

sensi del quale si ha “ l’attuazione diretta di piani attuativi dei comparti, con il rilascio del titolo abilitativo, quando gli interventi interessano in modo unitario l’intero comparto e prevedano la realizzazione di un unico organismo edilizio, nonché di eventuali accessori quali portinerie ecc... ed il contestuale reperimento, secondo le modalità previste dal PRG di tutte le aree per il soddisfacimento degli standard urbanistici previsti dalle leggi vigenti”, il tutto nel rispetto delle destinazioni d’uso ammesse dalle vigenti norme di attuazione, prendendo atto della situazione di edificazione attuale e delle previsioni dei futuri interventi che di seguito vengono descritti:

- mantenimento dell’edificio esistente (bene individuo di interesse tipologico);
- realizzazione della Chiesa;
- realizzazione delle sale dell’oratorio, della canonica, delle sale collettive ecc.;

CONSIDERATO CHE:

è stata presentata la seguente documentazione:

- Relazione tecnica
- Relazione geologica
- Documentazione fotografica
- **Tav. 1** planimetria catastale, estratto PRG, planimetria di progetto su andamento planimetrico e sistemazioni esterne;
- **Tav. 1a** tavola urbanistica;
- **Tav. 2** progetto definitivo piante della chiesa
- **Tav. 3** progetto definitivo piante dei locali per il ministero pastorale e canonica
- **Tav. 4** progetto definitivo schema delle strutture in legno lamellare e in cemento armato
- **Tav. 5** progetto definitivo sezione sugli assi della chiesa, sezione sull’asse del salone, sezione trasversale strutturale, prospetto salone, aule catechistiche e canonica
- **Tav. 6** progetto definitivo prospetti ortogonali agli assi della chiesa
- **Tav. 7** progetto preliminare viste tridimensionali esterne e interne

VISTO CHE:

- il progetto ha riportato il parere favorevole della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del **25.5.2009**;
- il progetto proposto appare ben articolato tra le varie funzioni, sia per quanto riguarda gli spazi edificati che per quelli aperti e risulta congruente con le indicazioni e le prescrizioni normative di PRG per ciò che riguarda le destinazioni d’uso, volumetrie, standard di parcheggi, indicazioni delle essenze arboree ed arbustive da impiantare e mantiene in essere l’edificio bene individuo di interesse tipologico;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente dell’Unità Operativa Edilizia Privata e Sportello

unico Dott. Arch. Roberto Romani;

con voti unanimi

DELIBERA

- di approvare il progetto planivolumetrico proposto dal Parroco Don Francesco Buono relativo alla zona "Spu " in loc. Castel del Piano, in conformità a quanto previsto dagli artt. 122 e 127 del TUNA del vigente PRG, come da relazione e grafici allegati e facenti parte integrante del presente atto di seguito elencati:

- Relazione tecnica
- Relazione geologica
- Documentazione fotografica
- **Tav. 1** planimetria catastale, estratto PRG, planimetria di progetto su andamento planimetrico e sistemazioni esterne;
- **Tav. 1a** tavola urbanistica;
- **Tav. 2** progetto definitivo piante della chiesa
- **Tav. 3** progetto definitivo piante dei locali per il ministero pastorale e canonica
- **Tav. 4** progetto definitivo schema delle strutture in legno lamellare e in cemento armato
- **Tav. 5** progetto definitivo sezione sugli assi della chiesa, sezione sull'asse del salone, sezione trasversale strutturale, prospetto salone, aule catechistiche e canonica
- **Tav. 6** progetto definitivo prospetti ortogonali agli assi della chiesa
- **Tav. 7** progetto preliminare viste tridimensionali esterne e interne
- prendere atto del parere favorevole della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del **25.5.209**;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.