

— Limite comparto Ac.fi.
Sup. comparto Ha 12,4

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA

PRESCRIZIONI PLANOVOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile con destinazione residenziale
— massimo ingombro edificio
-  Area edificabile con destinazione mista (Residenziale limitatamente nello edificio con asterisco, Dir./Prod., S.U.T.)
— massimo ingombro edificio
-  Area di proprietà del Comune da destinare a SUT
— massimo ingombro edificio
-  Area destinata alla costruzione della Chiesa (Spu)
-  Spazi destinati alla realizzazione di verde pubblico
-  Spazi destinati alla realizzazione di verde privato
-  Area destinata a Ppu

P Parcheggi

PARAMETRI EDIFICATORI

Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 9.450 mq
H max 10 m

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Realizzazione della viabilità interna al comparto
- Opere di arredo artistico negli spazi pubblici
- Sistemazione aree Ppu
- Garantire il regolare deflusso delle acque di superficie con divieto di intubamento del fosso Bagnoli ai sensi dell'art.143 comma 6

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 28.350 mq

H max 15.50 m per le aree dell'asse a valle (aree miste Residenza, SUT, D/P)

H max 13.00 m per il sistema delle corti (aree Residenza)

OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE MINIMI :

- Realizzazione tratto stradale di collegamento (A) fino all'intersezione con Strada Ponte della Pietra San Vetturino
- Riquilificazione tratto stradale di via Fiesole (B)