



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 158 DEL 05.11.2009**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **CINQUE** del mese di **NOVEMBRE**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
<b>BOCCALI WLADIMIRO</b>	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
1 ARCUDI NILO	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 LIBERATI ILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CARDINALI VALERIA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7 LOMURNO GIUSEPPE	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 CERNICCHI ANDREA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8 MERCATI LIVIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CICCONE ROBERTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 PESARESI LORENA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FERRANTI MONIA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10 TARANTINI GIOVANNI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **WLADIMIRO BOCCALI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nel Programma dei lavori pubblici per il triennio 2009-2011 è prevista, per l'anno 2009, la realizzazione della nuova viabilità di collegamento di Via Adriatica con Via Volumnia e Via dei Loggi attraverso il nuovo sottopasso FCU, per l'importo di € 3.000.000,00 (Cap.35801/19 per € 300.000,00 e Cap. 35803/46 per € 2.700.000,00 del Bilancio 2009);
- con delibera della G.C. n. 83 del 19.03.2009 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera per l'importo di € 3.000.000,00 di cui € 2.562.000,00 per lavori a base d'asta (comprensivi degli onerari per la sicurezza) ed € 438.000,00 per somme a disposizione per IVA, imprevisti e spese tecniche;
- in sede di riequilibrio di bilancio, l'importo del progetto è stato ridefinito in € 2.700.000,00 (Cap. 35803/46 del Bilancio 2009);

DATO ATTO che:

- le aree utili alla realizzazione dell'intervento sono in parte di proprietà comunali (tratti di Via Volumnia e Via dei Loggi) e per la restante parte risultano gravate da obblighi di cessione gratuita a favore del Comune, previsti dai seguenti atti:
  - convenzione urbanistica stipulata in data 30.05.2006 - rep. n. 106523 tra il Comune di Perugia e la "Impresa costruzioni Palazzetti S.p.A." per l'attuazione del comparto A.c.f.i. 10a di Via Adriatica con cui la Società attrice si obbliga, tra l'altro, a cedere in proprietà al Comune di Perugia, a titolo non oneroso, l'area della superficie di mq. 850 circa (part.

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Allegati	VARI (in apposito registro)		

#### OGGETTO:

**P.S.GIOVANNI. NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO DI VIA ADRIATICA CON VIA VOLUMNIA E VIA DEI LOGGI ATTRAVERSO IL NUOVO SOTTOPASSO F.C.U. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **18.11.2009**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **18.11.2009**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **28.11.2009**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **18.11.2009** al **02.12.2009** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li 03.12.2009**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco Di Massa**  
 F.to F. Di Massa

144/parte - foglio 290), necessaria per la realizzazione di parte della viabilità di PRG di cui al presente progetto. La cessione dovrà avvenire entro 30 giorni dalla richiesta;

- atto unilaterale d'obbligo del 20.07.2007 - registrato a Perugia il 24.07.2007 al n. 10471 e trascritto a Perugia il 25.07.2007 al n. 14245, rilasciato da "RODA s.a.s. di Bartoloni Rolando & C." per il rilascio del permesso a costruire n. 897 del 29.07.2007 di un edificio residenziale e direzionale in Via Volumnia nel comparto edificatorio Spr (84), con cui la Società RODA si obbliga, tra l'altro, a cedere in proprietà al Comune di Perugia - ai sensi dell'art. 104 punto 84) del T.U.N.A. - a titolo gratuito, l'area della superficie di mq. 4.600 circa (part. 206 - foglio 272, part. 1257 - foglio 288), necessaria per la realizzazione di parte della viabilità di PRG di cui al presente progetto. La cessione dovrà avvenire secondo le modalità che verranno determinate dal Comune;

- sono state avviate le procedure per la stipula degli atti pubblici di cessione di proprietà, a favore del Comune, delle aree sopra indicate ricadenti nei comparti A.c.f.i. 10a di Via Adriatica ed Spr (84) di Via Volumnia;

ATTESO che:

- l'U.O. Infrastrutture e Cantiere ha redatto il progetto definitivo delle opere di realizzazione della "Nuova viabilità di collegamento di Via Adriatica con Via Volumnia e Via dei Loggi attraverso il nuovo sottopasso FCU", ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 per l'importo complessivo di € 2.700.000,00 così suddiviso:

<b>A) Importo totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>2.009.913,37</b>
A.1 - Costi compresi nelle spese generali sostenute dall'Impresa per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	160.793,07
A.2 - Costi analitici per la sicurezza	€	95.560,91
Totale oneri per la sicurezza	€	256.353,98
<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€</b>	<b>2.105.474,28</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B.1 - Imprevisti e lavori in economia extracontrattuali (IVA inclusa)	€	155.239,97
B.2 - Allacciamenti a pubblici servizi	€	10.000,00
B.3 - Quota incentivante personale dipendente (0,5%)	€	10.527,37
B.4 - Polizza assicurazione professionisti interni	€	4.210,95
B.5 - Gruppo elettrogeno	€	28.000,00
B.6 - Rilievi e accertamenti, sondaggi, analisi, prove di carico su piastra	€	20.000,00
B.7 - Indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, ecc.	€	10.000,00
B.8 - Impianto semaforico per sollevamento acque meteoriche	€	6.000,00
B.9 - Spostamento sottoservizi	€	20.000,00
B.10 - Stazione di sollevamento acque piovane	€	30.000,00
B.11 - Collaudi	€	5.000,00
B.12 - Spese per eventuale commissione giudicatrice	€	5.000,00
B.13 - Ripristino recinzioni, viabilità private limitrofe	€	40.000,00
B.14 - Oneri per viabilità provvisoria	€	30.000,00

B.15 - Spese per pubblicità bando di gara (IVA compresa)	€	10.000,00
B.16 - IVA sui lavori 10%	€	210.547,43
<b>Importo somme a disposizione</b>	€	<b>594.525,72</b>
<b>Importo totale</b>	€	<b>2.700.000,00</b>

- è necessario altresì finanziare la somma di € 81.000,00 da accantonare per eventuali accordi bonari ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 554/99;

- il progetto in parola è costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco;

- i prezzi utilizzati per la valutazione dell'opera sono stati desunti dal Prezziario Regionale vigente;

CONSIDERATO che:

- l'intervento è conforme alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale;

- le aree necessarie alla realizzazione delle opere sono in parte di proprietà comunale e in parte in via di acquisizione in base alla Convenzione urbanistica stipulata in data 30.05.2006 - rep. n. 106523 con la "Impresa costruzioni Palazzetti S.p.A." per l'attuazione del comparto A.c.f.i. 10a di Via Adriatica e all'atto unilaterale d'obbligo della "RODA s.a.s. di Bartoloni Rolando & C." per l'attuazione del comparto edificatorio Spr (84) di Via Volumnia;

- è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Elvio Fagiolari Dirigente della U.O. Infrastrutture e Cantiere;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto definitivo dell'opera;

DATO ATTO dei pareri favorevoli ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 20 – comma 1 – lettera K del Regolamento sull'ordinamento degli uffici del Comune di Perugia:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della U.O. Infrastrutture e Cantiere Dott. Ing. Elvio Fagiolari giusta delega conferita dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia con propria D.D. n. 6 del 14.04.2008 Ing. Arch. Enrico Antinoro;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Unità Operativa Gestione Bilancio Rag. Enzo Gambelunghe;

Con voti unanimi;

#### D E L I B E R A

- di approvare il progetto definitivo dell'opera "Nuova viabilità di collegamento di Via Adriatica con Via Volumnia e Via dei Loggi attraverso il nuovo sottopasso FCU", costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco e dell'importo complessivo di € 2.700.000,00 suddiviso come in narrativa;

- di dare atto che l'opera è conforme alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale e che le aree interessate dall'opera sono nella disponibilità del Comune di Perugia in parte per proprietà e in parte per cessioni in corso di perfezionamento, in forza dei citati convenzione urbanistica ed atto unilaterale d'obbligo;

- di dichiarare che:

- la spesa dell'importo complessivo di € 2.700.000,00 è compresa nel Programma degli Investimenti per il triennio 2009/2011, fa carico al Bilancio 2009 al capitolo di PEG 35803/46 "Utilizzo mutuo per Ponte S.Giovanni –

nuova viabilità di collegamento di Via Adriatica con Via Volumnia e Via dei Loggi attraverso il nuovo sottopasso" vedi cap. 35803/46 E e sarà finanziata con mutuo di pari importo da richiedere alla Cassa DD.PP.;

- l'impegno di spesa sarà assunto con Determinazione Dirigenziale di assunzione del mutuo;
- l'indizione della gara potrà avvenire successivamente al perfezionamento del finanziamento;
- la somma di € 81.000,00 per accordi bonari fa carico al cap. 58801/11;
- la contabilizzazione dell'incentivo pari ad € 10.527,37 sarà imputata ai seguenti capitoli:
  - € 8.421,90 (competenze) al capitolo 28001/28 U;
  - € 2.105,47 (oneri) al cap. 28001/90 U;
  - € 10.527,37 (incentivo totale) al cap. 28020 E;
- la somma di € 715,86 per Irap su incentivo progettazione fa carico al cap. 28075/48 U.
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza del medesimo, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.