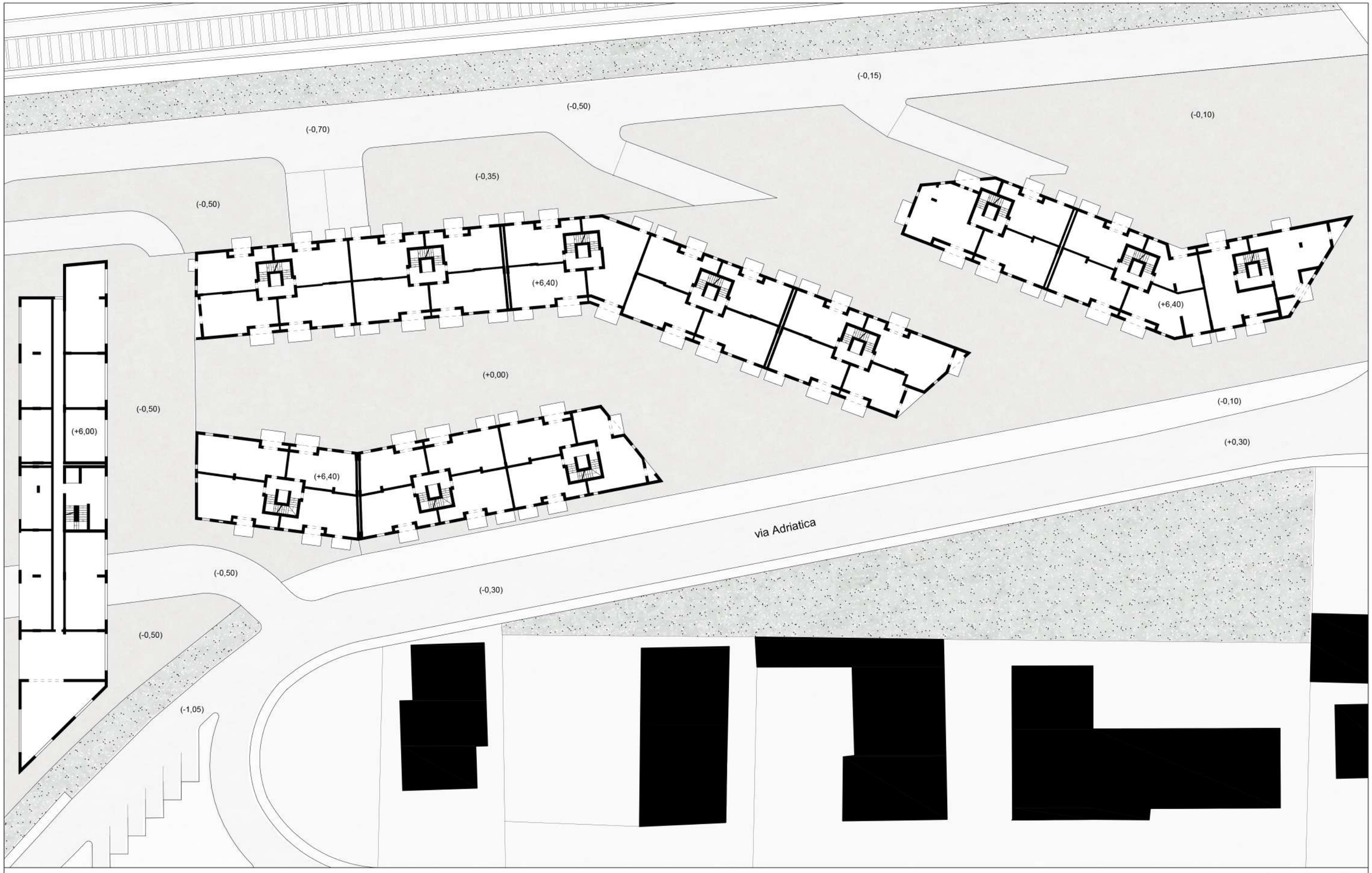
aree di sedime: edificio "A" = 1305 mq / edificio "B" = 710 mq / edificio "C" = 750 mq / edificio "D" = 780 mq / centrale di cogenerazione con sistema di teleriscaldamento "CO" = 380 mq



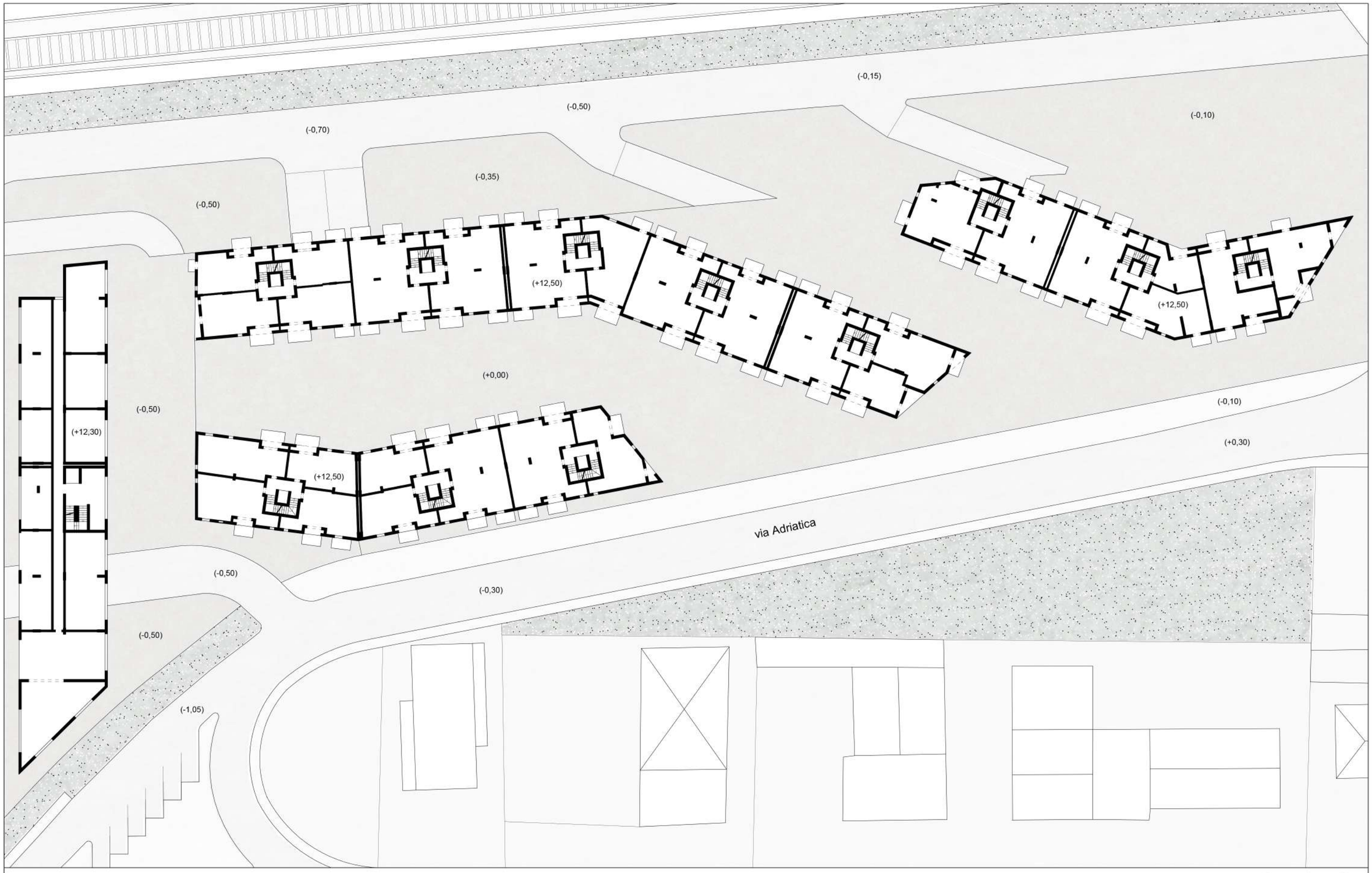
stato di fatto / pianta piano 0



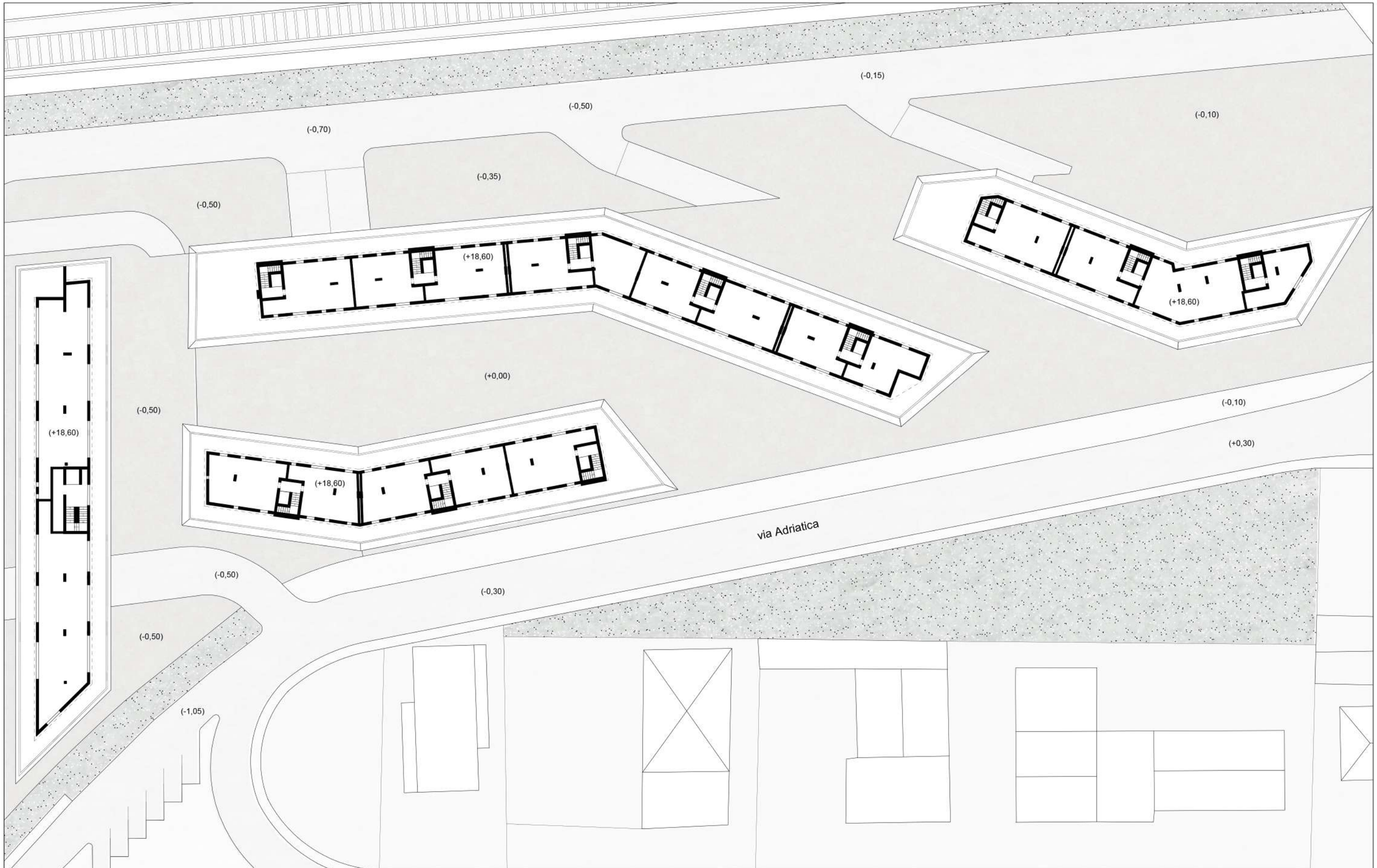
stato di fatto / pianta piano 1



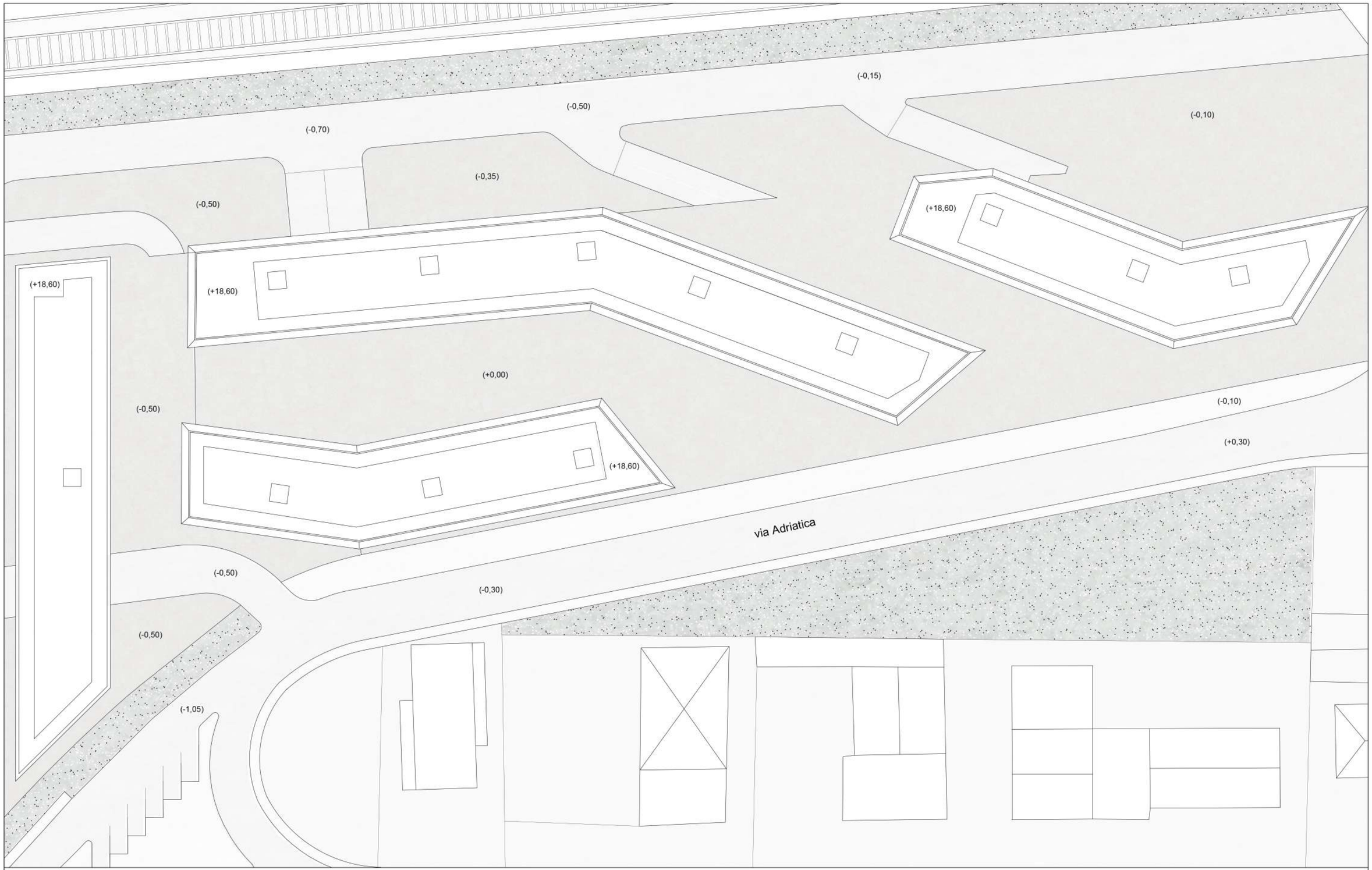
stato di fatto / pianta piani 2, 3



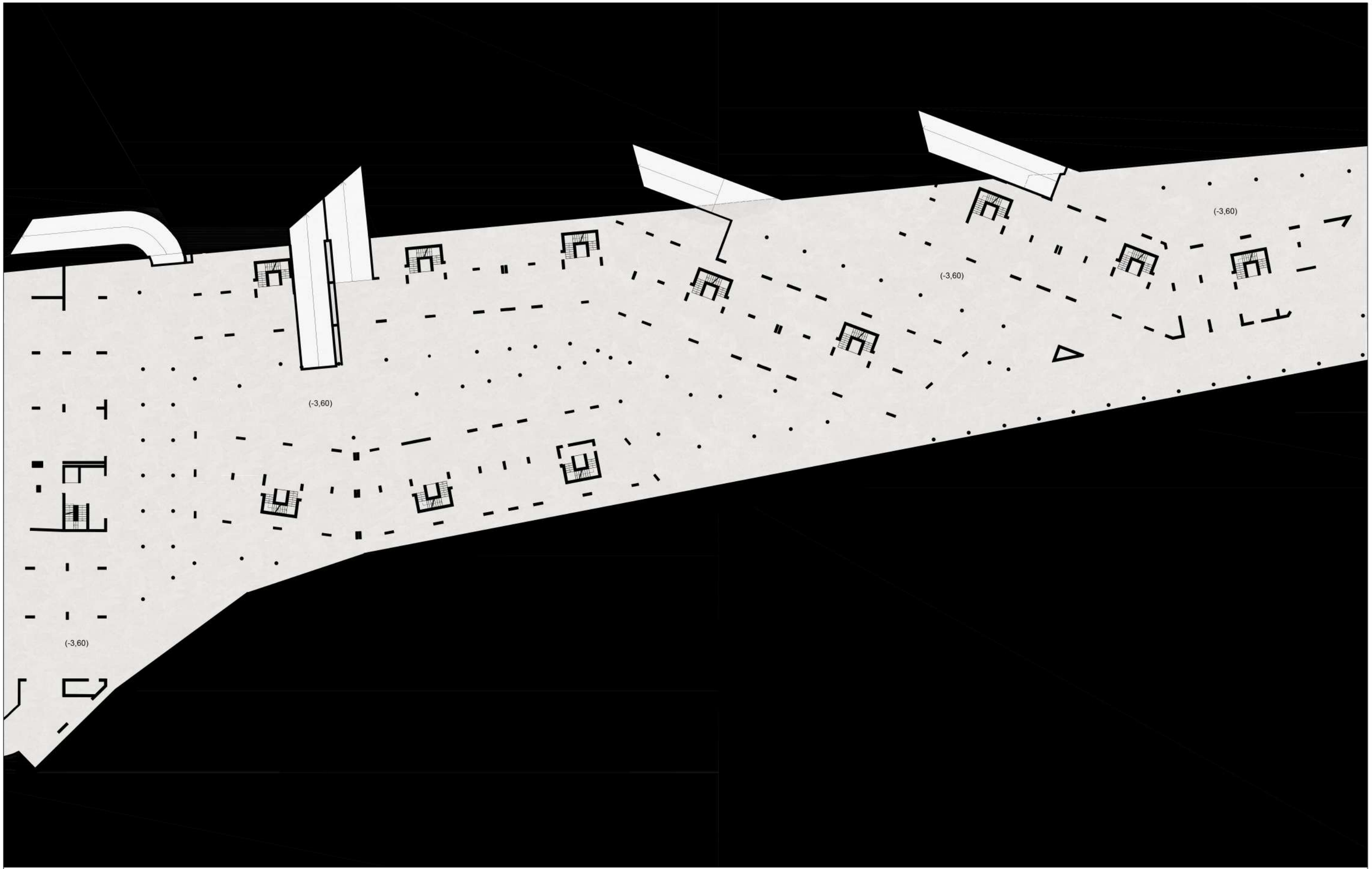
stato di fatto / pianta piani 4, 5



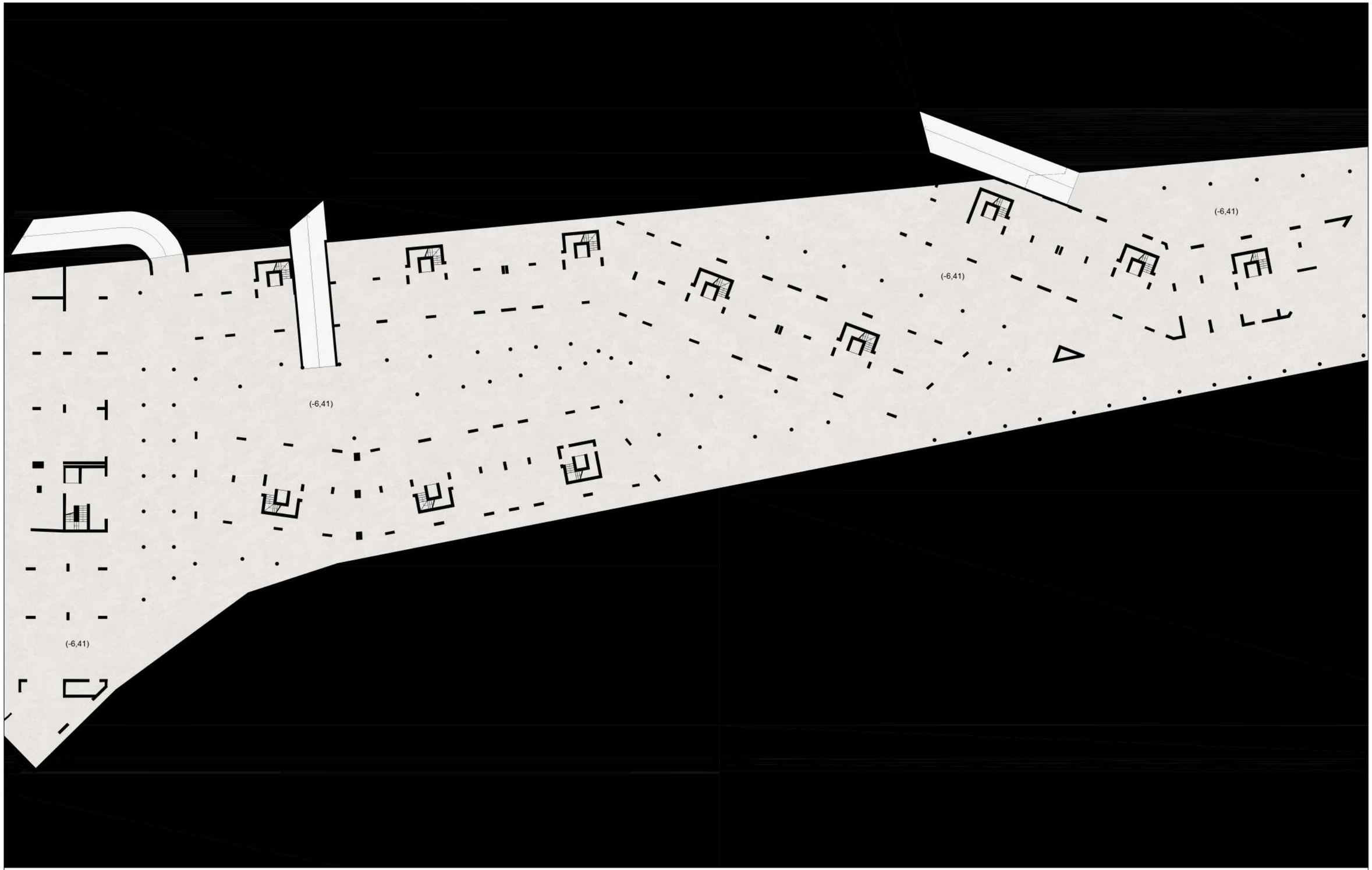
stato di fatto / pianta piano 6



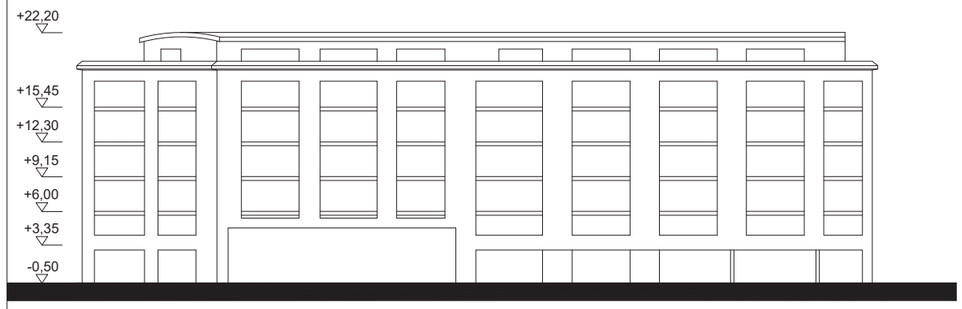
stato di fatto / pianta delle coperture



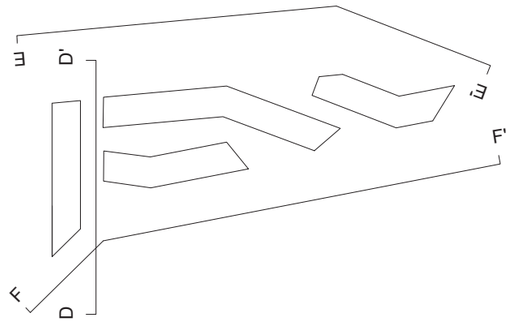
stato di fatto / pianta piano -1



stato di fatto / pianta piano -2



prospetto D-D'

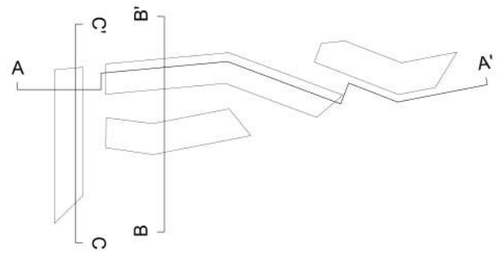


prospetto E-E'

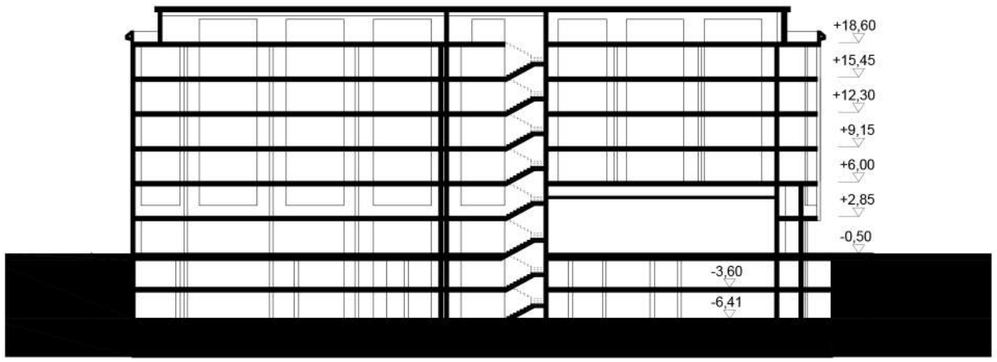
prospetto F-F'

stato di fatto / prospetti

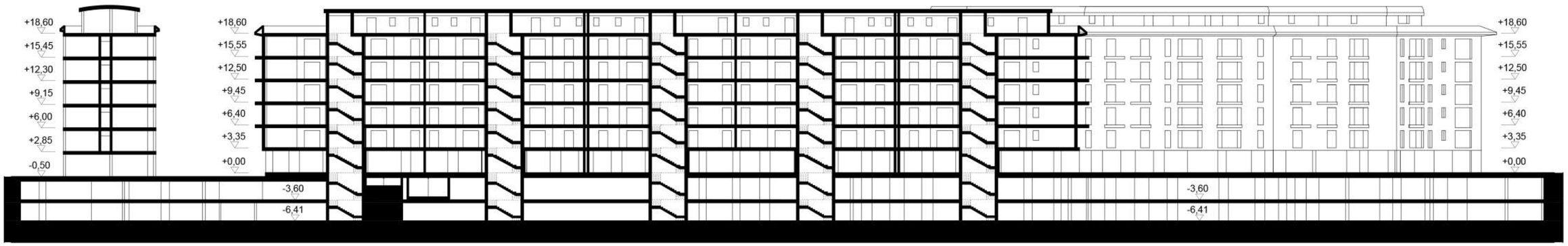
0 5 m



sezione B-B'



sezione C-C'

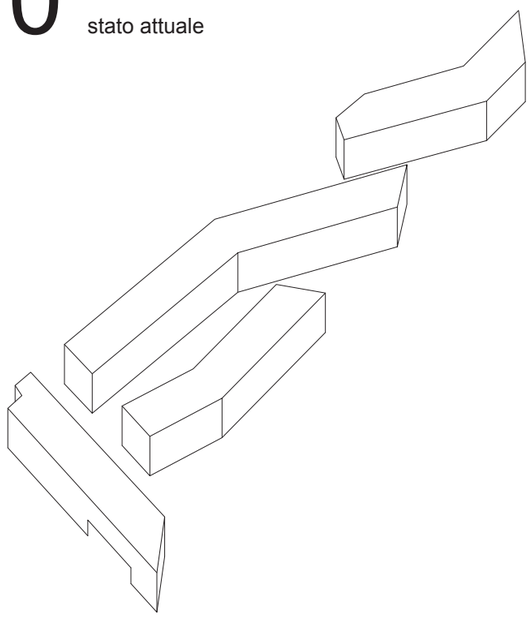


sezione A-A'

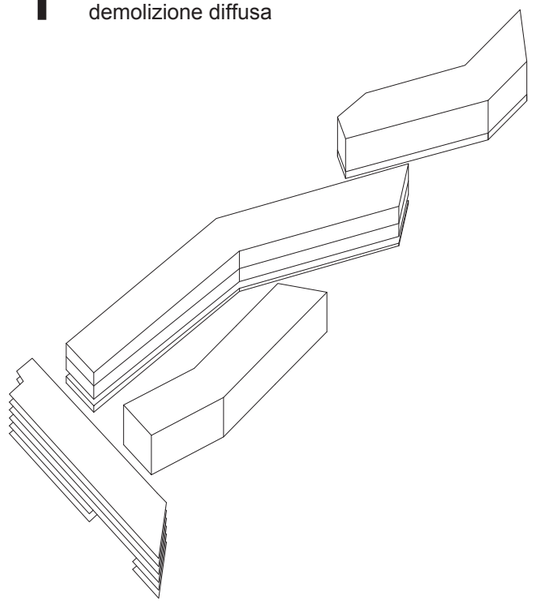
stato di fatto / sezioni

0 5 m

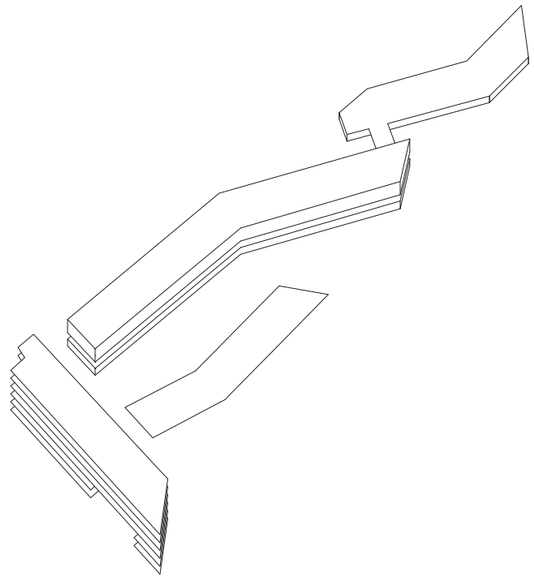
0 stato attuale



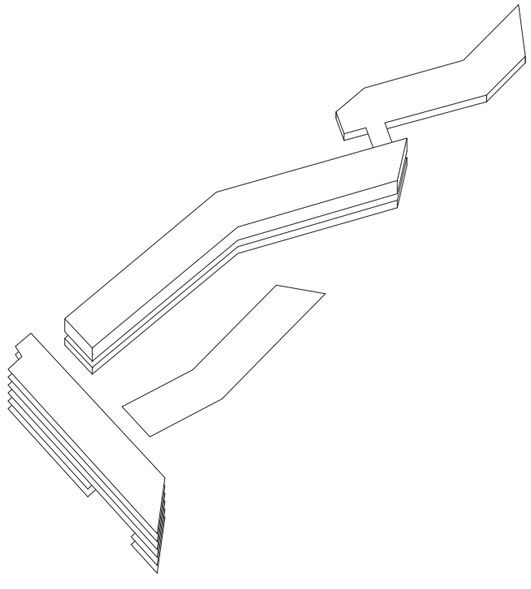
1 sostenibile
demolizione diffusa



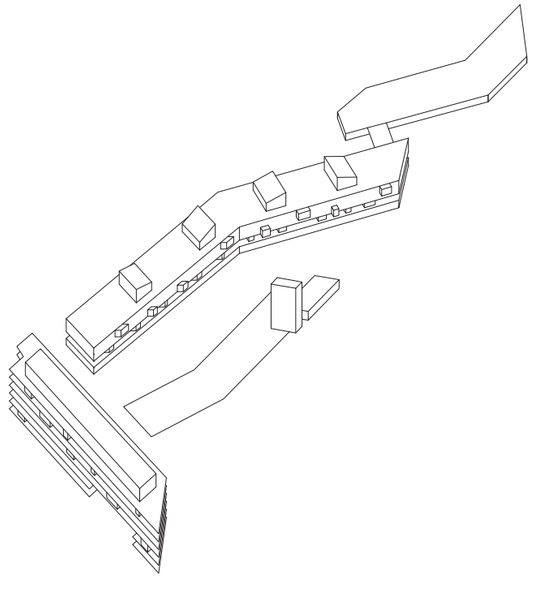
2 sociale
spazi collettivi



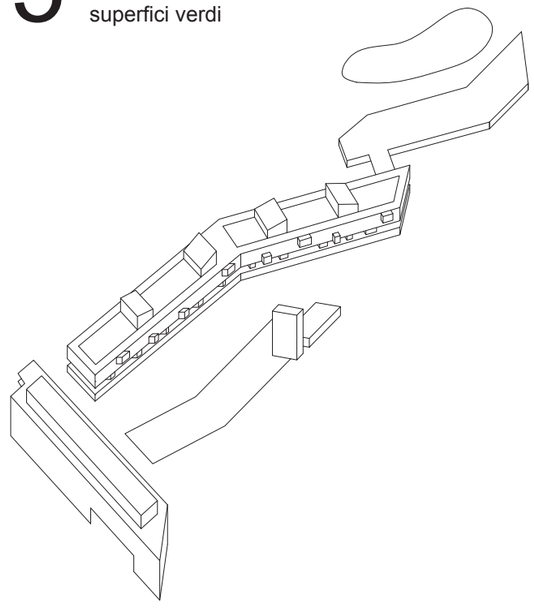
3 smart
spazi multifunzionali



4 sperimentale
innesti autonomi



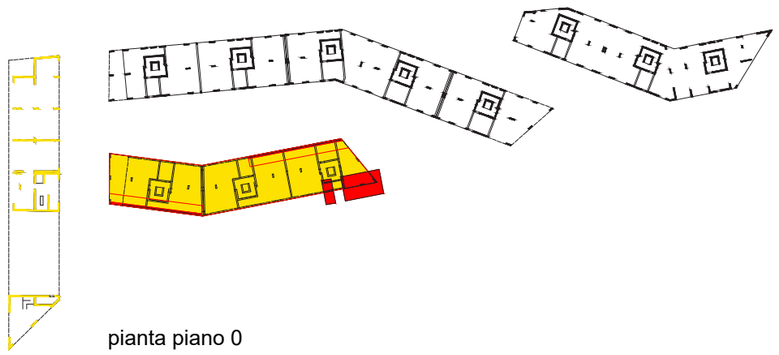
5 salubre
superfici verdi



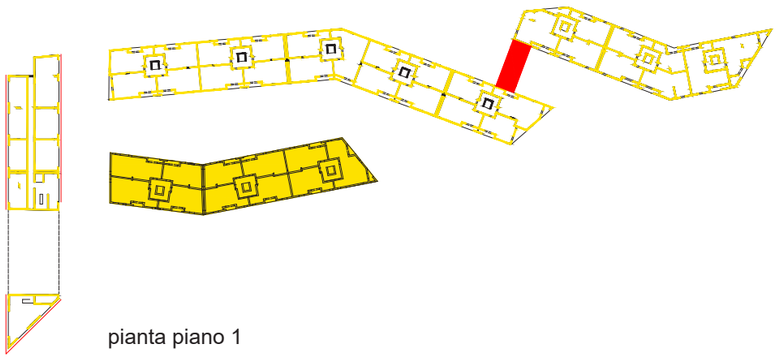
PS5G

Il progetto di riqualificazione dell'area ex Palazzetti di Ponte San Giovanni è fondato su una serie di azioni volte a garantire il conferimento al nuovo complesso multifunzionale di cinque aggettivi (sostenibile, sociale, smart, sperimentale, salubre) che sono sinonimi, nella contemporaneità, di un'elevata qualità abitativa: da qui le ragioni del motto "PS5G". In tal senso, prendendo le mosse da un accurato rilievo architettonico-ambientale esteso all'intorno urbano di pertinenza, da cui risulta un'evidente disomogeneità, il progetto prevede una serie di demolizioni preliminari, sia parziali che integrali, volte a ridurre la densità abitativa privata promuovendo la rarefazione fisica e dando spazio a una serie di residenze contrassegnate da un'elevata classe energetica e da un'invidiabile dotazione di servizi condominiali nonché ad ampie aree pedonali pubbliche in cui sono previste insediate una molteplicità di attività capaci di garantire l'effetto-città favorendo l'integrazione sia sociale che generazionale. Dal punto di vista figurativo, il progetto prevede la realizzazione di un complesso caratterizzato da un'immagine cangiante e potenzialmente reversibile, che esprime la propria vocazione sostenibile proponendo un utilizzo tanto diffuso quanto capillare di materiali di recupero e di soluzioni tecnologiche proprie dell'edilizia temporanea.

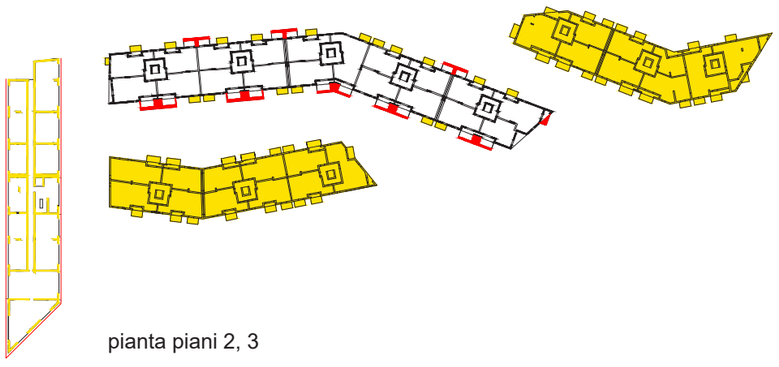
stato di progetto / concept



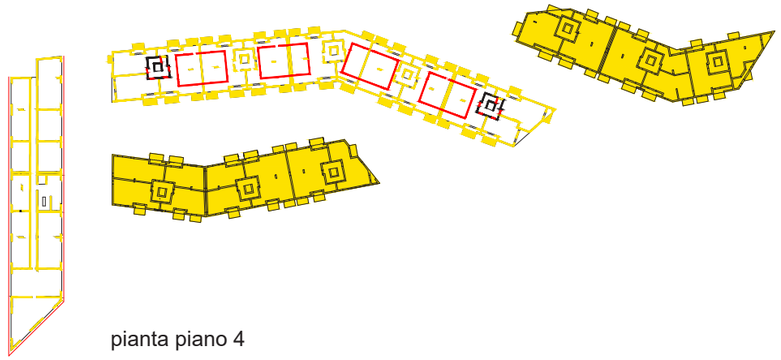
pianta piano 0



pianta piano 1

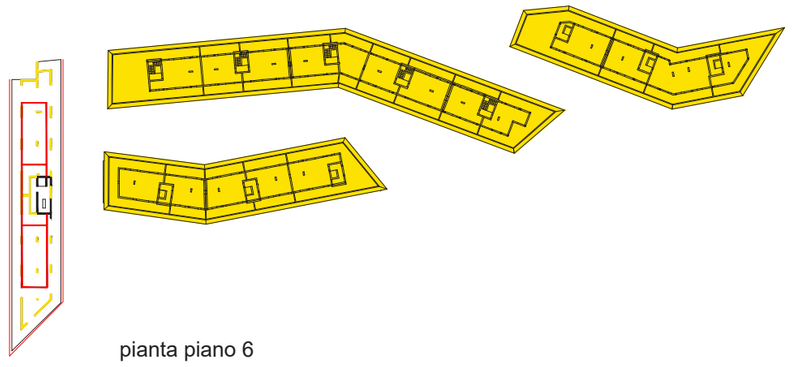


pianta piani 2, 3



pianta piano 4

pianta piano 5

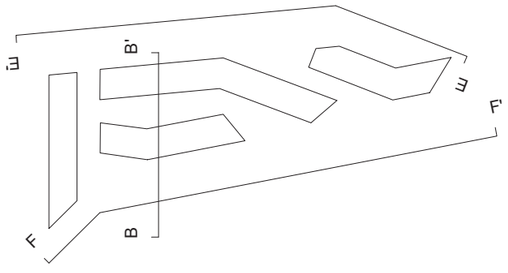


pianta piano 6

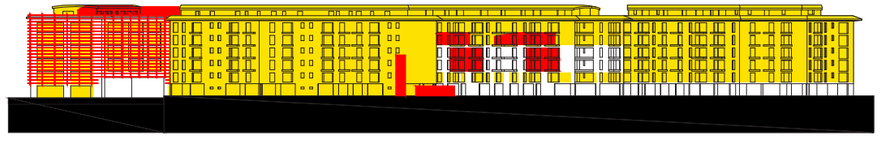
legenda

demolizioni

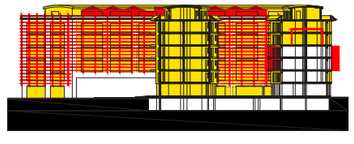
costruzioni



prospetto E-E'



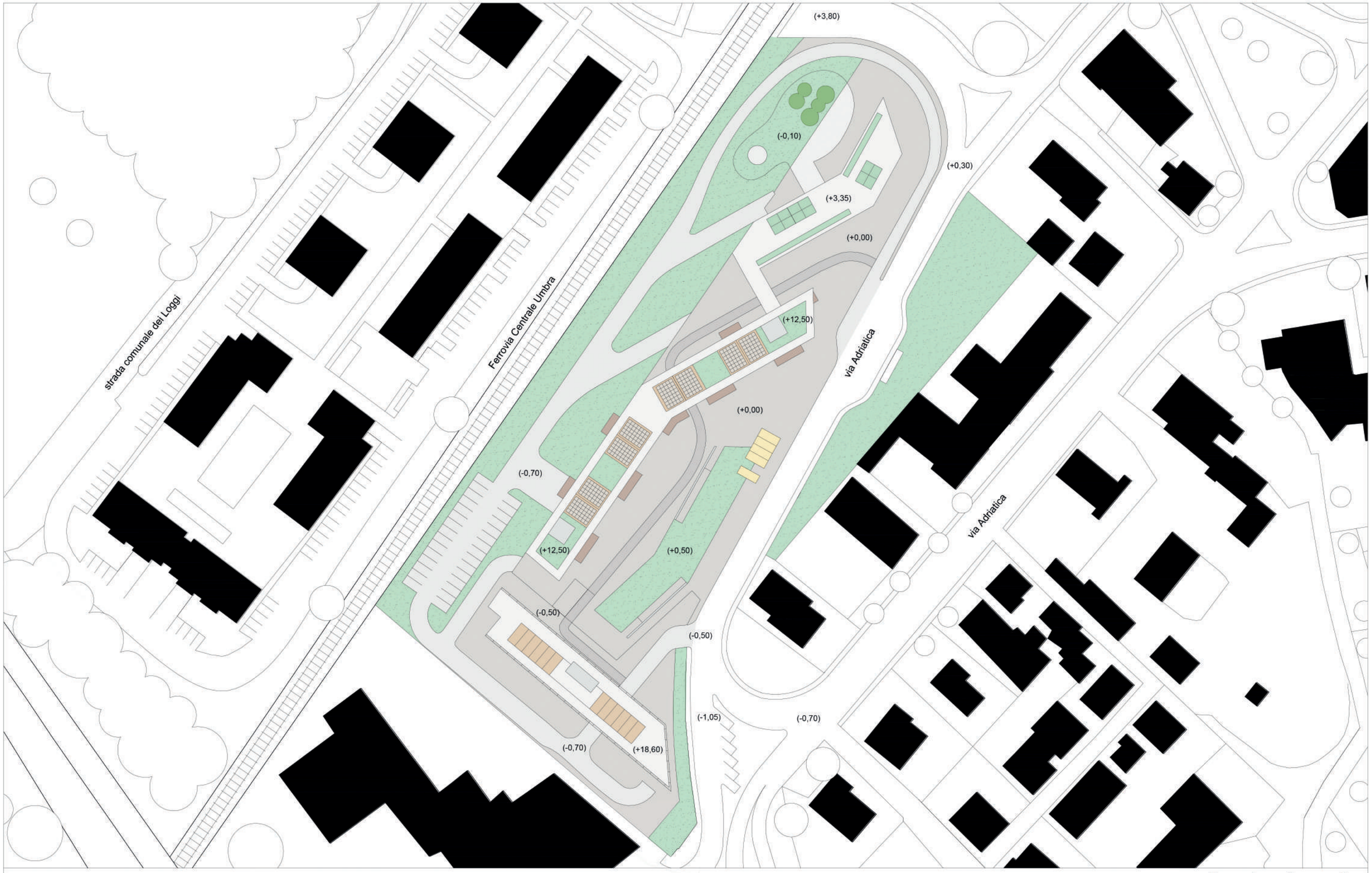
prospetto F-F'



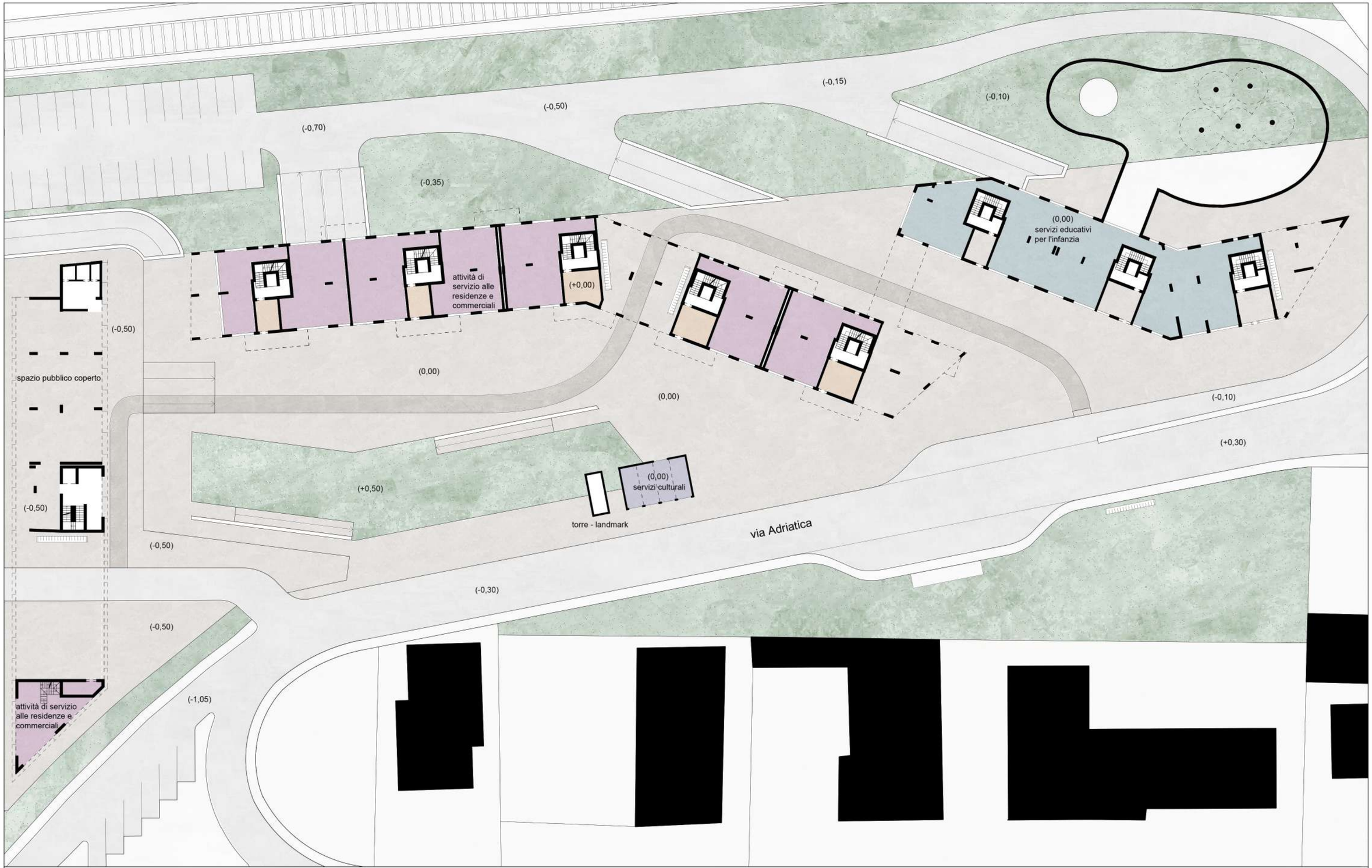
sezione B-B'

stato di progetto / demolizioni-ricostruzioni

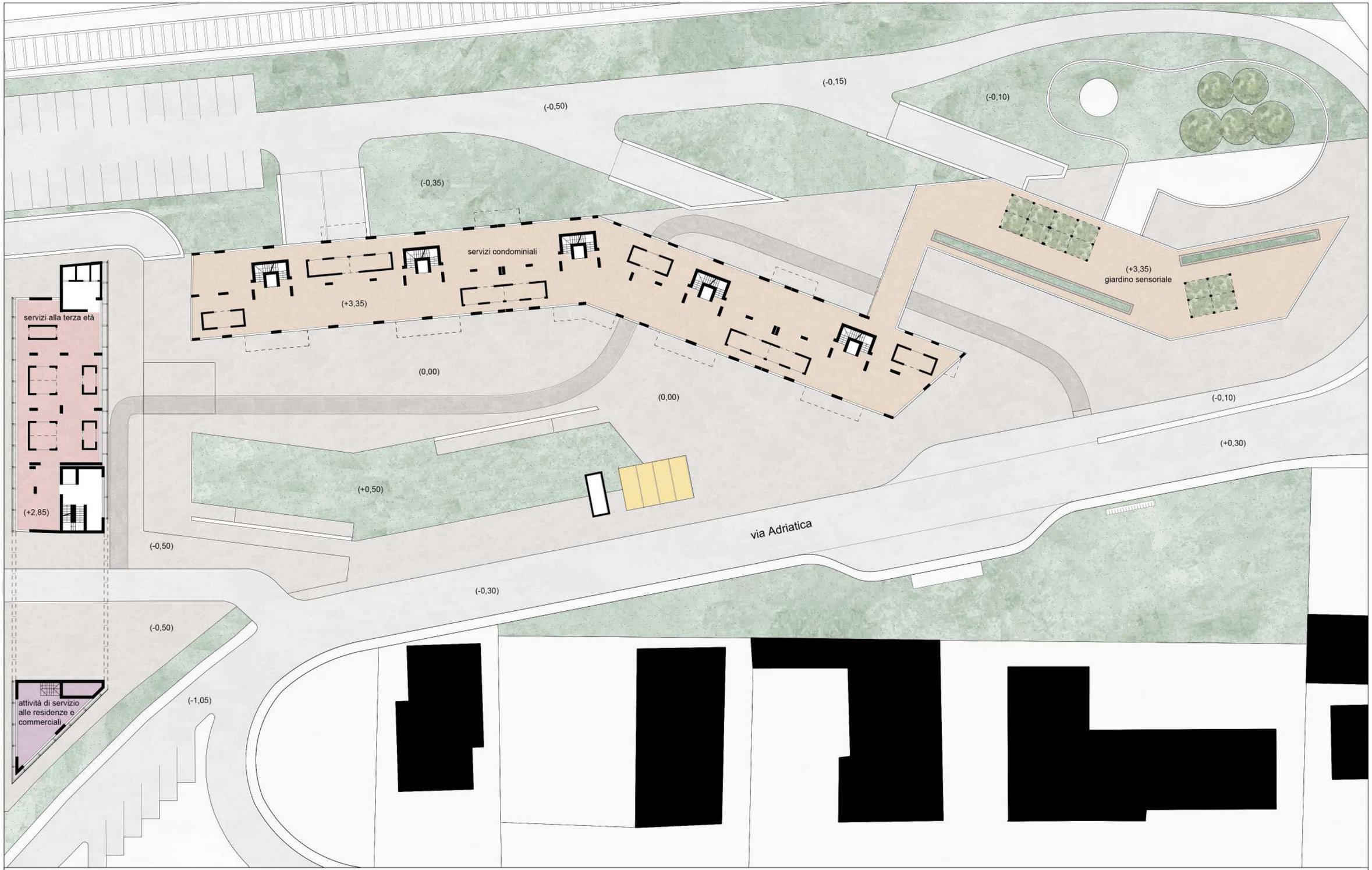
0 10 25 m



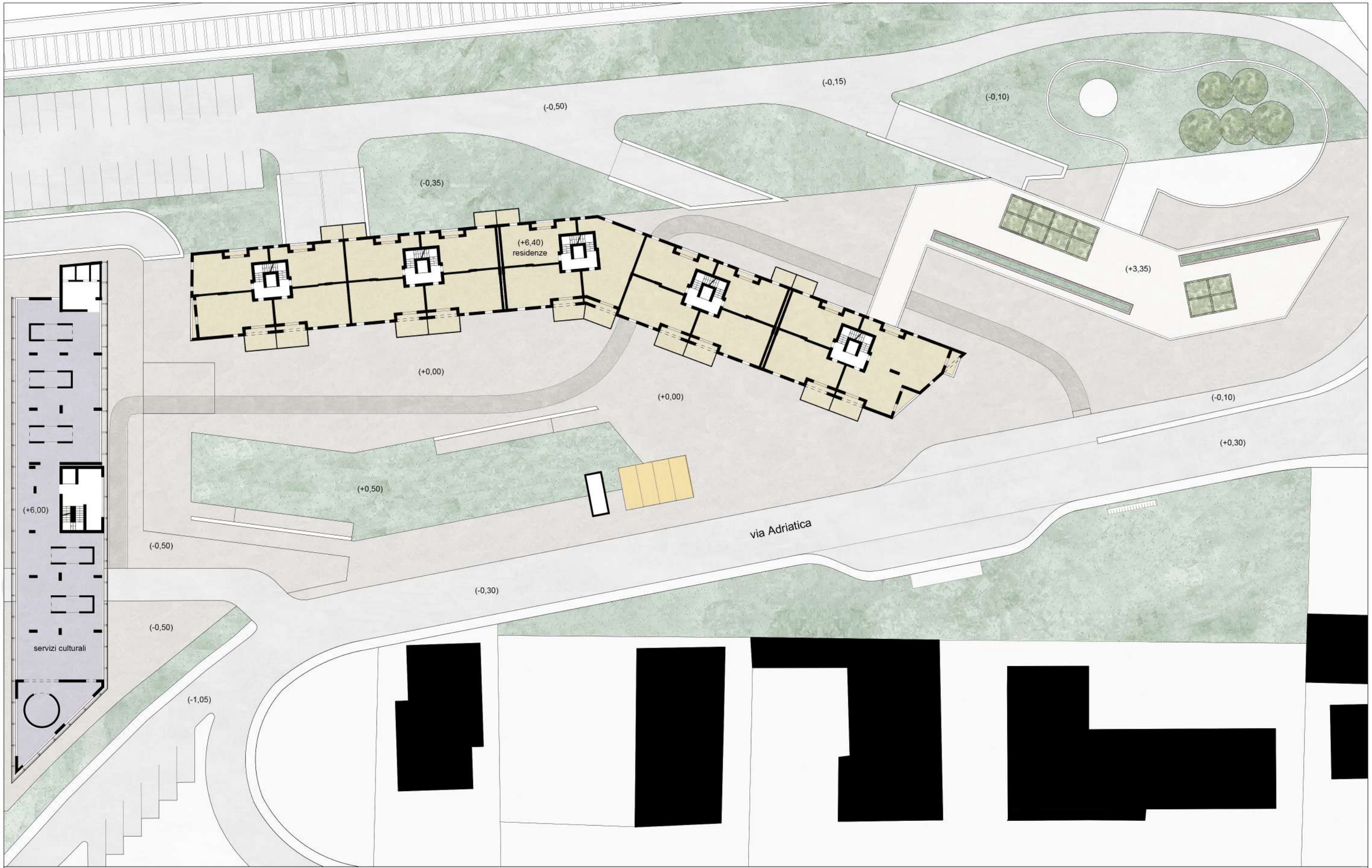
stato di progetto / planimetria generale



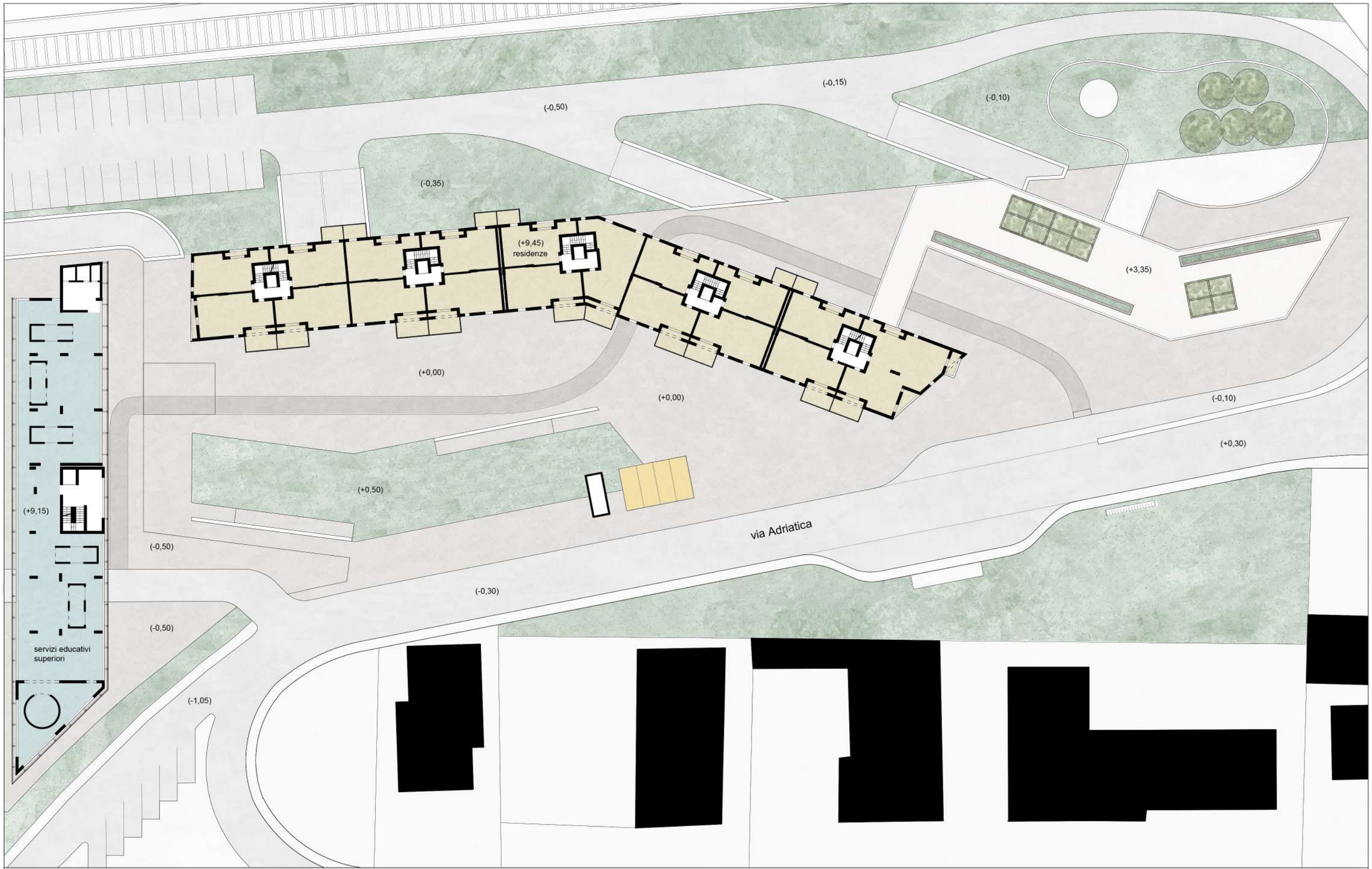
stato di progetto / pianta piano 0



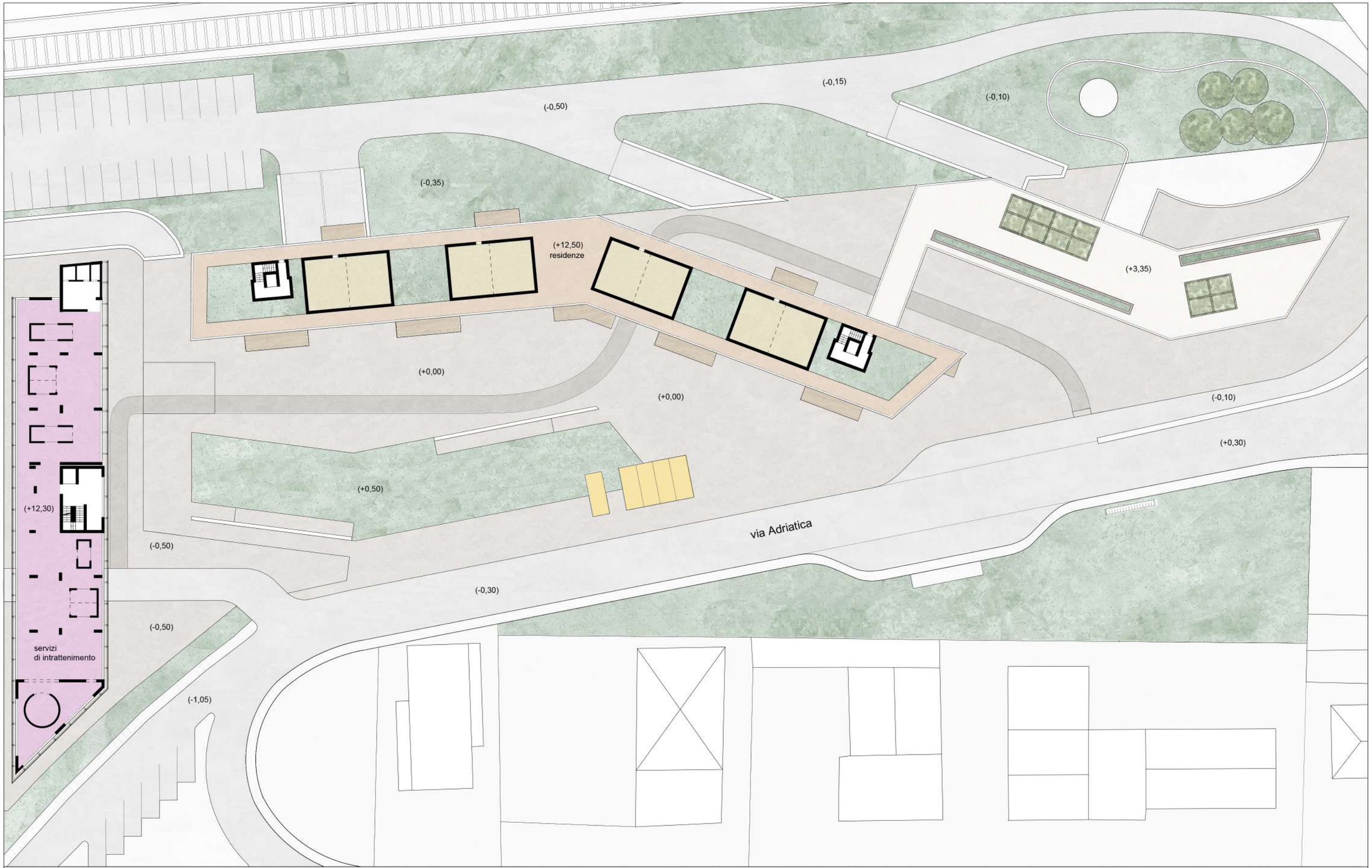
stato di progetto / pianta piano 1



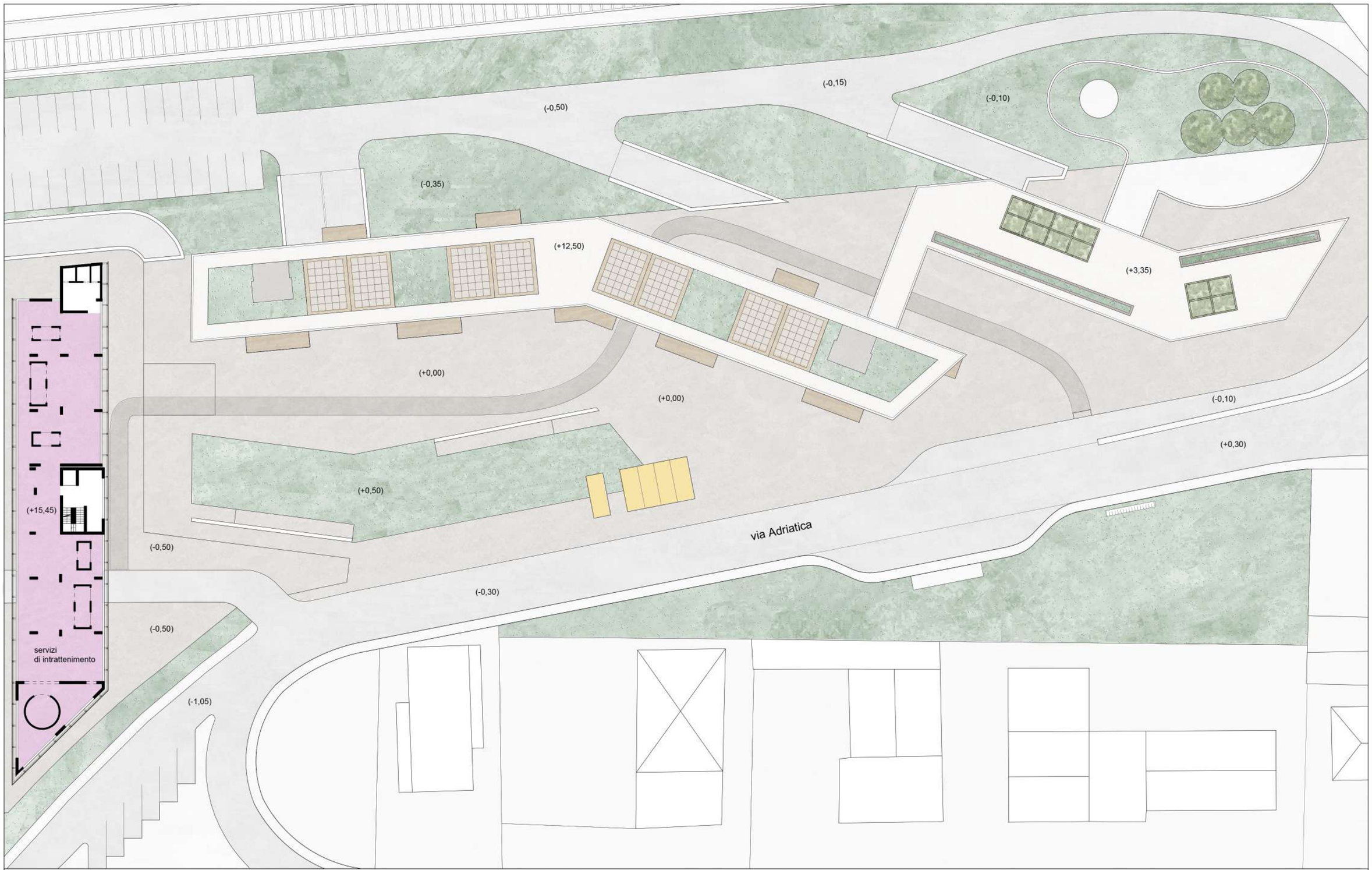
stato di progetto / pianta piano 2



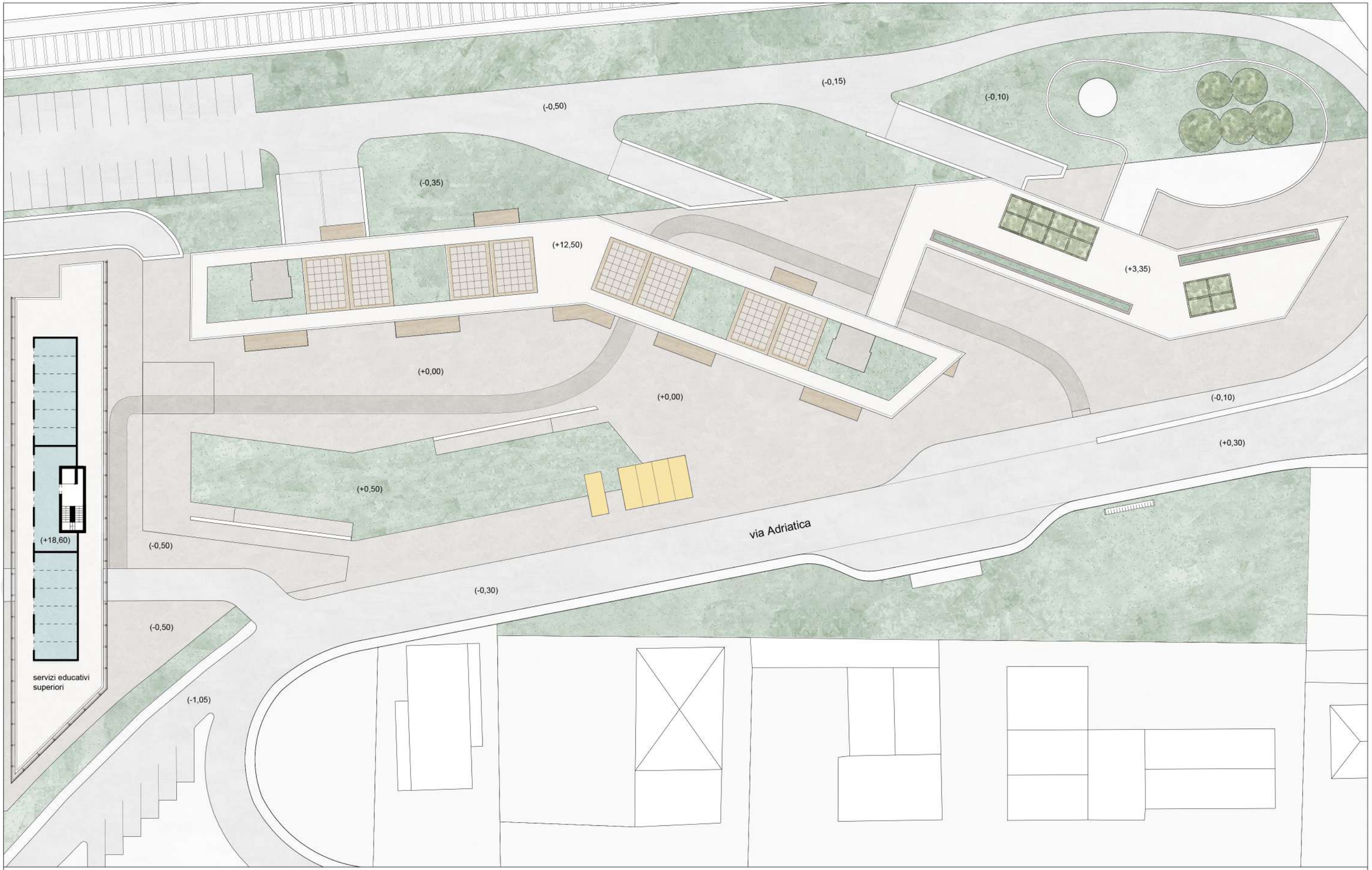
stato di progetto / pianta piano 3



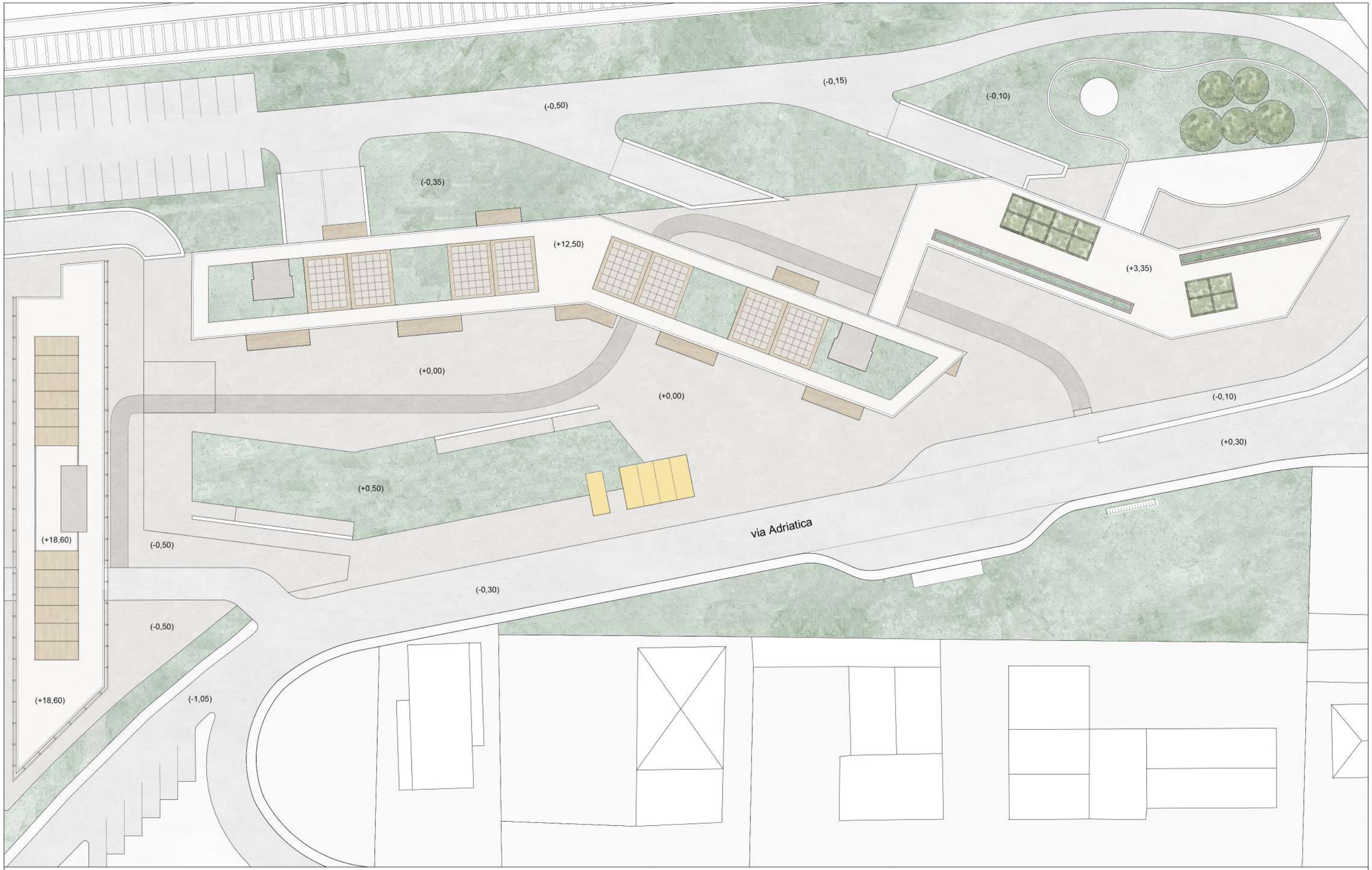
stato di progetto / pianta piano 4



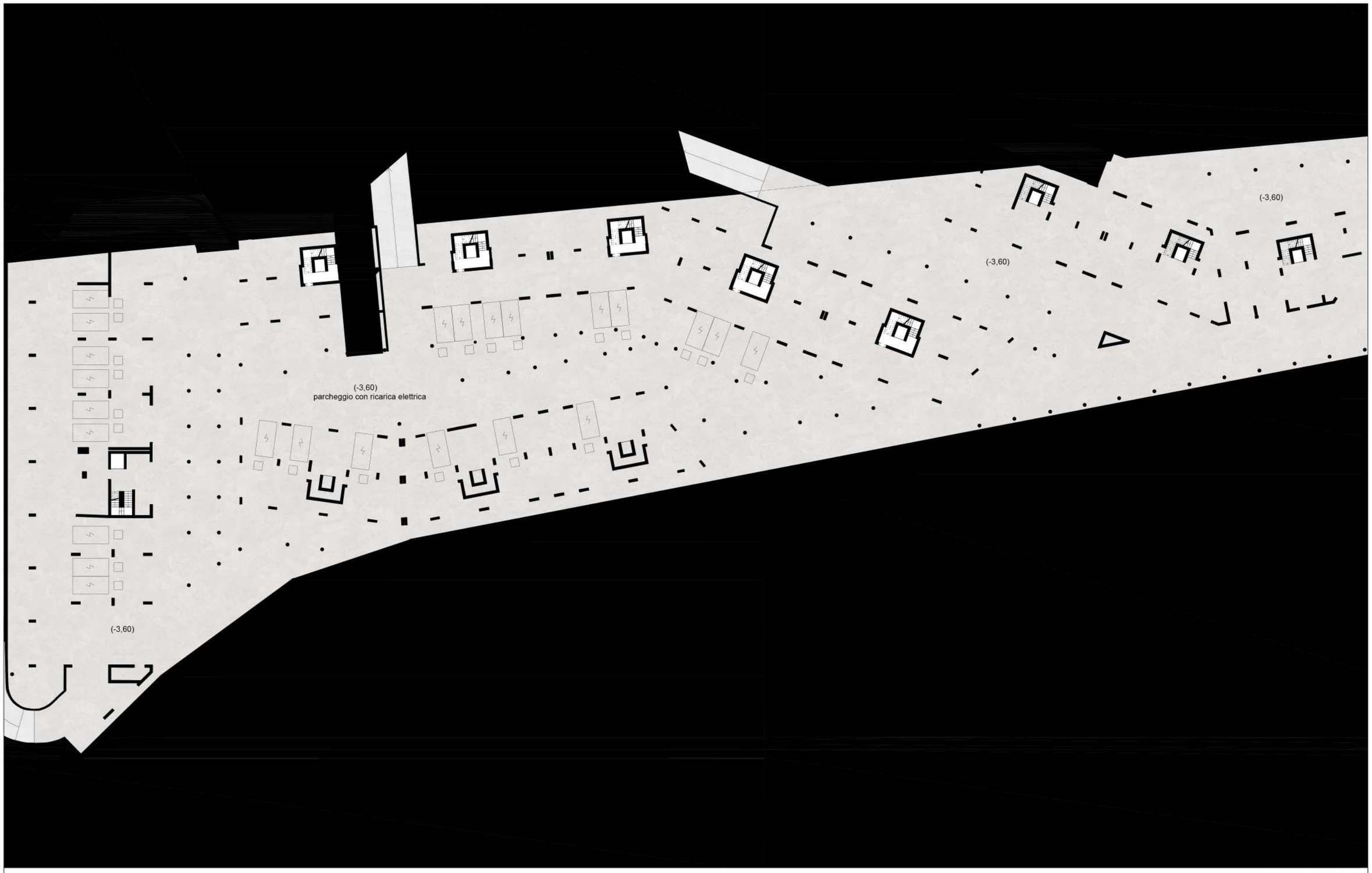
stato di progetto / pianta piano 5



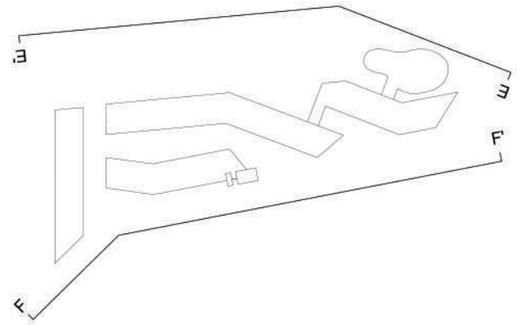
stato di progetto / pianta piano 6



stato di progetto / pianta delle coperture



stato di progetto / pianta piano -1

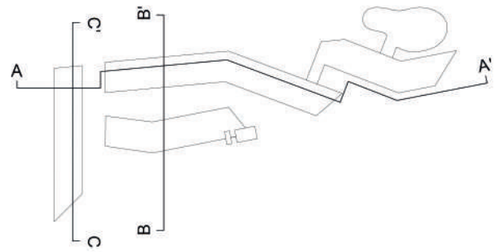


prospetto E-E'

prospetto F-F'

stato di progetto / prospetti

0 5 m



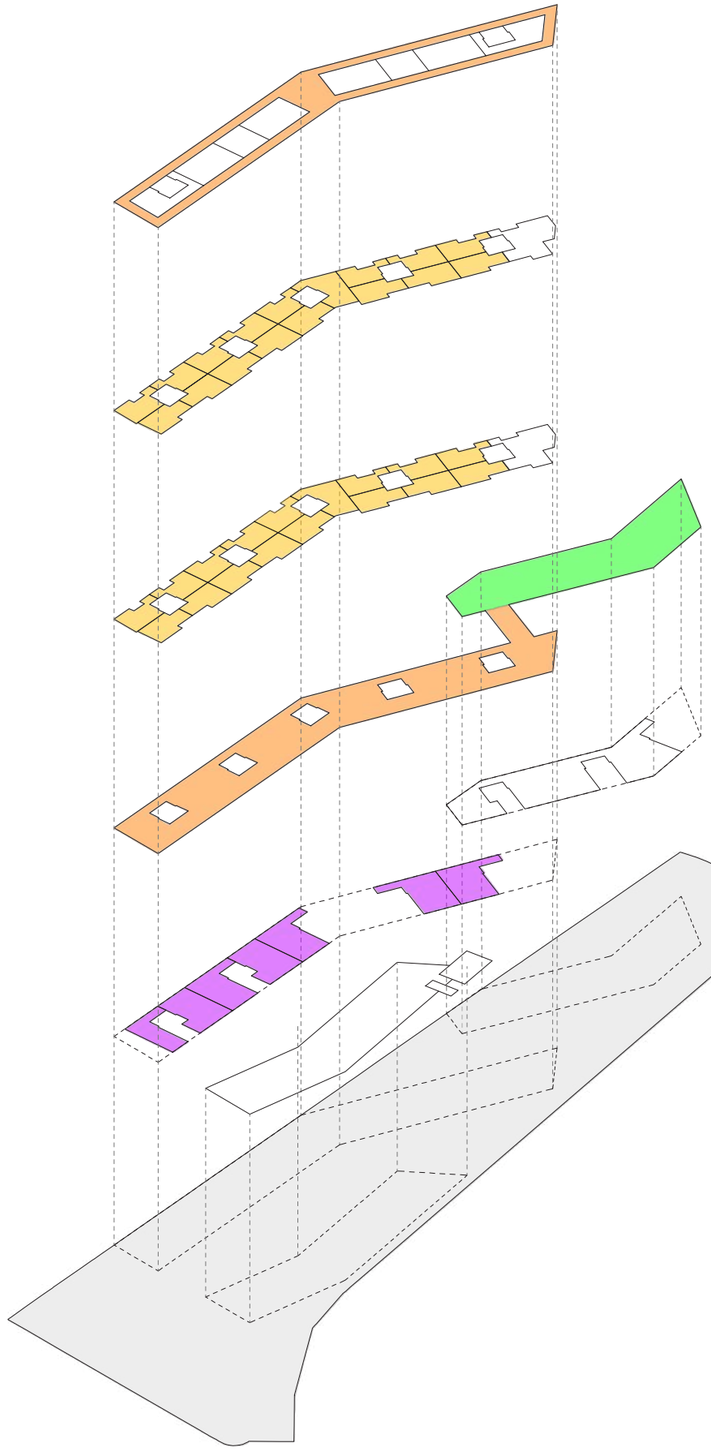
sezione B-B'

sezione C-C'

sezione A-A'

stato di progetto / sezioni

0 5 m



servizi condominiali

residenze

residenze

residenze

giardino sensoriale

servizi condominiali

servizi educativi base

attività di servizio alle residenze e commerciali

servizi culturali

parcheggio

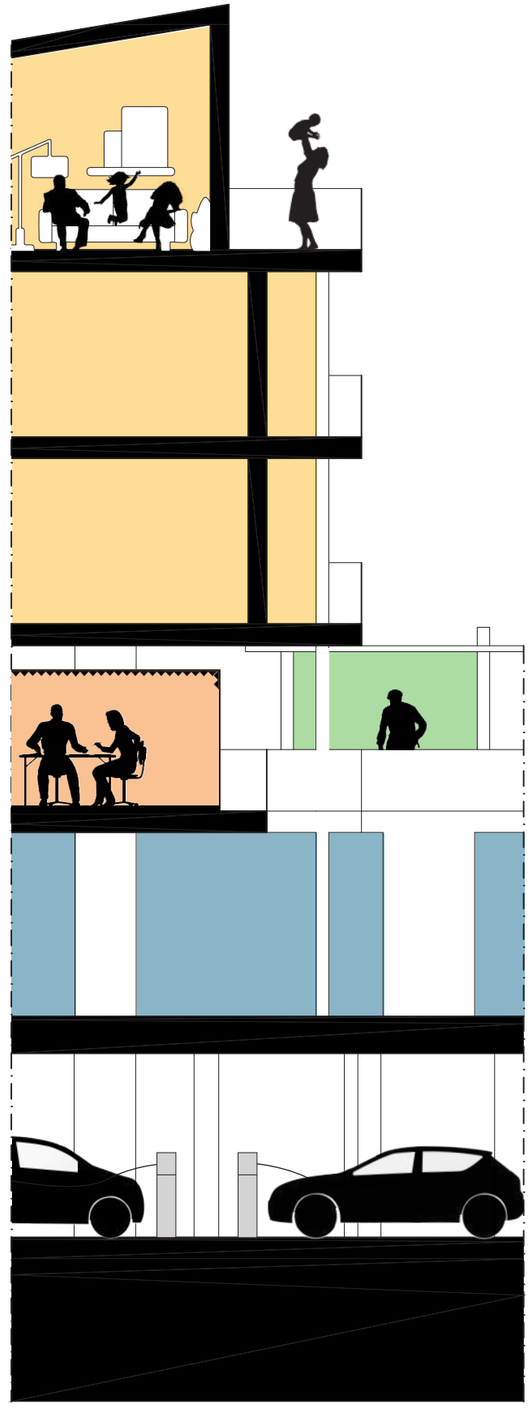
oggetto: elementi modulari
materiale: x-lam
dimensioni: 6,4 x 7,8 x 3,4 m
utilizzo: unità residenziali

oggetto: casse e pergole modulari di recupero
materiale: legno
dimensioni: variabili
utilizzo: giardino sensoriale di pertinenza condominiale

oggetto: container e casse modulari di recupero
materiale: legno
dimensioni: variabili
utilizzo: spazi per attività motoria, ludico-ricreativa e smartworking di pertinenza condominiale

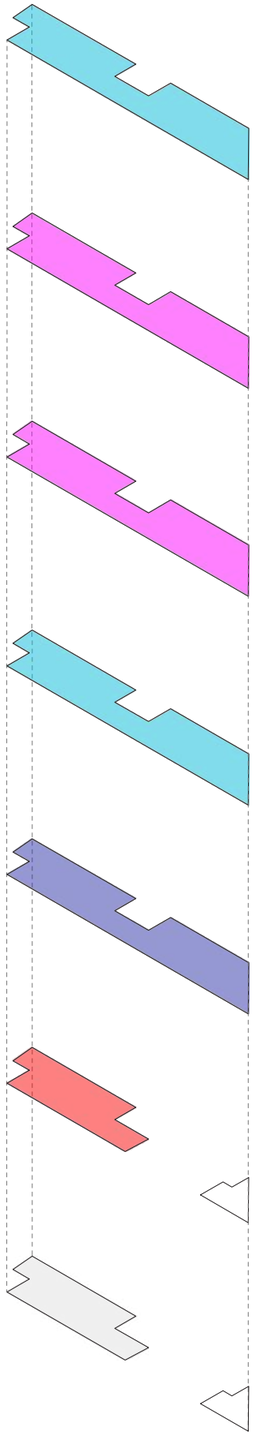
oggetto: container di recupero
materiale: acciaio
dimensioni: 2,4 x 6 x 2,5 m
utilizzo: succursale laboratoriale del Parco Archeologico "Volumni"

oggetto: colonnine di ricarica
materiale: acciaio
dimensioni: 2,4 x 6 x 2,5 m
utilizzo: ricarica vetture elettriche



stato di progetto / destinazioni d'uso edifici A-B

0 1 m



servizi educativi superiori

oggetto: moduli di recupero
materiale: legno e vetro
dimensioni: 5 x 6 x 3,4 m
utilizzo: serra per colture sperimentali gestite dall'Università degli Studi di Perugia

servizi di intrattenimento

oggetto: bancali di recupero
materiale: legno
dimensioni: 1,2 x 0,8 x 0,12 m
utilizzo: panche e tavoli per area ristoro ed esibizioni artistiche

servizi di intrattenimento

oggetto: container di recupero
materiale: acciaio, vetro e materiali fonoassorbenti
dimensioni: 2,4 x 6 x 2,5 m
utilizzo: sale prova e sale proiezioni

servizi educativi superiori

oggetto: container di recupero
materiale: acciaio, vetro e materiali fonoassorbenti
dimensioni: 2,4 x 6 x 2,5 m
utilizzo: biblioteca, aree coworking e smartworking

servizi culturali

oggetto: container di recupero
materiale: acciaio
dimensioni: 2,4 x 6 x 2,5 m
utilizzo: spazi per eventi culturali e artistici anche in forma laboratoriale

servizi alla terza età

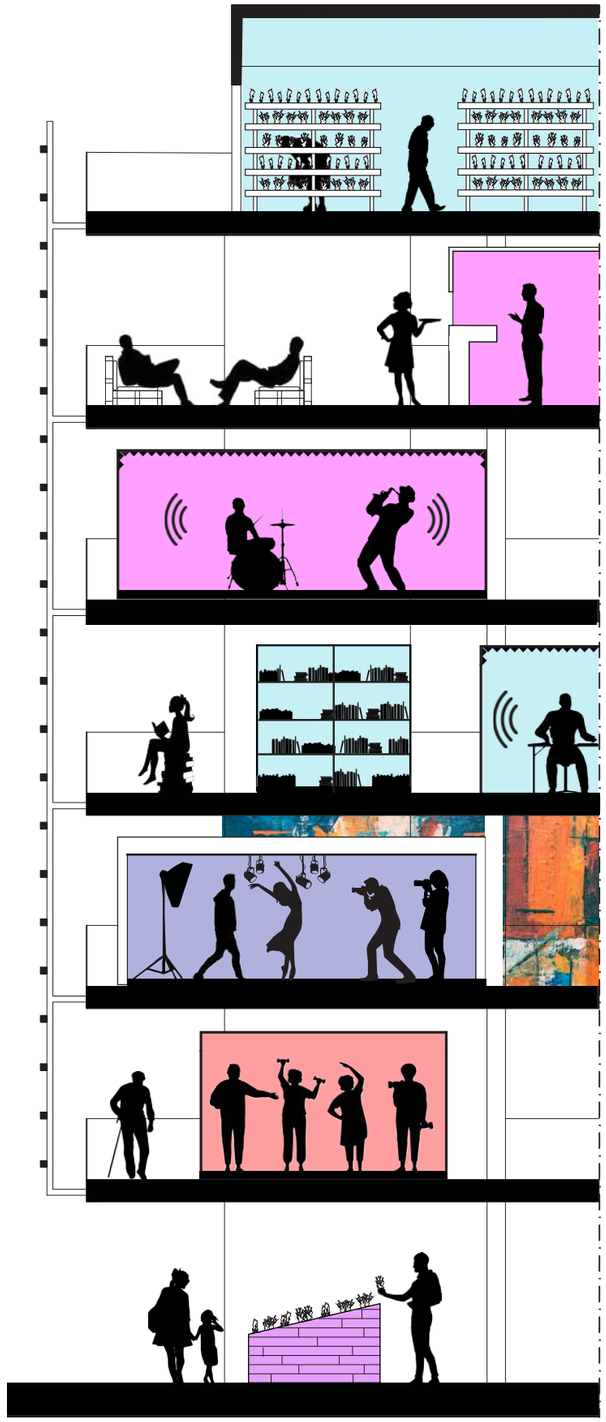
attività di servizio alle residenze e commerciali

oggetto: casse di recupero modulari
materiale: legno e compensato
dimensioni: 2 x 4 x 2.5 m
utilizzo: spazi per attività rivolte alla terza età (botteghe artigiane, attività motoria e ludico-ricreativa)

spazio pubblico coperto

attività di servizio alle residenze e commerciali

oggetto: bancali di recupero
materiale: legno
dimensioni: 1,2 x 0,8 x 0,12 m
utilizzo: espositori per mercato settimanale ortofrutticolo a "metri 0"



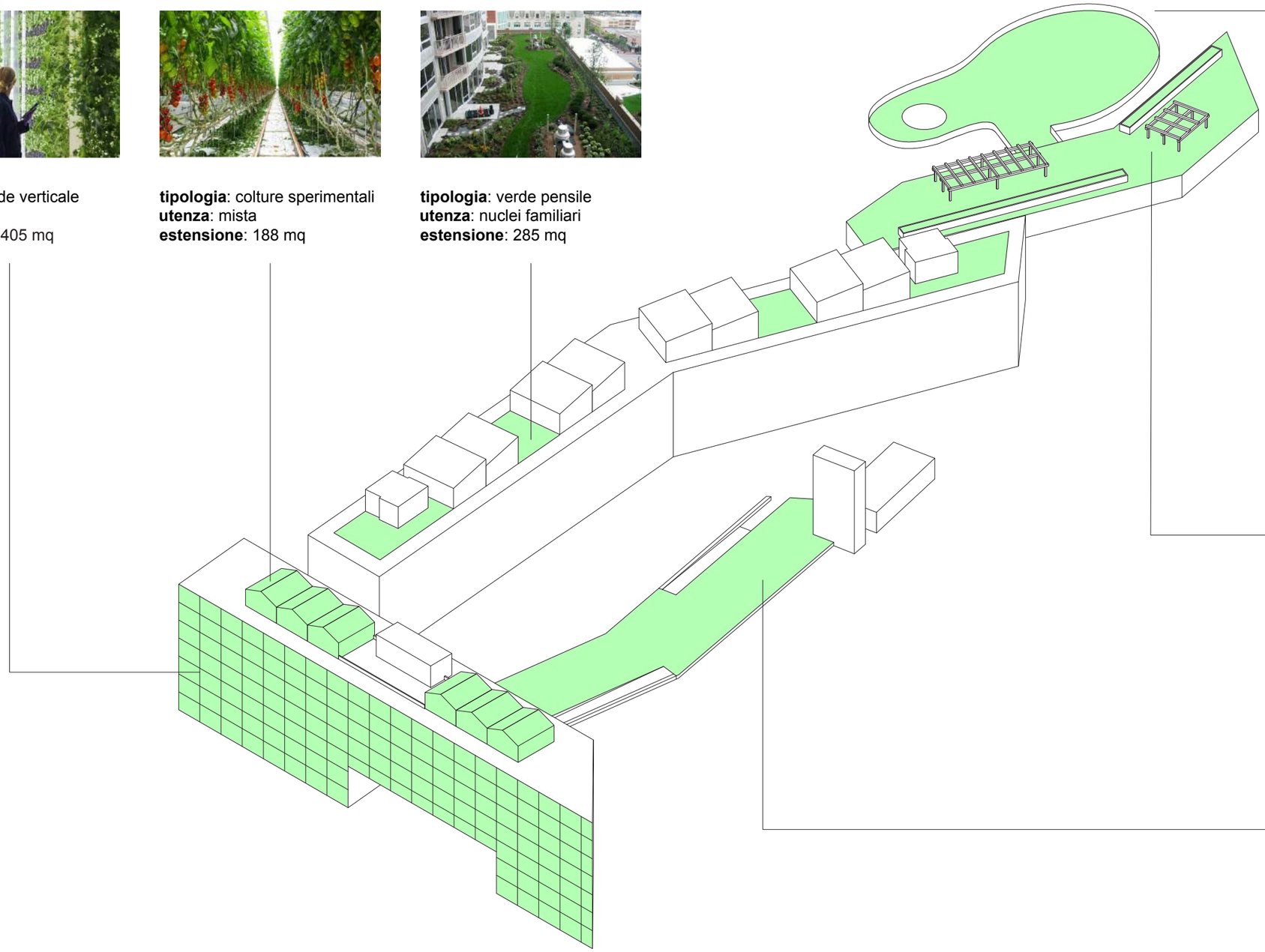
stato di progetto / destinazioni d'uso edificio D

0 1 m

tipologia: verde verticale
utenza: mista
estensione: 2405 mq

tipologia: colture sperimentali
utenza: mista
estensione: 188 mq

tipologia: verde pensile
utenza: nuclei familiari
estensione: 285 mq



tipologia: verde educativo
utenza: infanzia
estensione: 650 mq

tipologia: verde terapeutico
utenza: terza età
estensione: 710 mq

tipologia: verde ricreativo
utenza: pubblica
estensione: 750 mq

stato di progetto / dettaglio aree verdi

0 2 m

infanzia

11%

- verde per l'infanzia 55%
- asilo nido 40%
- succursale ipogeo 5%

giovani

31%

- sale prova, sale proiezioni, area ristoro ed esibizioni 46%
- biblioteca e coworking 31%
- laboratori artistici e culturali 23%

nuclei familiari

57%

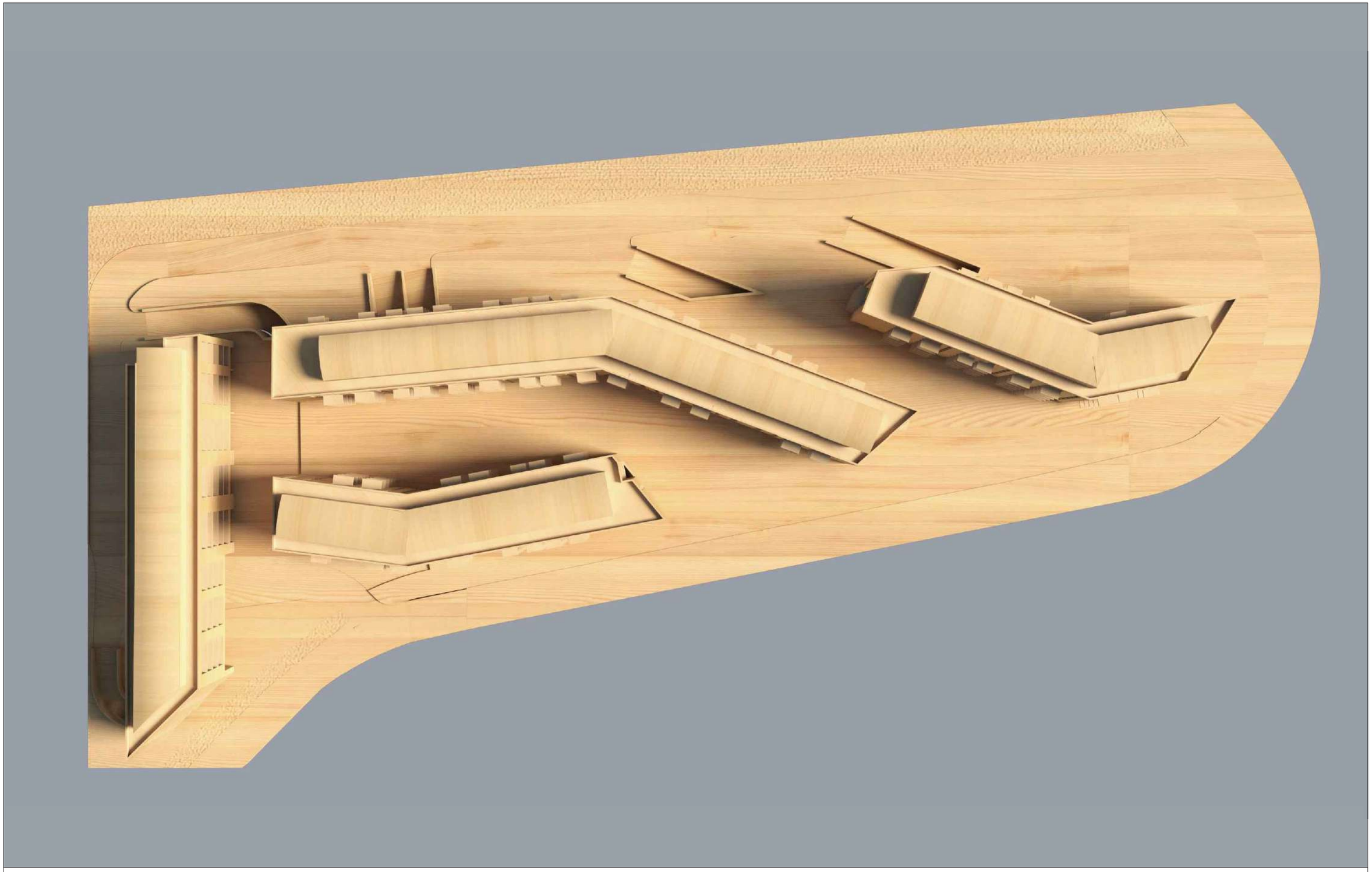
- residenze 34%
- servizi condominiali 20%
- laboratori artistici e culturali 13%
- biblioteca, smartworking 13%
- area ristoro ed esibizioni 13%
- mercato 7%

terza età

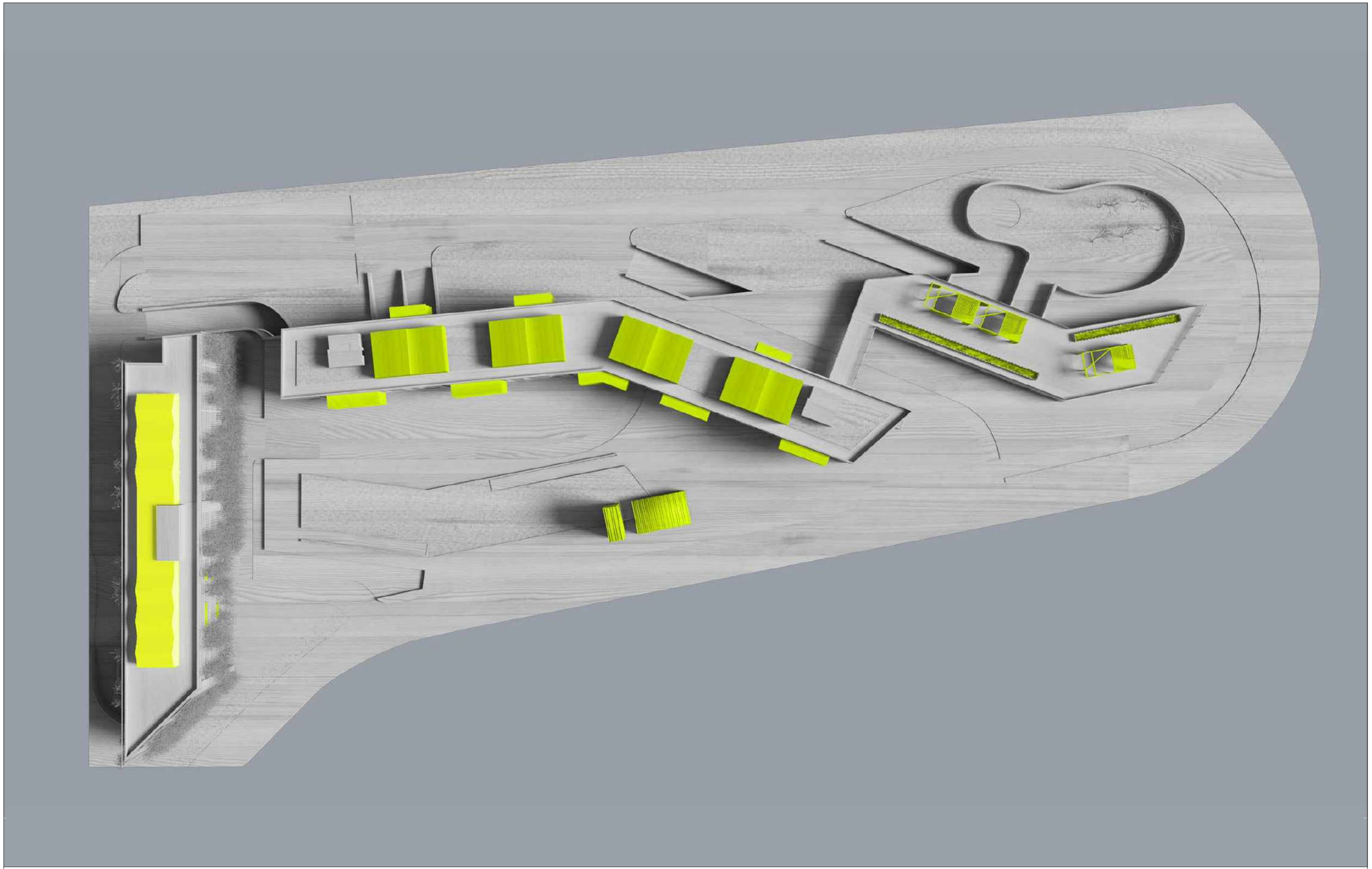
30%

- residenze 40%
- giardino sensoriale 22%
- botteghe artigiane, attività motoria e ludico-ricreativa 15%
- mercato 15%
- serra sperimentale 9%

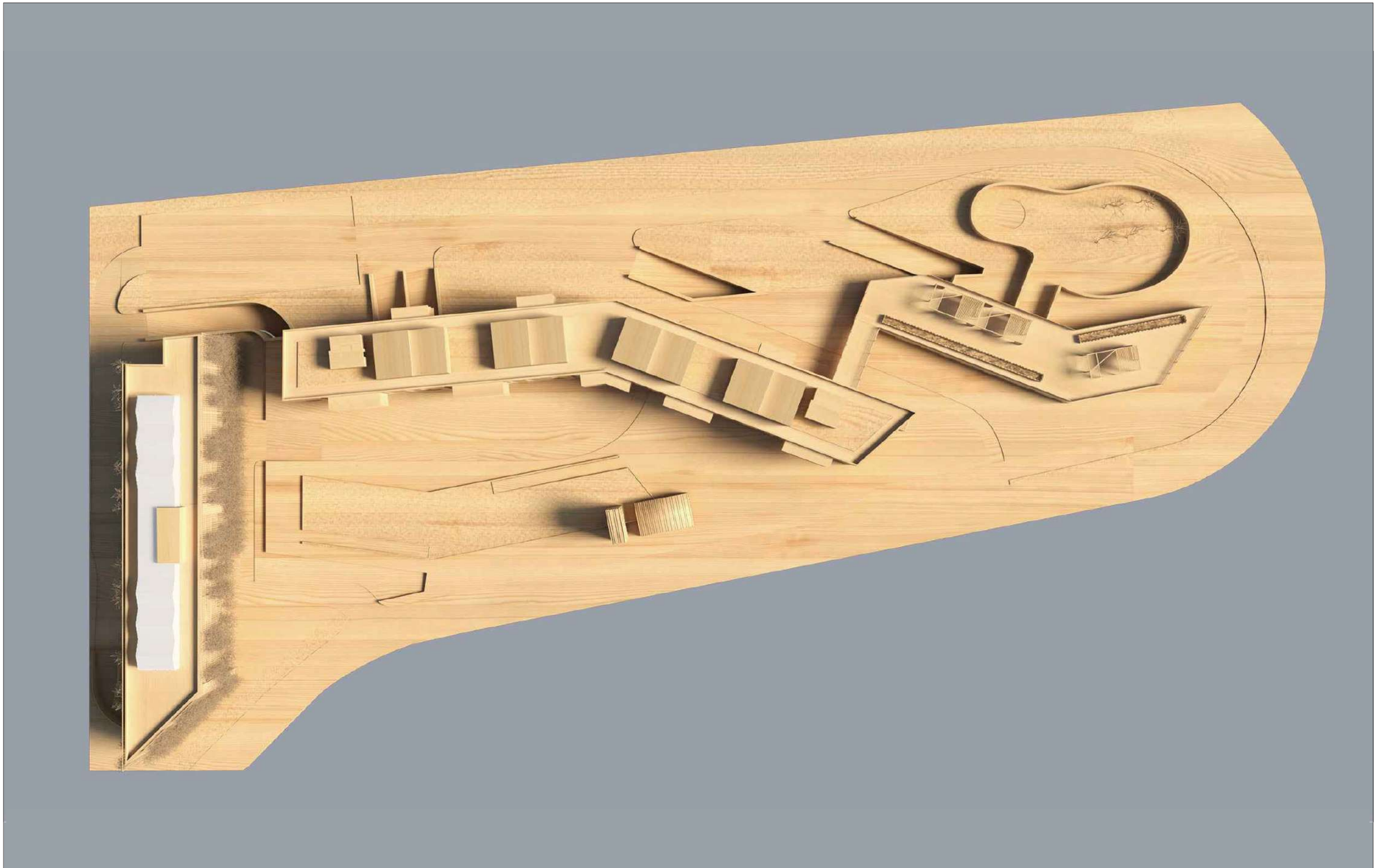
stato di progetto / mix sociale, infografica di sintesi



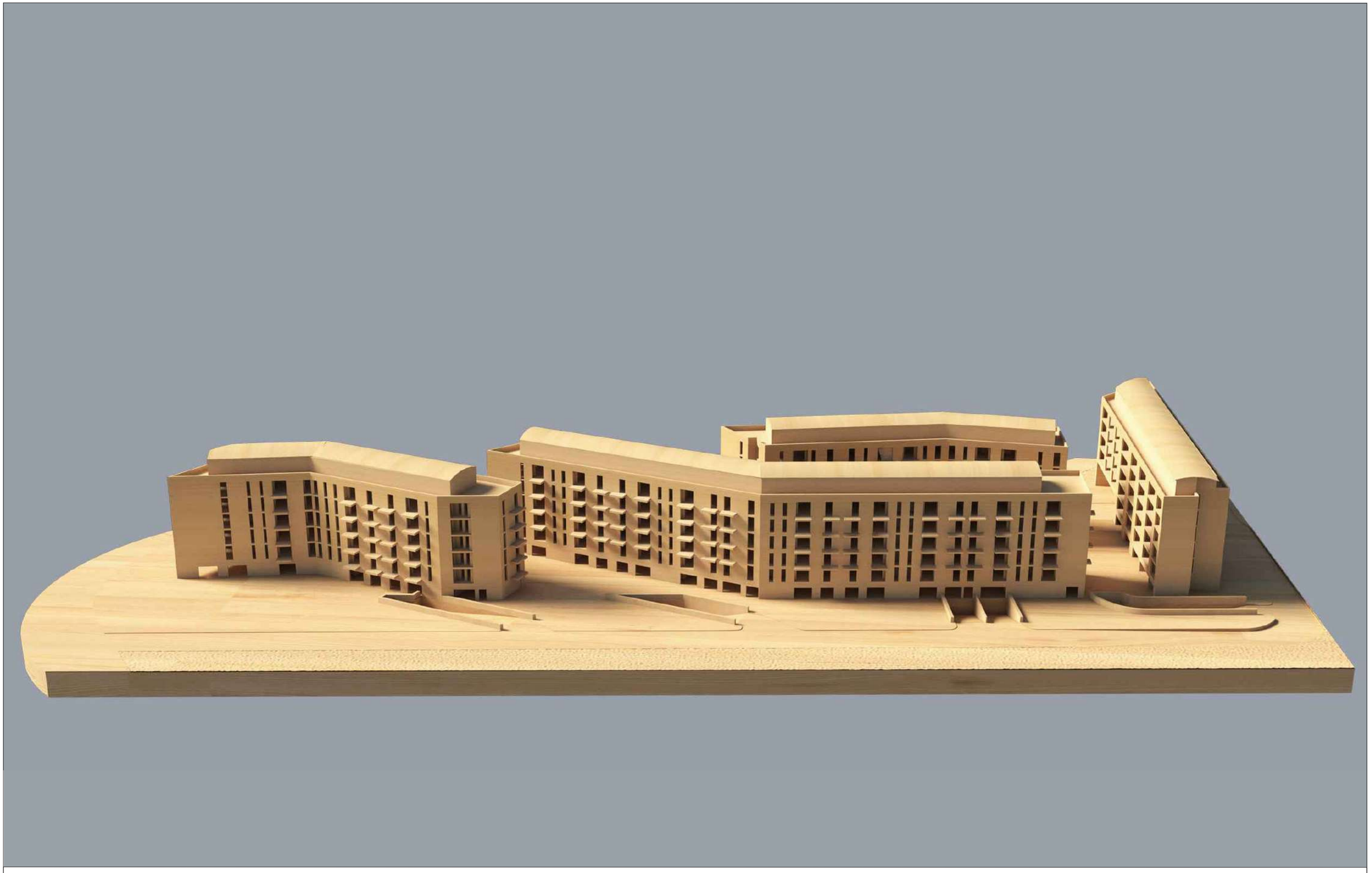
stato di fatto / vista del modello digitale tridimensionale



stato di progetto / vista del modello digitale tridimensionale con evidenziati gli innesti virali

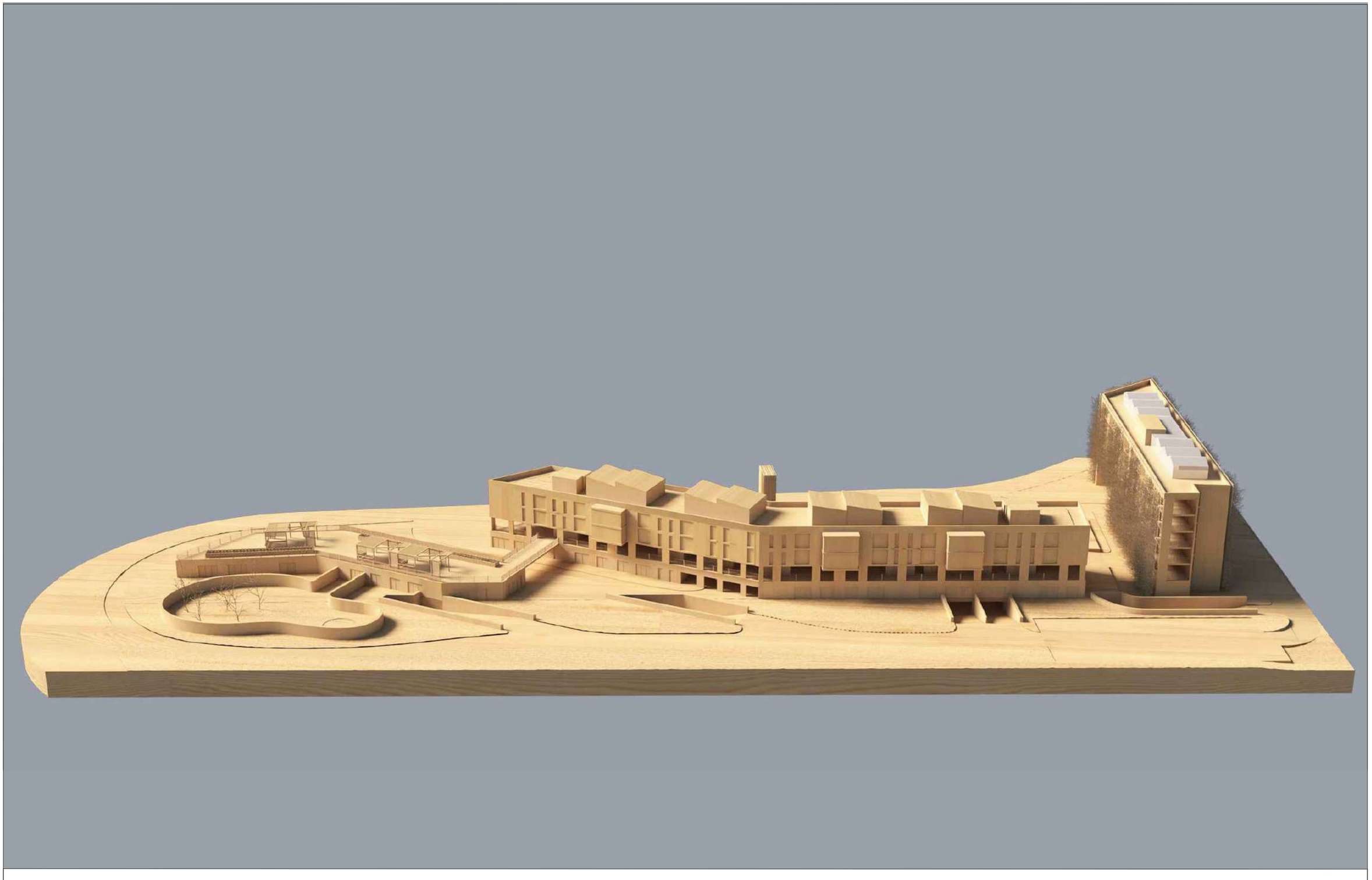


stato di progetto / vista del modello digitale tridimensionale



stato di fatto / vista del modello digitale tridimensionale

stato di progetto / vista del modello digitale tridimensionale con evidenziati gli innesti virali



stato di progetto / vista del modello digitale tridimensionale

stato di fatto / vista del modello digitale tridimensionale

stato di progetto / vista del modello digitale tridimensionale con evidenziati gli innesti virali

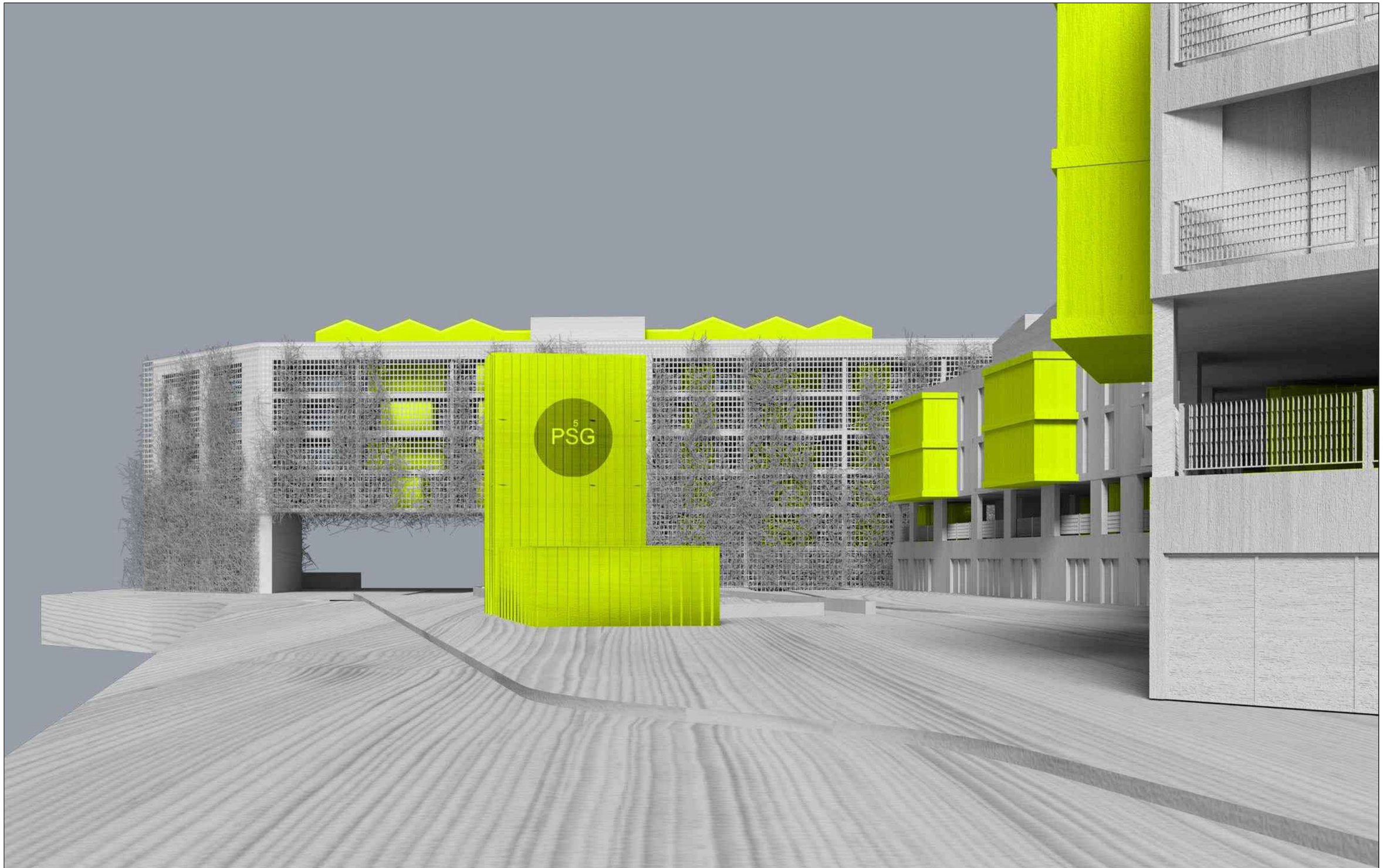
stato di progetto / vista del modello digitale tridimensionale

stato di fatto / vista del modello digitale tridimensionale

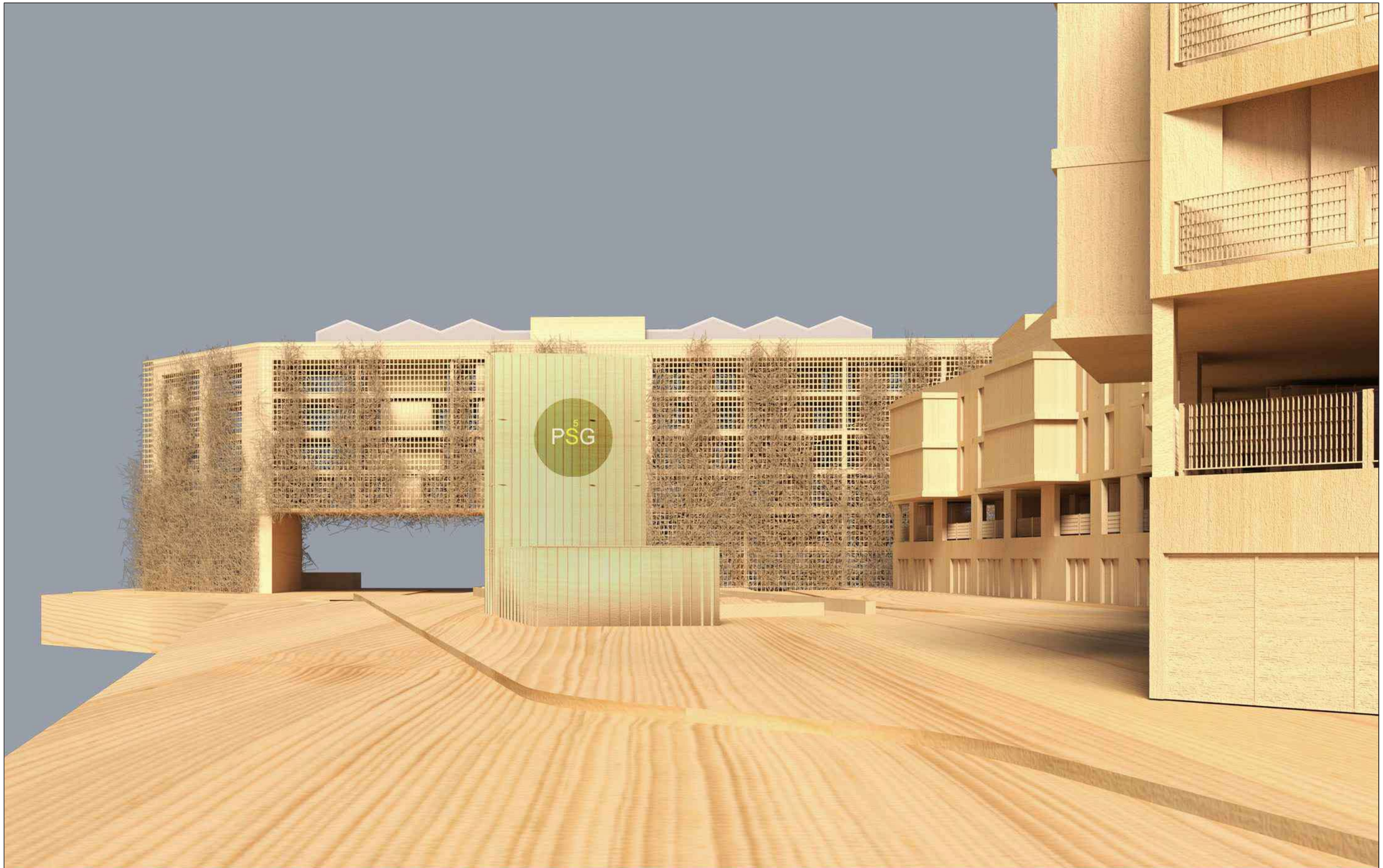
stato di progetto / vista del modello digitale tridimensionale con evidenziati gli innesti virali

stato di progetto / vista del modello digitale tridimensionale

stato di fatto / vista del modello digitale tridimensionale



stato di progetto / vista del modello digitale tridimensionale con evidenziati gli innesti virali



stato di progetto / vista del modello digitale tridimensionale

stato di progetto / simulazioni infografiche delle attività sociali previste nell'edificio "D"