



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 322 DEL 26/07/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (COMPARTO RESIDENZIALE "C3M"). INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di luglio, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

ROMIZI ANDREA	Sindaco	Presente	Numerini Otello	Assessore	Presente
Tuteri Gianluca	Vice Sindaco	Presente	Giottoli Gabriele	Assessore	Presente
Cicchi Edi	Assessore	Presente	Pastorelli Clara	Assessore	Assente
Bertinelli Cristina	Assessore	Presente	Varasano Leonardo	Assessore	Assente
Merli Luca	Assessore	Assente	Scoccia Margherita	Assessore	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Sindaco Romizi Andrea dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Vichi Francesca.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.106 del 04/05/2005 è stato approvato il piano attuativo relativo al comparto residenziale "C3m" di Colle Umberto, successivamente convenzionato, per la parte di iniziativa privata, con atto a rogito dott. Filippo Duranti Rep.48290/14978 del 1° dicembre 2005;
- con successivi atti del 21/10/2010, Rep. 54975/19536, e del 11/02/2013, Rep 57433/21303, sono state stipulate due integrazioni alla Convenzione del 2005, non incidenti sulle prescrizioni se non limitatamente alla modifica del termine di ultimazione delle opere di urbanizzazioni;
- il progetto urbanistico prevede la costruzione di 24 edifici a destinazione residenziale, di cui 21 nella parte di iniziativa privata ed oggetto di convenzionamento e 3 nella parte di sola previsione urbanistica, per una volumetria

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



complessiva di mc 22.425, e la realizzazione di opere di urbanizzazione, entro e fuori comparto, funzionali alla lottizzazione medesima;

Premesso altresì che:

- scaduti i termini per l'ultimazione delle opere, l'attuale proprietario di detto Comparto ha presentato, ai sensi degli artt. 52, c.1 lett. b) e 56, c.1 della Legge regionale 21.01.2015 n.1, una proposta di piano attuativo a completamento delle opere di urbanizzazione e delle edificazioni, parzialmente in variante al progetto approvato nel 2005;
- ciò posto con delibera di Giunta comunale n.42 in data 8/02/2023, cui si rinvia, è stato adottato, ai sensi dell'art.56, c.11 di detta L.r. 1/2005, il piano attuativo di iniziativa privata volto al completamento del Comparto "C3m" costituito dalla documentazione in seguito indicata nonché dal relativo schema di convenzione urbanistica, documenti tutti allegati al predetto provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- il deposito e la pubblicazione del Piano sono stati effettuati ai sensi dell'art 56, c.7 di detta Legge 1/2015; in particolare il deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato nel B.U.R. Umbria, Serie Avvisi e Concorsi, n.22 del 26 aprile 2023, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" in data 28 aprile 2023;
- nel periodo di pubblicazione del Piano non sono pervenute osservazioni;

Visto che:

- in data 26/04/2023, prot.lo 97790, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito del Piano di cui trattasi ai fini delle verifiche di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.56, c.6 della L.r. 1/2015;
- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot.97783 del 31/05/2023 (ns. prot. n.2023/126204), ha espresso parere igienico sanitario favorevole;

RICHIAMATA integralmente la propria precedente deliberazione n.42/2023 di adozione del piano attuativo con la quale è stato, tra l'altro, preso atto che:

- il Piano in precedenza approvato risulta parzialmente attuato, come da Relazioni tecniche di collaudo prot.lo comunale n.2008/111824 e n.2011/117487 e Determinazione Dirigente U.O. Urbanistica n.31/2014, fatta eccezione per i lavori segnatamente indicati dal preposto collaudatore, nel mentre la restante parte di piano è decaduta;

- la proposta privata (prot.lo 2018/127519) prevede la sistemazione complessiva dell'interno comparto "C3m" con impegno del soggetto attuatore a completare i lavori relativi alla lottizzazione, nei termini e con le modalità esecutive indicate nello schema di convenzione urbanistica allegato al detto provvedimento n.42/2023;

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



Dato atto che, ai sensi dell'art 49 del TUEL, l'attuazione del presente Piano prevede il completamento della rete primaria già realizzata e l'acquisizione, ex lege, del solo tratto di rete idrica servente i lotti di nuova edificazione con oneri di manutenzione a carico del Gestore del Servizio Idrico Integrato, come da Convenzione in essere, senza oneri a carico del Comune;

RITENUTO, per quanto esposto, procedere all'approvazione del piano attuativo a completamento del Comparto "C3m" di Colle Umberto; detto piano sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 33/2013, art.39;

VISTA la Legge regionale 21.01.2015, n.1, artt.52 e 56, comma 11 della Legge regionale 21.01.2015, n.1;

VISTI i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- di regolarità contabile espresso dal Dirigente U.O. Servizio Finanziario Dott. Stefano Baldoni in sostituzione del Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di prendere atto che sono stati espletati gli adempimenti di deposito e pubblicazione previsti all'art.56 della L.r. 21.01.2015 n.1 concernenti il piano attuativo relativo al Comparto "C3m" di Colle Umberto e che a seguito di detti adempimenti e delle previste forme di pubblicità non sono pervenute osservazioni;
- di approvare, ai sensi dell'art. 56, c. 11 della detta L.r. 1/2015, il piano attuativo per il completamento di detto Comparto, parzialmente in variante al progetto originario approvato con atto di Consiglio comunale n.106 del 04.05.2005;
- di dare atto che il piano attuativo è costituito dai seguenti elaborati tecnici, tavole grafiche e relazioni, nonché dal relativo schema di convenzione urbanistica, già allegati alla precedente deliberazione di Giunta comunale n.42/2023;

1) Relazione urbanistica; 2) Tavola 01 planimetria catastale, PRG, vincoli; 3) Tavola 01/a piano particellare_quote superfici; 4) Tavola 01/b planimetria generale_quote valori catastali; 5) Tavola 02 planimetria di progetto; 6) Tavola 03 sezioni di progetto; 7) Tavola 04 sezioni strada tipo; 8) Tavola 05 planimetria pubblica illuminazione; 9) Tavola 06 planimetria rete enel e telecom; 10) Tavola 07 planimetria rete idrica; 11) Tavola 08 planimetria generale condotte fognarie; 12) Tavola 09 segnaletica; 13) Tavola 10 verde pubblico; 14) Tavola 11 planimetria aree

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



oggetto di impegno alla cessione; 15) Tavola 12 relazione tecnica; 16) Tavola 13 relazione tecnica in materia ambientale; 17) Tavola 14 computo metrico; 18) Tavola 15 planimetria permeabilità dei suoli; 19) Tavola 16 Relazione tecnica L. 13/89; 20) Documentazione fotografica; 21) Relazione acustica; 22) Relazione geologica e microzonazione sismica; 23) Relazione idraulica; 24) D.D. Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria n.1483 in data 17/02/2021; 25) Schema di convenzione urbanistica;

- di dare atto che detti documenti, già allegati alla deliberazione di adozione n.42/2023, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto;

- di dare atto che la predetta documentazione di piano costituisce altresì aggiornamento ed integrazione degli elaborati in precedenza approvati e convenzionati, da recepire in sede di atto pubblico di modifica ed integrazione della Convenzione Rep.48290/14978 del 1° dicembre 2005, come da relativo schema;

- di dare altresì atto che, in ragione di quanto sopra, con riferimento al detto Rep.48290/14978 del 2005:

- i lottizzanti sono tenuti a procedere al saldo finale degli onorari spettanti al tecnico designato del collaudo relativo al piano in precedenza approvato, come stabilito nel contratto di affidamento n.ro 19/2006, in funzione delle opere rese collaudabili;

- di subordinare lo svincolo della polizza fidejussoria Atradius Insurance n.552002058 del 2005 all'assunzione da parte del soggetto attuatore delle obbligazioni urbanistiche scaturenti dalla presente approvazione, da formalizzare con apposita convenzione e relativa polizza fidejussoria;

- di dare infine atto che, ai sensi dell'art 49 del TUEL, l'approvazione del presente piano attuativo non comporta oneri riflessi e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

- di precisare che:

- la presente delibera di approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art.57,c.6 della L.r. 1/2015, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione degli allacci e delle opere di urbanizzazione primaria previste, previa stipula della relativa convenzione urbanistica integrativa;

- la sottoscrizione di detta convenzione, stante la necessità di procedere al completamento del piano, dovrà intervenire, a pena di decadenza, entro 6 mesi dall'efficacia della presente deliberazione;

- di trasmettere il presente atto alla Regione Umbria ai fini della pubblicazione dello stesso nel BUR ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, c.18 della L.r. 1/2015.

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA

