

Spett.le **COMUNE DI PERUGIA**

U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate

Via Oberdan, 56

06121 Perugia PG

Pec: comune.perugia@postacert.umbria.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETÀ

(art.47 del D.P.R. 445/2000)

INAGIBILITA'/INABITABILITA' DI FABBRICATO AI FINI IMU

(Art. 1, comma 747, della L. 160/2019)

Il/La sottoscritto/a (Cognome/nome) _____,
nato a _____ (____), il _____ e residente a _____ (____)
in via _____ n. _____, C.F. _____,
in qualità di legale rappresentante di _____,
C.F./P.Iva _____, Tel. _____
e-mail/pec _____

consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici ottenuti in caso di dichiarazioni false e/o mendaci, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

(ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000)

ai fini della riduzione della base imponibile del 50% prevista per inabitabilità/inagibilità ed effettivo non utilizzo del fabbricato dall'art.1, comma 747, lett. b), della L.160/2019 e dell'art.4 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 13.07.2020 e successive modificazioni ed integrazioni:

in qualità di proprietario/ usufruttuario/ titolare di un altro diritto reale di godimento dei fabbricati situati nel Comune di Perugia in via _____ n. _____, individuati al N.C.U.E. come di seguito specificato:

Fg. _____	P.lla _____	Sub. _____	Cat. _____	Quota possesso _____	%
Fg. _____	P.lla _____	Sub. _____	Cat. _____	Quota possesso _____	%
Fg. _____	P.lla _____	Sub. _____	Cat. _____	Quota possesso _____	%
Fg. _____	P.lla _____	Sub. _____	Cat. _____	Quota possesso _____	%

- di essere in possesso, per i suddetti immobili, di una dichiarazione redatta da un tecnico abilitato attestante **l'INAGIBILITÀ o INABITABILITÀ dovuta ad un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) o ad un'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica, NON SUPERABILI CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA O STRAORDINARIA**, ai sensi dell'art.1, comma 747, lett. B), della L.160/2019 e dell'art.4 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.07.2020.

- che i fabbricati sopra menzionati sono di fatto **INUTILIZZATI**.

Perugia, _____

Il/La dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata, insieme a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, a mezzo posta o per via telematica.

PRECISAZIONI:

- La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione al Comune della presente dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità ai sensi della normativa vigente.
- L'agevolazione non si applica ai fabbricati oggetto di interventi di demolizione o di recupero edilizio ai sensi dell'articolo 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, in quanto la relativa base imponibile, dalla data d'inizio dei lavori, va determinata con riferimento al valore dell'area edificabile senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato, come previsto dall'art. 1, comma 746, legge n. 160/2019.
- Non possono comunque considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo ai sensi dell'articolo 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380.
- Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche se con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate.
- Non è considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico ed idrico.
- Nel caso di emissione di ordinanze sindacali che attestino condizioni di inagibilità o inabitabilità del fabbricato, l'agevolazione fiscale è ammessa solo nel caso in cui siano rispettati i requisiti previsti dalla normativa vigente sopra richiamata che devono, comunque, essere attestati attraverso la presentazione della dichiarazione sostitutiva d'atto notorio.
- L'Amministrazione potrà procedere in qualsiasi momento a richiedere la perizia redatta dal tecnico abilitato attestante l'inagibilità o inabitabilità e a verificare lo stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione, autorizzando il personale dell'ente ad effettuare il sopralluogo al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Art.1, comma 747, lett. B), della L.160/2019

La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:

a) (...)

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

Art.4 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU

Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui al presente articolo, i termini di cui sopra sono specificati come di seguito riportato:

- Inagibilità: mancato rispetto dei requisiti di sicurezza statica dell'immobile, che rendono pericoloso l'utilizzo (es. fabbricati lesionati);
- Inabitabilità: mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari che lo rendono idoneo all'uso (alloggi insalubri o carenti dei servizi igienici, mancanza di utenze elettriche, idriche e gas);
- Mancato utilizzo: il fabbricato non deve essere utilizzato in nessun modo (anche se diverso dalla sua destinazione d'uso);
- Con degrado fisico sopravvenuto: il fabbricato era già in passato in possesso dei requisiti di abitabilità/agibilità ma poi li ha perduti (fabbricato diroccato, fatiscente, pericolante).

Il degrado fisico deve essere sopravvenuto (fabbricato diroccato, fatiscente, pericolante) e l'obsolescenza funzionale o tecnologica non deve essere superabile con interventi di manutenzione, sia ordinaria, sia straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380.

2. L'agevolazione di cui al comma 1 non spetta ai fabbricati di nuova edificazione, ma privi del certificato di abitabilità. Nell'applicazione del comma 1 si tiene conto di quanto stabilito dal comma 746 della L.160/2019 nella determinazione della base imponibile durante gli interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380.
3. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune secondo le disposizioni di legge.

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DEL D.LGS 18 MAGGIO 2018 N. 51

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**. Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

I dati personali raccolti e trattati **riguardano** dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo online (username, password, customer ID, altro). In particolare non sono previsti trattamenti di **dati sensibili**. I dati raccolti saranno trattati **in quanto** il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. I dati personali forniti saranno **oggetto** di raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, conservazione, adattamento o modifica, estrazione, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione, raffronto od interconnessione, cancellazione o distruzione. In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi a: Agenzia delle Entrate e altre Autorità Pubbliche. Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti. In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**: - misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente - Sistemi di autenticazione - Sistemi di autorizzazione - Sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento - Sicurezza anche logistica. I dati personali vengono conservati a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa. Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i **diritti**: - di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa; - di accesso ai dati personali; - di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa); - di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa), alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa); - di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca; - di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy); - di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti; - di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82).

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente. L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una **richiesta** anche mediante email a:

Soggetto	Dati anagrafici	Contatto tel.	Email
Titolare	Comune di Perugia nella persona del Sindaco pro-tempore	0755770	sindaco@comune.perugia.it comune.perugia@postacert.umbria.it
DPO (Responsabile Protezione Dati)	Consultabile nella sezione Privacy del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-000		

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
Pagine web del Titolare	www.comune.perugia.it
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE)	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA
Garante europeo della protezione dei dati (GEPD)	https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it
Garante italiano della protezione dei dati	http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home