



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 101 DEL 29.10.2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **17,12**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>BOCCALI WLADIMIRO</b> (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 CARDONE FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 MIRABASSI ALVARO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	22 PAMPANELLI EMILIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 LUPATELLI FEDERICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 BRUGNONI SIMONA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 NERI PIER LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 CHIFARI ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 SBRENNA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 BORI TOMMASO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	26 ROMIZI ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 CAVALAGLIO PATRIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 PRISCO EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 PUCCIARINI CRISTIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 BARGELLI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 CENCI GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11 CONSALVI CLAUDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 FRONDUTI ARMANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 CAPALDINI TIZIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 BORGHESI ERIKA in BISCARINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 MARIUCCINI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 MEARINI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 BRANDA VALERIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 SCARPONI EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 CATRANA MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 COZZARI MAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 SEGAZZI SILVANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	39 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 ZECCA STELVIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 BELLEZZA TERESA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ALESSANDRO MARIUCCI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n.107 del 11.10.2012;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 16.04.2012 è stato approvato il progetto preliminare per il miglioramento dell'accessibilità pedonale alla stazione minimetrò di Madonna Alta nell'ambito del P.O.R. – F.E.S.R., Asse IV, Attività A.1 e C.1 – Progetto integrato territoriale (P.I.T.) per l'accessibilità ad alcune funzioni di interesse regionale nell'area urbana di Perugia;

- con la stessa deliberazione è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 c. 4 della L.R. 11/05, la variante al PRG vigente -Parte Operativa- necessaria alla realizzazione del progetto sopra indicato e disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 6, 7 e 11 della L.R. n.7/2011;

- ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. n. 11/05 il deposito della variante pres-

<b>PROT. n.</b>		<b>del</b>	
<b>Codice Archiv.ne</b>			
<b>Documenti non allegati</b>	-----		
<b>Allegati</b>	<b>N. 4</b> (in apposito registro)		

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA PER LA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO PEDONALE PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' DI MADONNA ALTA (P.O.R/F.E.S.R. 2007/2013) E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **13.11.2012**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **23.11.2012**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **13.11.2012** al **27.11.2012** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li 28.11.2012**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco Di Massa**  
 f.to F. Di Massa

so la Segreteria comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul BUR n. 20 del 15.05.2012, all'Albo Pretorio in data 12.06.2012 nonché su due quotidiani locali in data 21.06.2012;

- ai sensi della L.R. n.7/2011 art.9 sono state altresì effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento nei confronti dei soggetti interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in ragione della localizzazione dell'opera pubblica anche su terreni di proprietà privata;

ATTESO che:

- in data 11.06.2012, prot. 88915, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. n.11/05;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. 53985 del 28.06.2012 (ns.prot. 103144 del 04.07.12) ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole. Nella stessa nota si ricorda nel contempo che *" il criterio di accessibilità chiede il rispetto di quanto previsto dal DM 236/89"*;

ATTESO altresì che :

- a seguito delle forme di pubblicità previste dalla L.R. n.11/2005 e dall'art. 9,c.1,2 della L.R. n.7/2011, sono pervenute n.3 osservazioni e precisamente:

**OSSERVAZIONE n.1 prot. n. 103103 del 04.07.2012 da parte del Condominio di Via del Fosso, 12** – proprietà oggetto di esproprio – che, riportata in sintesi, richiede:

- che il terreno da destinare a sedime del percorso pubblico – per la modesta porzione di pertinenza del condominio- venga assoggettato a servitù di passaggio pubblico anziché espropriato, con la precisazione che la manutenzione delle opere realizzate sia comunque a carico del Comune come pure la responsabilità per danni a terzi;

- che sia apportata una modesta variazione al tracciato del percorso pedonale per agevolare l'ingresso all'area di sosta ed aumentare la superficie di questa per renderla più funzionale all'attività dell'officina meccanica presente;

- che sia prevista la chiusura notturna del percorso pedonale per motivi di sicurezza;

- che in ipotesi di abbattimento del muro di cinta si provveda alla ricostruzione dello stesso con profondità minima di cm 20 ed altezza di cm.160;

- di non modificare gli attuali confini della proprietà condominiale ed in particolare quelli lato stazione minimetrò;

**OSSERVAZIONE N. 2 prot. n. 97033 del 22.06.2012 del Sig. Gorgoioli Angelo** gestore dell'officina meccanica di Via del Fosso, ubicata nella proprietà condominiale di cui sopra, che, riportata in sintesi, richiede:

- di tener conto della presenza nell'area di un collettore fognario di notevoli dimensioni e che la stessa area è soggetta ad allagamenti in caso di forti precipitazioni per la carenza di idonei sistemi di raccolta dell'acqua piovana;

- che i lavori non ostacolino la già prevista sistemazione dell'area a parcheggio condominiale;

**OSSERVAZIONE n. 3 prot. 107415 dell' 11.07.2012 dell'Istituto delle Suore di Gesù Redentore**– proprietà oggetto di esproprio – che, riportata in sintesi, richiede:

- di classificare a parco privato Ppr le piccole porzioni di terreno che rimarrebbero inutilizzate a lavori ultimati (area attualmente classificata Ppu), operando in modo del tutto simile a quanto già fatto sul confine est nei confronti del

comparto Spu;

- di integrare il TUNA prevedendo, con una disposizione particolare, che all'interno del comparto qui preso in considerazione, sia consentita la gestione da parte della proprietà degli immobili già esistenti, consentendo alla stessa la facoltà di eseguire in modo diretto interventi di ristrutturazione ed ampliamento degli edifici nonché di estenderne le destinazioni ammesse a casa albergo e residenze collettive, andando sostanzialmente a censire gli usi che parte degli stessi già assolvono da molti anni;

- di realizzare le seguenti opere di adeguamento tecnico del progetto:

- a) una passerella lungo via Martiri dei Lager in conformità a quanto già previsto dal progetto di massima approvato;
- b) una passerella pedonale di ml 3 del tipo leggero nella posizione già prevista al centro del percorso;
- c) una recinzione di protezione e separazione del percorso dalla residua proprietà privata;
- d) una barriera verde da ambo i lati del percorso in grado di garantire un sufficiente grado di riservatezza;
- e) un sistema di illuminazione in grado di prevenire possibili infrazioni nelle aree private;
- f) ricostruzione dei due passaggi interdetti dalla realizzazione del nuovo camminamento pedonale;
- g) forme adeguate di protezione dell'area privata durante l'esecuzione dei lavori.

- l'Istituto ha altresì verbalmente rappresentato, facendo seguito ad un precedente nota del 21.11.2011, di procedere all'accertamento dell'effettiva proprietà di alcune rate di terreno oggetto di intervento, solo formalmente intestate all'Istituto;

CONSIDERATO che:

- in riferimento alle osservazioni sopra indicate vengono formulate le seguenti controdeduzioni:

- **In relazione alla osservazione n.1:** si propone di accoglierla parzialmente in ragione delle seguenti considerazioni:

- può essere accolta la richiesta di apporre la servitù anziché procedere all'esproprio in quanto la servitù risulta compatibile con le modalità di realizzazione, gestione e manutenzione del percorso nel tratto di pertinenza condominiale ed al fine di non arrecare pregiudizio a futuri interventi edilizi di trasformazione dell'area come previsti dall'art.87 del TUNA. Restano a carico del Comune gli oneri e le responsabilità verso terzi previsti dalle norme civili e derivanti dalla realizzazione gestione e manutenzione dell'opera pubblica in regime di servitù;

- può essere altresì accolta la richiesta di apportare una modesta variazione al tracciato del percorso pedonale in corrispondenza del piazzale condominiale per agevolare l'ingresso all'area di sosta, rendendola più funzionale all'attività dell'officina meccanica ivi presente; la variazione inerente sia la servitù che la variazione di tracciato verrà riportata nel piano particellare di esproprio e relative tavole grafiche – PPE 1 e PPE2 - debitamente aggiornati, nel mentre le ulteriori variazioni progettuali conseguenti allo spostamento del tracciato verranno recepite in sede di progettazione definitiva;

- può essere accolta la richiesta di chiusura notturna del percorso pedonale per motivi di sicurezza in quanto l'installazione dei cancelli è già prevista nel progetto;

- non può essere accolta la richiesta di ricostruzione del muro di cinta presente in quanto limitante la funziona-

lità del percorso;

- per quanto concerne il mantenimento dei confini si rappresenta che la realizzazione dell'opera, in regime di servitù, non ha alcuna incidenza sui confini di proprietà esistenti, tanto meno sul lato minimetrò non interessato dal progetto. Resta fermo che il percorso pubblico ricade, in parte, a cavallo del fronte comune tra la proprietà del Condominio e la proprietà Barbanera/Battisti, come rappresentato graficamente nell'elaborato PPE1;

**In relazione alla osservazione n.2:** si propone di accoglierla parzialmente in ragione delle seguenti considerazioni:

- il progetto tiene conto della presenza del collettore fognario di notevoli dimensioni e prevede la realizzazione delle opere idrauliche necessarie allo smaltimento delle acque piovane del percorso pedonale e delle aree di pertinenza;

- le opere previste dal progetto non interagiscono con quelle previste dal Condominio per la sistemazione dell'area a parcheggio, ma anzi ne favoriranno la funzionalità e l'armonico inserimento ambientale;

- **In relazione alla osservazione n.3:** si propone di accoglierla parzialmente in ragione delle seguenti considerazioni:

- può essere accolta la richiesta di riclassificazione di alcune aree da Ppu a Ppr in quanto le aree oggetto di richiesta, di superficie pari a mq. 1925 circa, sono poste in stretta aderenza con il percorso pedonale progettato e costituiscono, di fatto, il verde privato recintato e pertinenziale del complesso conventuale (già classificato "Ppr") di proprietà dell'Istituto religioso. La riduzione di area Ppu pari alla quantità sopra specificata non influisce sul dimensionamento dello standard minimo richiesto per l'UUT di riferimento n. 11, né sulla funzionalità del comparto residuale;

- per quanto concerne l'aspetto finalizzato ad inserire nella norma di riferimento (art. 122 del TUNA) una disciplina specifica per l'area Spu (già oggetto di ripermetrazione operata in sede di variante) quanto richiesto pur essendo ammissibile nel merito non è attinente al procedimento della variante in oggetto ma, rilevato l'interesse del contenuto espresso, ciò potrà essere valutato in occasione di una specifica prossima variante.

In relazione alla suddetta ripermetrazione dell'area Spu occorre tuttavia esplicitare che quanto operato in sede di variante (cfr. punto B – ultimo capoverso – della Relazione) riguarda esclusivamente un adeguamento di detta previsione allo stato effettivo dei luoghi senza che ciò comporti alcun incremento volumetrico; pertanto si rende opportuno inserire una disposizione particolare per l'area Spu di cui trattasi (che viene rinominata Spu\*) che fissa la volumetria ammessa a quella determinata sulla base delle previsioni vigenti alla data del 24.06.2002 (approvazione del Nuovo PRG);

- per quanto riguarda le richieste di adeguamento tecnico del progetto si rappresenta di accogliere quella di cui alla lett. b), provvedendo ad effettuare le modifiche in sede di elaborazione del progetto definitivo; tutte le altre osservazioni non necessitano di ulteriore valutazione in quanto già comprese nel progetto preliminare.

- sempre in relazione alla proprietà dell'Istituto si rappresenta che da verifiche effettuate l'attuale part.Ila n.136, comunque interessata dal percorso, risulta già di proprietà comunale visti gli atti Rep.21245/569 del 12.10.1959 e Rep.78747/15729 del 20.12.1978; la variazione verrà riportata nel piano particellare di esproprio e relative tavole grafiche – PPE 1 e PPE2 - debitamente aggiornati;

RITENUTO pertanto di accogliere parzialmente le osservazioni di cui ai punti 1, 2 e 3 per le motivazioni appena sopra

esposte;

VISTA la nota dell'Unità Sanitaria Locale 53985 del 28.06.12 con la quale si esprime parere favorevole per gli aspetti di carattere igienico-sanitario;

VISTA la Legge Regionale 22.02.2005 n.11;

VISTA la Legge Regionale 22.07.2011 n.7;

RITENUTO ALTRESI' di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti di pubblicazione della variante in oggetto;

VISTI i pareri di regolarità tecnica favorevole espressi, ai sensi dell'art.49 del T.U. 18.03.2000 n.267, dal Dirigente della U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini e dal Dirigente U.O. Infrastrutture e Cantiere Ing. Elvio Fagiolari;

DATO ATTO del parere espresso dalla Commissione consiliare competente e dell'emendamento approvato,

UDITA la relazione del Presidente della Commissione, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

----- omissis-----

Il Presidente pone in votazione l'atto come proposto dalla Commissione, comprensivo dell'emendamento;

indi,

con voti 25 favorevoli, 9 astenuti espressi con sistema di votazione elettronico dai 34 Consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

- di dare atto che a seguito delle forme di pubblicità previste dalla L.R. n.11/2005 e dall'art. 9,c.1,2 della L.R. n.7/2011 relative al procedimento di approvazione del progetto preliminare del percorso pubblico in oggetto ed alla correlativa adozione di variante al PRG, sono pervenute le seguenti n. 3 osservazioni, depositate agli atti della U.O. Urbanistica:

- n.1 prot. n. 103103 del 04.07.2012 - Condominio di Via del Fosso, 12;

- n.2 prot. n. 97033 del 22.06.2012 - Gorgoioli Angelo;

- n.3 prot. 107415 dell' 11.07.2012 - Istituto delle Suore di Gesù Redentore;

- di approvare, ai sensi dell'art.9, c.2, della L.R. 7/11, i pronunciamenti relativi alle osservazioni di cui sopra dando atto che le stesse sono parzialmente accolte nei limiti, con le modalità e per le motivazioni esposte in narrativa e qui integralmente richiamate;

- di dare atto che a seguito di detti pronunciamenti ed accertamenti ipocatastali sono stati aggiornati il piano particellare di esproprio e le relative tavole grafiche – elaborati PPE 1 e PPE2 (Allegati n.1 e 2) ed i seguenti elaborati di variante: TUNA (stralcio) e Stralcio Tavola IL in scala 1:1.000 (Allegati n.3 e 4), allegati tutti che vengono a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, nel mentre le ulteriori variazioni progettuali verranno recepite in sede di progettazione definitiva;

- di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 11/05, la variante al PRG, Parte Operativa, per la realizzazione dell'opera "percorso pedonale per il miglioramento dell'accessibilità alla stazione minimetrò di Madonna Alta (P.O.R. / F.E.S.R 2007/2013)", costituita dai seguenti allegati:

- Relazione descrittiva;
- TUNA (stralcio);

- PRG parte operativa vigente e modificato – Stralcio Tavola 2/3 e Tav. IL;
- Relazione geologica, idraulica e di microzonazione sismica;

- di dare atto che gli elaborati di variante - *Relazione descrittiva, Stralcio Tavola 2/3 e Relazione geologica, idraulica e di microzonazione sismica* - già allegati alla citata DCC n.38/2012 non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto;

- di disporre, ai sensi dell'art.6, c.1 della L.R. n.7/2011 e dell'art. 16 della L.R. 11/05, che in conseguenza del presente atto di variante e a decorrere dall'efficacia dello stesso, gli immobili necessari alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "*percorso pedonale per il miglioramento dell'accessibilità alla stazione minimetrò di Madonna Alta (P.O.R. / F.E.S.R 2007/2013)*", come individuati nei citati elaborati PPE 1 e PPE2, allegati al presente atto, sono sottoposti a vincolo espropriativo per la destinazione a percorso pubblico, come prevista dall'art. 98 punto 2 del TUNA;

- di dare atto, a norma dell'art.6,c.2 della L.R. n.7/2011, che la vigenza del vincolo è pari ad anni cinque e l'efficacia dello stesso decorre dal giorno successivo alla pubblicazione del presente atto sul BUR Umbria;

- di dare atto che, visto l'art.49 del TUEL, la spesa relativa alla realizzazione dell'opera in oggetto è finanziata con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 16.04.2012;

-----  
Escono dall'aula i Consiglieri Perari, Prisco, Fronduti, Romizi, Sbrenna.

Entrano in aula i Consiglieri Bori e Pampanelli.

I presenti sono 31.

-----  
Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente, con voti 25 favorevoli, 1 contrario, 5 astenuti espressi con sistema di votazione elettronico dai 31 consiglieri presenti e votanti, dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs n.267/2000.



**COMUNE DI PERUGIA**  
**SETTORE GOVERNO E SVILUPPO**  
**DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA**

**MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLE STAZIONI DEL SISTEMA  
MINIMETRÒ DI FONTIVEGGE E MADONNA ALTA**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**PROGETTISTI:**

ing. Riccardo Costantini  
arch. Stefano Barcaccia  
geom. Bruno Vannini

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

ing. Elvio Fagiolari



**OGGETTO :**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**  
**PLANIMETRIA CATASTALE**

**ELABORATO:**

**PPE1**

**SCALA :**

**DATA :**

**OTTOBRE**  
**2012**

**REVISIONE :**

**U.O. INFRASTRUTTURE E CANTIERE**  
**Palazzo Grossi - P.zza Morlacchi, 23**



### LEGENDA



Valatta Francesco nato a Venezia 11/10/1959 C.F. VLTFCN59R11L736I
Temperoni Eros nato a Collazzone 10/02/1973 C.F. TMRPSE73B10C845S
Grasso Vincenzo nato a Galatina 21/10/1972 C.F. GRSVCN72R21D862P
Poli Alessandro nato a Foligno 15/05/1971 C.F. FOLSN71E15D653C
Gorgoioli Angelo nato a Perugia 03/10/1958 C.F. GRGNLS58R03G478H
Baldassani Maurizio nato a Todi 20/08/1969 C.F. BLDMRZ69M12L188Q
Innamorati Carlo nato a Foligno 19/08/1983 C.F. NNMCR183M19D653I
Project house S.R.L. con sede a Collazzone C.F. 02488960549
Cocuzza Alessandro nato a Catania 17/05/1975 C.F. 00852574193
Picarella Ignazina nata a Ribera 02/03/1967 C.F. PCRGZN67C42H269A
Zoe S.R.L. con sede in Gualdo Cattaneo C.F. 02610010544



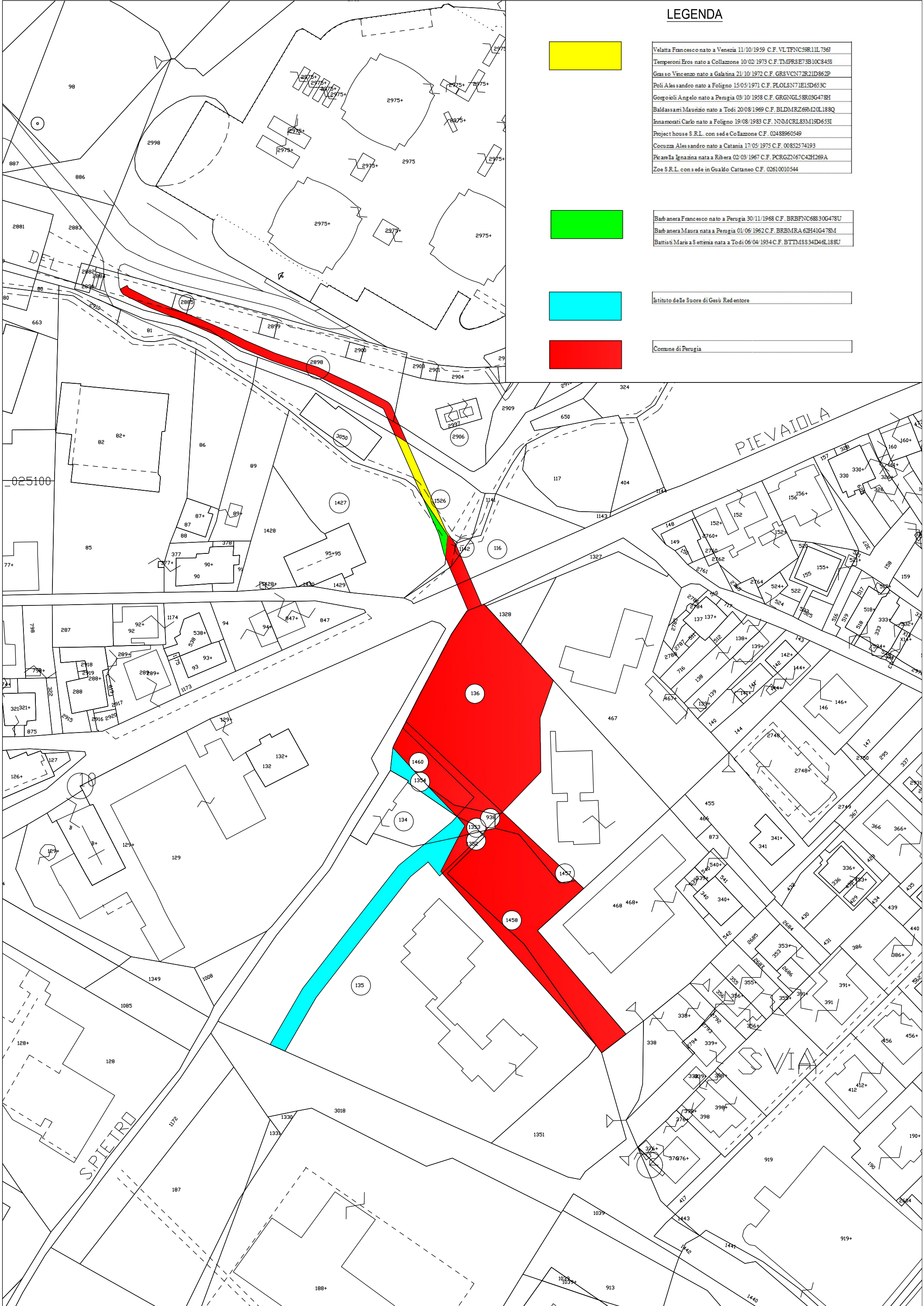
Barbanera Francesco nato a Perugia 30/11/1968 C.F. BRBFNC68S30G478U
Barbanera Maura nata a Perugia 01/06/1962 C.F. BRBMRA62H41G478M
Battisti Maria Sestima nata a Todi 06/04/1934 C.F. BTMMS34D46L188U



Istituto delle Suore di Gesù Redentore



Comune di Perugia







**COMUNE DI PERUGIA**  
**SETTORE GOVERNO E SVILUPPO**  
**DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA**

**MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLE STAZIONI DEL SISTEMA  
MINIMETRÒ DI FONTIVEGGE E MADONNA ALTA**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**PROGETTISTI:**

ing. Riccardo Costantini  
arch. Stefano Barcaccia  
geom. Bruno Vannini

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

ing. Elvio Fagiolari



**OGGETTO :**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**  
**LISTA PARTICELLE**

**ELABORATO:**

**PPE2**

**SCALA :**

**DATA :**

**OTTOBRE**  
**2012**

**REVISIONE :**

**U.O. INFRASTRUTTURE E CANTIERE**  
**Palazzo Grossi - P.zza Morlacchi, 23**

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI											Coltura in atto nell'area	Superficie da acquisire mq	Esproprio/Servitù			
			catasto terreni						catasto urbano										
			partita	fog.	p.lla	sub	superficie mq	qualità	clas.	R. D. €	fog.	p.lla	sub				qualità		
1	Velatta Francesco nato a Venezia 11/10/1959 C.F. VLTFNC59R11L736J Temperoni Eros nato a Collazzone 10/02/1973 C.F.TMPRSE73B10C845S Grasso Vincenzo nato a Galatina 21/10/1972 C.F. GRSVCN72R21D862P Poli Alessandro nato a Foligno 15/05/1971 C.F. PLOLSN71E15D653C Gorgoioli Angelo nato a Perugia 03/10/1958 C.F. GRGNGL58R03G478H Baldassarri Maurizio nato a Todi 20/08/1969 C.F. BLDMRZ69M20L188Q Innamorati Carlo nato a Foligno 19/08/1983 C.F. NNMCL83M19D653I Project house S.R.L. con sede Collazzone C.F. 02488960549 Cocuzza Alessandro nato a Catania 17/05/1975 C.F. 00852574193 Picarella Ignazina nata a Ribera 02/03/1967 C.F. PCRGZN67C42H269A Zoe S.R.L. con sede in Gualdo Cattaneo C.F. 02610010544	PERUGIA		251	1526		785	ENTE URBANO					251	3050		corte		68,00	SERVITU'
2	Barbanera Francesco nato a Perugia 30/11/1968 C.F. BRBFNC68S30G478U Barbanera Maura nata a Perugia 01/06/1962 C.F. BRBMRA62H41G478M Battisti Marisa Settimia nata a Todi 06/04/1934 C.F. BTTMSS34D46L188U	PERUGIA		251	1427		1552	ENTE URBANO					251	95	6	corte		25,00	ESPROPRIO
3	Istituto delle Suore di Gesù Redentore			251	134		470	ENTE URBANO				251	134	1	corte		40,00	ESPROPRIO	
				251	135		6205	ENTE URBANO				251	135		corte		445,00	ESPROPRIO	
				251	1354		65	AREA RURALE									65,00	ESPROPRIO	
<b>TOTALE</b>																	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>643,00</b>

**COMUNE DI PERUGIA**  
**Settore Governo e Sviluppo del Territorio e**  
**dell'Economia**  
U.O. Urbanistica

**TESTO UNICO DELLE NORME**  
**DI ATTUAZIONE**

**Variante al PRG parte operativa**

**relativa al progetto del percorso pedonale per il**  
**miglioramento dell'accessibilità alla stazione Minimetrò di**  
**Madonna Alta e riqualificazione delle aree Ppu limitrofe**

**(P.O.R./F.E.S.R.2007-2013).**

Modificato a seguito delle  
controdeduzioni alle osservazioni

TUNA  
Stralcio

<sup>1</sup> Le parti in neretto indicano le parti oggetto di nuovo inserimento in sede di adozione; le parti in neretto ed evidenziate in grigio indicano le parti oggetto di nuovo inserimento con le controdeduzioni alle osservazioni.

A livello normativo, la variante al PRG introduce la seguenti disposizioni particolari da inserire:

1) in calce all'art.123 del TUNA:

***L'area Ppu\* posta in loc. Bellocchio, compresa tra Via Pievaiola e Via Martiri dei Lager, è assoggettata ad esproprio per la riqualificazione dell'area medesima e la realizzazione del percorso pedonale di cui al p.to 2 dell'art.98 del TUNA .***

2) al punto 2 dell'art. 98 del TUNA :

***“Il percorso pedonale che collega via del Fosso con via Martiri dei Lager ha le seguenti caratteristiche:***

- 1. Percorso pedonale di via Pievaiola, individuato con le lettere A-B, da realizzarsi con attraversamento in sottopassaggio alla via pubblica medesima;***
- 2. Percorso pedonale da via Pievaiola alle aree destinate a parcheggio pubblico ed Spu, individuato con le lettere B-C, da realizzarsi a livelli sfalsati fino alla quota del piazzale antistante le scuole ed il Centro di Igiene Mentale dell'ASL2.”***
- 3. Percorso pedonale dalle aree di cui sopra fino a via Martiri dei Lager , individuato con le lettere C-D, da realizzarsi in trincea.***

## **ART. 122 AREE PER L'ISTRUZIONE E PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Spu**

Sono aree pubbliche destinate alle attività ed ai servizi di quartiere, ivi comprese quelle destinate per l'istruzione, di cui all'art. 60 della L.R. 27/2000.

Sono indicate in cartografia Generale del Territorio Comunale ovvero nelle Cartografie del PRG parte operativa, con le lettere Spu.

Le destinazioni d'uso ammesse sono le seguenti:

- scuole dell'obbligo, scuole materne e asili nido
- uffici pubblici o di interesse pubblico decentrati (es. distretti socio-sanitari, uffici P.T., presidi locali di pubblica sicurezza e militari)
- farmacie
- servizi socio-sanitari di carattere locale
- centri per attività socio-culturali e biblioteche
- attività sportive anche al coperto
- teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli
- edifici per l'esercizio pubblico dei culti

Gli interventi edilizi sono subordinati ad un progetto planivolumetrico nel quale vengono indicate le aree per parcheggi ai sensi delle leggi vigenti, idonei spazi aperti attrezzati a verde con la specificazione delle essenze arboree ed arbustive da impiantare, nonché la eventuale tipologia della recinzione.

Nelle aree, poste all'interno dei comparti Spu, contrassegnate con le lettere Pzp, non è ammessa la realizzazione di alcuna attrezzatura in quanto destinate alla realizzazione di piazze e spazi pedonali

#### **Modalità attuative**

Gli interventi edilizi sono realizzati dal Comune o dai soggetti istituzionalmente competenti o da loro affidatari, ovvero dai soggetti proprietari delle aree. In quest'ultimo caso la concessione edilizia è rilasciata esclusivamente se gli stessi dimostrano che l'edificio progettato sarà acquistato o locato o comunque gestito dagli enti competenti.

#### **Disposizioni particolari**

**...omissis...**

- ***Nell'area Spu\* ubicata in loc. Bellocchio, in prossimità di via Martiri dei Lager, la volumetria ammessa è pari a quella determinata sulla base delle previsioni vigenti alla data del 24.06.2002.***



COMUNE DI PERUGIA

Assessorato all'Urbanistica  
Ufficio del Piano



NUOVO  
PIANO REGOLATORE GENERALE

Parte Operativa

Fontivegge-Bellocchio

Tavola

**IL**  
stralcio

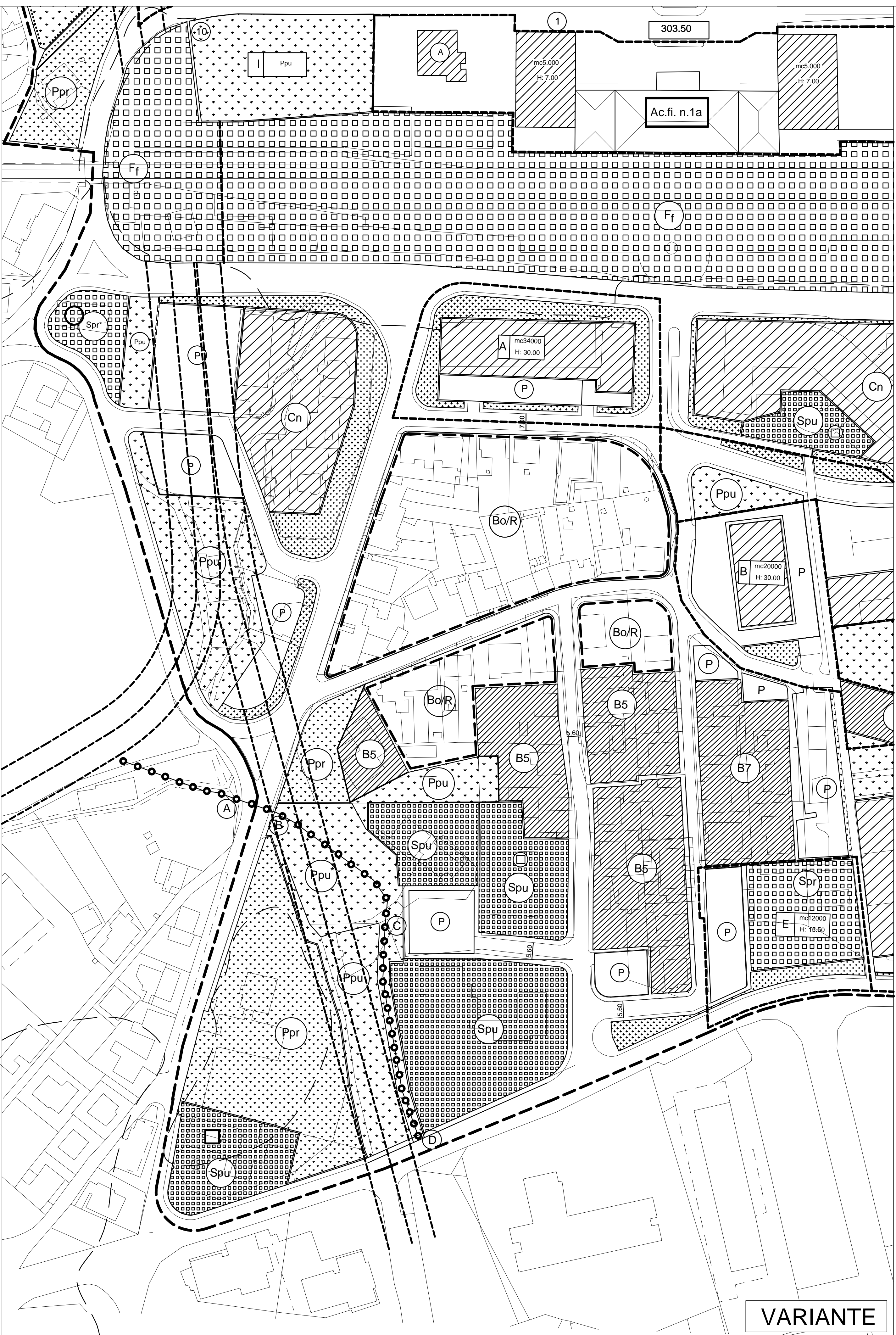
Scala 1:1.000

Data / Aggiornamenti  
Giugno 2002  
Retifica Del.C.C. 66 del 14/4/03  
C.C. 151 del 13/10/03  
C.C. 72 del 21/4/04  
C.C. 75 del 21/4/04  
C.C. 115 del 22/4/09  
Conf. Serv. del 26/10/10  
Settembre 2012

Variante al PRG parte operativa  
relativa al progetto del percorso pedonale  
per il miglioramento dell'accessibilità alla  
stazione Minimetrio di Madonna Alta e  
riqualificazione delle aree Ppu limitrofe  
(P.O.R./F.E.S.R.2007-2013).



VIGENTE



VARIANTE



VARIANTE  
MODIFICATA  
Oss. n.3