



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 DEL 28.01.2010

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO 1 ARCUDI NILO 2 CARDINALI VALERIA 3 CERNICCHI ANDREA 4 CICCONE ROBERTO 5 FERRANTI MONIA	Sindaco V.Sindaco Assessore Assessore Assessore Assessore	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	6 LIBERATI ILIO 7 LOMURNO GIUSEPPE 8 MERCATI LIVIA 9 PESARESI LORENA 10 TARANTINI GIOVANNI	Assessore Assessore Assessore Assessore Assessore	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL VICE SINDACO** Sig. **ARCUDI NILO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota prot. n. 2009.0223531 del 01.12.2009 Don Sauro Scarabattoli, in qualità di Parroco reggente della parrocchia di S.Barnaba, ha richiesto a questa Amministrazione Comunale di approvare un progetto planivolumetrico riguardante un comparto classificato dal vigente PRG tra le zone SPU di cui all'art. 122 del TUNA comprendente prevalentemente aree di proprietà della medesima Parrocchia e di altri;

- le norme di attuazione del P.R.G. che disciplinano l'attuazione degli interventi in questione (art. 122) prevedono che gli interventi edilizi in dette zone siano subordinati all'approvazione di un progetto planivolumetrico di sistemazione unitaria nel quale siano indicate e progettate le aree per parcheggi ai sensi delle vigenti leggi, spazi aperti attrezzati a verde con specifica delle essenze arboree ed arbustive da impiantare e la eventuale tipologia della recinzione da adottare;

Considerato che :

- la zona Spu in esame comprende nel complesso aree di proprietà della città Parrocchia di S.Barnaba, che assommate interessano oltre il 51 % dell'intero comparto in termini di valore catastale e, per la parte residua, di un condomino residenziale di proprietà : Sig. Costantino Umberto, Sig. Ragni Mariano, Sig.ra Sorriso Carmelita, Sig.ra Venti M.Luisa, Sig.ra Nardi Emanuela;

- a detti soggetti, peraltro non interessati direttamente dalla proposta di sistemazione presentata, è stato comunicato l'avvio del procedimento con nota prot.

PROT. n. del	
Codice Archiv.ne	
Allegati	N. 3 (in apposito registro)

OGGETTO:

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
COMPARTO SPU PARROCCHIA
S.BARNABA.

Pres.	Ass.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **05.02.2010**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **05.02.2010**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **15.02.2010**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
 dal **05.02.2010** al **19.02.2010**
 senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
 dal al

PERUGIA, li 22.02.2010
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
 F.to F. Di Massa

2009.0231464 del 15 .12.2009;

- il progetto di sistemazione planivolumetrica proposto ha l'intento di definire l'assetto urbanistico complessivo della zona Spu in esame, nel rispetto delle destinazioni d'uso ammesse dalle vigenti norme di attuazione, preso atto della situazione di edificazione attuale e delle previsioni dei futuri interventi, come di seguito descritto:

Edificazione esistente riconfermata dal piano :

- Zona 1 : Ex Chiesa di S.Barnaba
- Zona 2 : Nuova Chiesa di S. Barnaba
- Zona 3 : Oratorio di S.Barnaba
- Zona 4 : altra proprietà fuori comparto
- Zona 5: fabbricato residenziale

Sistemazione ed edificazione proposta dal piano :

La proposta planivolumetrica prevede, oltre un intervento di restauro conservativo dell'oratorio di S.Barnaba, l'ampliamento dello stesso oratorio da destinare ad aule didattiche funzionali alla medesima struttura, il tutto come descritto nella relazione tecnica allegata alla documentazione prodotta ;

CONSIDERATO CHE:

- è stata presentata la seguente documentazione tecnica:

- Relazione tecnica
- Tav. EG-01 Documentazione fotografica ;
- Tav. EG -02 Stato attuale e di Progetto - tavola unica ;

VISTO CHE:

- il progetto ha riportato il parere favorevole della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del **25.01.2010** senza condizioni;

- il progetto proposto appare ben articolato tra le varie funzioni, sia per quanto riguarda gli spazi edificati che per quelli aperti e risulta congruente con le indicazioni e le prescrizioni normative di PRG per ciò che riguarda le destinazioni d'uso, volumetrie, standard di parcheggi ;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal dirigente della Unità Operativa Progettazione urbana dott. Ing. Fabio Ricci;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi

DELIBERA

- - di approvare il progetto planivolumetrico proposto dal Parroco Don Sauro Scarabattoli, in qualità di Parroco reggente della parrocchia di S.Barnaba, relativo alla zona "Spu" in loc. via Coronese -Perugia, in con-

formità a quanto previsto all'art. 122 del TUNA del nuovo PRG, che prevede, oltre la corretta individuazione degli edifici esistenti (Ex Chiesa di S.Barnaba , Nuova Chiesa di S. Barnaba , Oratorio di S.Barnaba , edificio residenziale privato,) un intervento di restauro conservativo dell'oratorio di S.Barnaba e l'ampliamento dello stesso oratorio da destinare ad aule didattiche funzionali alla medesima struttura;

il tutto come da relazione e grafici allegati alla presente proposta come di seguito elencato :

- Relazione tecnica
- Tav. EG-01 Documentazione fotografica ;
- Tav. EG -02 Stato attuale e di Progetto - tavola unica ;
- prendere atto del parere favorevole della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 25.01.2010;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.