



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 DEL 11.06.2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **UNDICI** del mese di **GIUGNO**, alle ore **17,33**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 CARDONE FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 MIRABASSI ALVARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 PAMPANELLI EMILIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 LUPATELLI FEDERICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	23 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 BRUGNONI SIMONA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 NERI PIER LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 CHIFARI ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 SBRENNI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 BORI TOMMASO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 ROMIZI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 CAVALAGLIO PATRIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 PRISCO EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 PUCCIARINI CRISTIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	28 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 BARGELLI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CONSALVI CLAUDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 BALDONI RENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 FRONDUTI ARMANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 CAPALDINI TIZIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 BORGHESI ERIKA in BISCARINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 MARIUCCINI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 MEARINI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 BRANDA VALERIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 SCARPONI EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 CATRANA MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 COZZARI MAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 SEGAZZI SILVANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 ZECCA STELVIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 BELLEZZA TERESA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **MARIUCCINI ALESSANDRO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 51 del 03.05.2012:

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi n. 210 del 26.09.2011 è stato disposto l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera "Parco pubblico attrezzato a giardino in Via della Spiga – Ponte San Giovanni" ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree utili alla realizzazione dell'intervento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e degli artt. 9 e 13 della L.R. n. 7/2011;

- il progetto prevede, infatti, l'acquisizione di alcune aree di proprietà privata interessate dalla sistemazione a parco di cui trattasi;

Atteso che:

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	VARI (in apposito registro)		

OGGETTO:

PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A GIARDINO IN VIA DELLA SPIGA - PONTE SAN GIOVANNI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **27.06.2012**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **07.07.2012**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **27.06.2012** al **11.07.2012** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 16.07.2012
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco di Massa
 f.to f. Di Massa

- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 04 Novembre al 03 Dicembre 2011 e notificato alla ditta intestataria catastale del terreno interessato dall'opera, come previsto dagli articoli sopra citati;

- in merito è pervenuta la seguente osservazione sottoscritta da tutti i proprietari:

- 1 – Ditta "Girolmetti Giancarlo", "Raggetti Franco", "Raggetti Otello", "Ricci Sergio", "Ricci Simona" acquista al prot. llo n. 1977796/2011;

- con tale osservazione gli intestatari catastali del terreno interessato dall'opera hanno fatto richiesta di estendere il provvedimento espropriativo sull'intera particella n.1309 del foglio 273 senza aumento dell'onere di indennizzo previsto;

Atteso altresì che:

- l'opera di cui trattasi è stata finanziata per l'importo complessivo di €. 10.000,00 con atto di G.C. n° 11 del 19.01.2012;

Rilevato che:

- l'opera in questione, risulta conforme alle previsioni di P.R.G. vigente - parte operativa - in quanto interessa aree, dell'abitato di Ponte san Giovanni, classificate a "Ppu-G - Parchi pubblici attrezzati a giardino"; su tali aree, con evidente destinazione pubblica, non è necessario promuovere una variante urbanistica ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in quanto, ai sensi dell'art. 18, c.9 bis della L.R. Umbria n.11/2005, l'intervento in parola ricade su aree già a destinazione pubblica per dotazioni territoriali e funzionali;

- pertanto nella fattispecie in esame l'intervento pur non comportando una nuova destinazione urbanistica richiede una modifica nelle corrispondenti modalità attuative (art.123 del TUNA) volta ad assoggettare la realizzazione dell'intervento all'ente pubblico, con apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio evidenziato con asterisco (*) da introdurre alla vigente classificazione "Ppu-G";

RITENUTO procedere all'approvazione del progetto definitivo con efficacia di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 13 della L.R. n. 7/2011 e con contestuale indicazione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto di intervento, ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 7/2011 e dell'art.18, comma 9 bis della L.R. n. 11/2005;

Visto che:

- il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Inquadramento generale dell'area di intervento
- PRG vigente e modificato – Stralcio TUNA (art. 123)
- Documentazione fotografica
- Piano particellare di esproprio
- Planimetria catastale
- Computo Metrico Estimativo
- Costo manodopera

- Stima costi e oneri sicurezza
- Elenco Prezzi Unitari

- in particolare, il Quadro Economico del progetto definitivo è così articolato:

LAVORI		IMPORTI €.
A) Importo delle lavorazioni, al netto dei costi della sicurezza		€. 3.399,00
2) Costi Sicurezza		€. 330,00
3) oneri sicurezza		€. 89,29
3)Costo manodopera		€. 1.171,05
TOTALE LAVORI A+1		€. 3.729,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
4) Indennità di esproprio (salvo conguaglio)		€. 4.151,25
5) Quota incentivante personale dipendente 2%		€. 74,58
6) I.V.A. 10%		€. 372,90
6) Imprevisti e arrotondamenti		€. 1.672,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 6.271,00
TOTALE COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€. 10.000,00

Visto altresì che:

- in conformità a quanto previsto dall'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 è necessario procedere con la verifica della progettazione;
- ai sensi dell'art. 47 comma 2 lettera c del D.P.R. 207/2010 la verifica del progetto può essere effettuata dal responsabile del procedimento;
- il Dirigente della U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi, in qualità di R.U.P., non avendo contemporaneamente svolto la funzione di progettista, ha proceduto alla verifica del progetto;

Ritenuto adottare i provvedimenti conseguenti;

VISTO il D.Lgs n.267/2000, il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, la L.R. 22.07.2011 n.7, la L.R. 11/2005, la L.R. n. 8/2011, il D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e relativo Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010;

Dato atto dei pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espressa dal Dirigente responsabile dell'U.O. Servizi Sportivi ed Aree Verdi Dr. Alberto Corneli;

- di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 151 4°co. del D.Lgs.18/8/2000 n. 267, dal Dirigente responsabile del Settore Finanziario Dr. Dante De Paolis;

Dato atto del parere espresso dalla commissione consiliare competente in materia;

Udita la relazione del presidente della commissione, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

.....omissis.....

con voti 36 favorevoli, espressi con sistema di votazione elettronico dei 36 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di dare atto che a seguito dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera "*Parco pubblico attrezzato a giardino in Via della Spiga – Ponte San Giovanni*", anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento, è pervenuta n. 1 osservazione allegata in copia al presente atto;

- di accogliere l'osservazione sopra citata dando atto che si procederà all'acquisizione dell'intera particella n.1309 del foglio 273, senza ulteriore aggravio di spese a carico dell'Ente;

- di approvare il progetto definitivo dell'opera "*Parco pubblico attrezzato a giardino in Via della Spiga – Ponte San Giovanni*" per l'importo complessivo di €. 10.000,00, ripartito come in narrativa, corredato e costituito dalla seguente documentazione, facente parte integrale e sostanziale del presente atto:

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Inquadramento generale dell'area di intervento
- PRG vigente e modificato - Stralcio Tuna (art. 123)
- Documentazione fotografica
- Piano particellare di esproprio
- Planimetria catastale
- Computo Metrico Estimativo
- Costo manodopera
- Stima costi e oneri sicurezza
- Elenco Prezzi Unitaricomposto

- di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo in parola ha effetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera "*Parco pubblico attrezzato a giardino in Via della spiga – Ponte San Giovanni*", ai sensi degli artt. 10 e 13 della L.R. n. 7/2011 e della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica (*Ppu-G**), ai sensi dell'art. 6 c.1 e 7 della L.R. n. 7/2011 e dell'art.18, c.9 bis della LR 11/2005;

- di dare atto che la vigenza del vincolo è pari ad anni cinque a norma dell'art. 6, 2° comma della L.R. 7/2011;

- di trasmettere il presente atto all'U.O. Pianificazione Urbanistica per l'aggiornamento del PRG (art. 123 TUNA) e il prosieguo del procedimento espropriativo;

- di dare atto dell'avvenuta verifica del progetto redatta a cura del R.U.P.;

- di dare atto che la somma di €10.000,00 per la realizzazione dell'opera fa carico al cap. 48801/6 "Ponte San Giovanni - Via della Spiga – esproprio aree prime sistemazioni" Impegno 4995 sub. 1 e 2 residui anno 2011;

Indi, attesa l'urgenza, su Proposta del Presidente con voti 33 favorevoli, 3 contrari, espressi con sistema di votazione elettronico dai 36 consiglieri presenti e votanti, dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4- D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI ALLA PERSONA

UNITA' OPERATIVA SERVIZI SPORTIVI E AREE VERDI

PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SPIGA PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A GIARDINO

PROGETTO DEFINITIVO



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DATA Aprile 2012

I Tecnici

Geom. Cristina Pioppi

Geom. Massimo Fantucci

Il Dirigente

U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi

Dott. Arch. Alberto Corneli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 20.01.0110.0 01 05/12/2011	Taglio di erba con motosatrici e motofalciatrici, su terreno piano o in pendio, anche in presenza di alberi, arbusti od ostacoli di ogni tipo ed asportazione del materiale di risulta. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Interventi con tosatrici.					450,00		
	SOMMANO mq					450,00	0,27	121,50
2 20.01.0030.0 02 05/12/2011	Aratura, vangatura e fresatura del terreno, con monda accurata da radici, da erbe infestanti, ciottoli, detriti ecc. È compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del m ... reso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Vangatura con mezzo meccanico per profondità non inferiore a cm 30.					450,00		
	SOMMANO mq					450,00	0,67	301,50
3 20.01.0030.0 04 05/12/2011	Aratura, vangatura e fresatura del terreno, con monda accurata da radici, da erbe infestanti, ciottoli, detriti ecc. È compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del m ... reso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Fresatura con mezzo meccanico per profondità non inferiore a cm 20.					450,00		
	SOMMANO mq					450,00	0,41	184,50
4 20.01.0050.0 01 05/12/2011	Formazione di prato tramite seminazione di graminacee e leguminose miscelate, secondo formule ordinate dalla D.L. a seconda della natura e della esposizione del terreno. Sono compr ... raminacee (Lolium perenne) e di leguminose (Trifolium repens, Trifoglio nano olandese) in ragione di Kg 40 ogni mq 1000.					450,00		
	SOMMANO mq					450,00	1,75	787,50
5 20.01.0240 05/12/2011	Formazione di balaustre con pali di castagno, o altre essenze forti, formate da un palo dritto appuntito ogni m 1,20, immerso nel carbolineum dalla parte da interrare, da un corrim ... di ferro zincato; la chiodatura; i tagli; gli sfridi. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					47,00		
	SOMMANO m					47,00	20,30	954,10
6 NP1 05/12/2011	Fornitura e posa in opera di panchina interamente in legno con schienale. La seduta e lo schienale è costituito da 5 tavole di pino nordico impregnato/trattato di sezione rettangol ... azione di ancoraggio in cls. E' inoltre compreso quanto altro occora per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	350,00	1'050,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							3'399,10
	T O T A L E euro							3'399,10
	Data, 20/06/2012							
	A R I P O R T A R E							3'399,10



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI ALLA PERSONA

UNITA' OPERATIVA SERVIZI SPORTIVI E AREE VERDI

PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SPIGA PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A GIARDINO

PROGETTO DEFINITIVO



STIMA COSTI E ONERI SICUREZZA

DATA Aprile 2012

I Tecnici

Geom. Cristina Pioppi

Geom. Massimo Fantucci

Il Dirigente

U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi

Dott. Arch. Alberto Corneli

CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE							
Metodo di cui al Capitolo 2.1 delle LINEE GUIDA art. 23 della Legge Regionale n°3 del 21 Gennaio 2010 - Rif. Elenco Regionale dei Prezzi e dei Costi per la sicurezza. Edizione 2010. Supplemento Straordinario al B.U.R. n°61 del 29 dicembre 2010							
Parametri Oggettivi	TAB.	Elementi di calcolo			%	IL	
		T1	Importo complessivo dei lavori (€)	Raggruppamento per categorie (D)	0 < 150.000	20,9	Importo effettivo
		Natura lavori	Opere stradali				
Coeff. Correttivi	T2	Incremento per difficoltà operative (tab.2)	Area di cantiere Agevole - Mezzi normali		1		
	T3	Incremento per livello di rischio (tab.3)	Basso		5		
	T4	Altri incrementi (tab 4)			0		
Somatoria Incrementi					6		
Importo Spese Generali - $SG=(IL/1,265) \times 0,15$						€	403,04
Percentuale delle spese generali - $Psg = T1 \times (1 + (T2+T3+T4))$							0,222
Oneri per la sicurezza (non riducibile)						€	89,29

Perugia Ottobre 2011

IL TECNICO



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI ALLA PERSONA

UNITA' OPERATIVA SERVIZI SPORTIVI E AREE VERDI

PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SPIGA PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A GIARDINO

PROGETTO DEFINITIVO



COSTO MANODOPERA

DATA Aprile 2012

I Tecnici

Geom. Cristina Pioppi

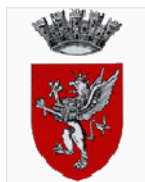
Geom. Massimo Fantucci

Il Dirigente

U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi

Dott. Arch. Alberto Corneli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 20.01.0110.0 01 05/12/2011	Taglio di erba con motosatrici e motofalciatrici, su terreno piano o in pendio, anche in presenza di alberi, arbusti od ostacoli di ogni tipo ed asportazione del materiale di risulta. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Interventi con tosatrici.					450,00		
	SOMMANO mq					450,00	0,08	36,00
2 20.01.0030.0 02 05/12/2011	Aratura, vangatura e fresatura del terreno, con monda accurata da radici, da erbe infestanti, ciottoli, detriti ecc. È compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del m ... reso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Vangatura con mezzo meccanico per profondità non inferiore a cm 30.					450,00		
	SOMMANO mq					450,00	0,15	67,50
3 20.01.0030.0 04 05/12/2011	Aratura, vangatura e fresatura del terreno, con monda accurata da radici, da erbe infestanti, ciottoli, detriti ecc. È compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del m ... reso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Fresatura con mezzo meccanico per profondità non inferiore a cm 20.					450,00		
	SOMMANO mq					450,00	0,09	40,50
4 20.01.0050.0 01 05/12/2011	Formazione di prato tramite seminazione di graminacee e leguminose miscelate, secondo formule ordinate dalla D.L. a seconda della natura e della esposizione del terreno. Sono compr ... raminacee (Lolium perenne) e di leguminose (Trifolium repens, Trifoglio nano olandese) in ragione di Kg 40 ogni mq 1000.					450,00		
	SOMMANO mq					450,00	0,62	279,00
5 20.01.0240 05/12/2011	Formazione di balaustre con pali di castagno, o altre essenze forti, formate da un palo dritto appuntito ogni m 1,20, immerso nel carbolineum dalla parte da interrare, da un corrim ... di ferro zincato; la chiodatura; i tagli; gli sfridi. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					47,00		
	SOMMANO m					47,00	3,15	148,05
6 NP1 05/12/2011	Fornitura e posa in opera di panchina interamente in legno con schienale. La seduta e lo schienale è costituito da 5 tavole di pino nordico impregnato/trattato di sezione rettangol ... azione di ancoraggio in cls. E' inoltre compreso quanto altro occora per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	200,00	600,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1'171,05
	T O T A L E euro							1'171,05
	Data, 20/06/2012							
	A R I P O R T A R E							1'171,05



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI ALLA PERSONA

UNITA' OPERATIVA SERVIZI SPORTIVI E AREE VERDI

PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SPIGA PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A GIARDINO

PROGETTO DEFINITIVO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DATA Aprile 2012

I Tecnici

Geom. Cristina Pioppi

Geom. Massimo Fantucci

Il Dirigente

U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi

Dott. Arch. Alberto Corneli







COMUNE DI PERUGIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI ALLA PERSONA

UNITA' OPERATIVA SERVIZI SPORTIVI E AREE VERDI

PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SPIGA PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A GIARDINO

PROGETTO DEFINITIVO



ELENCO PREZZI UNITARI

DATA Aprile 2012

I Tecnici

Geom. Cristina Pioppi

Geom. Massimo Fantucci

Il Dirigente

U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi

Dott. Arch. Alberto Corneli



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI ALLA PERSONA

UNITA' OPERATIVA SERVIZI SPORTIVI E AREE VERDI

PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SPIGA PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A GIARDINO

PROGETTO DEFINITIVO



INQUADRAMENTO GENERALE DELL'AREA D'INTERVENTO

DATA Dicembre 2011

I Tecnici

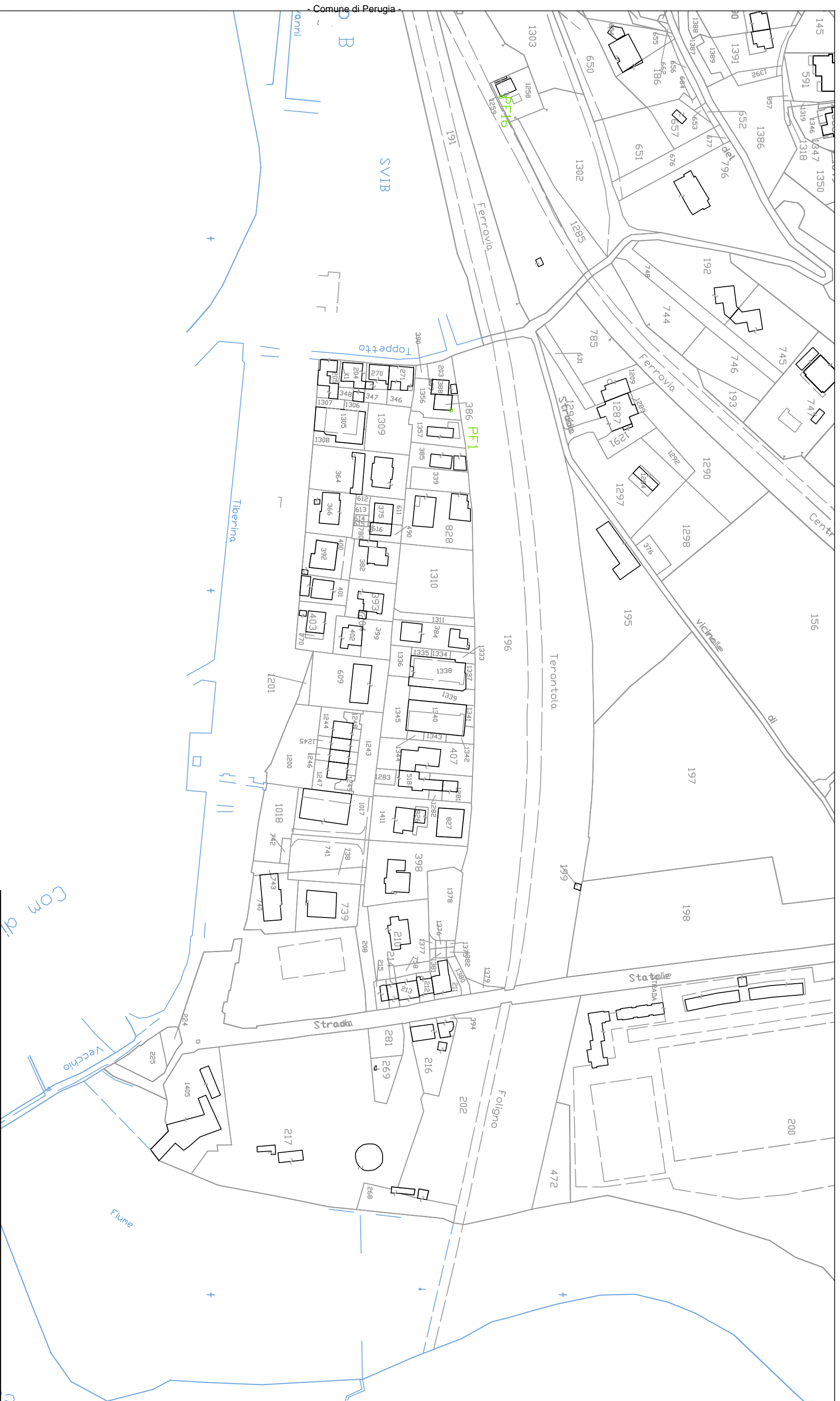
Geom. Cristina Pioppi

Geom. Massimo Fantucci

Il Dirigente

U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi

Dott. Arch. Alberto Corneli



Foglio 273
Particella 1309

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1:2.000

Toppetto

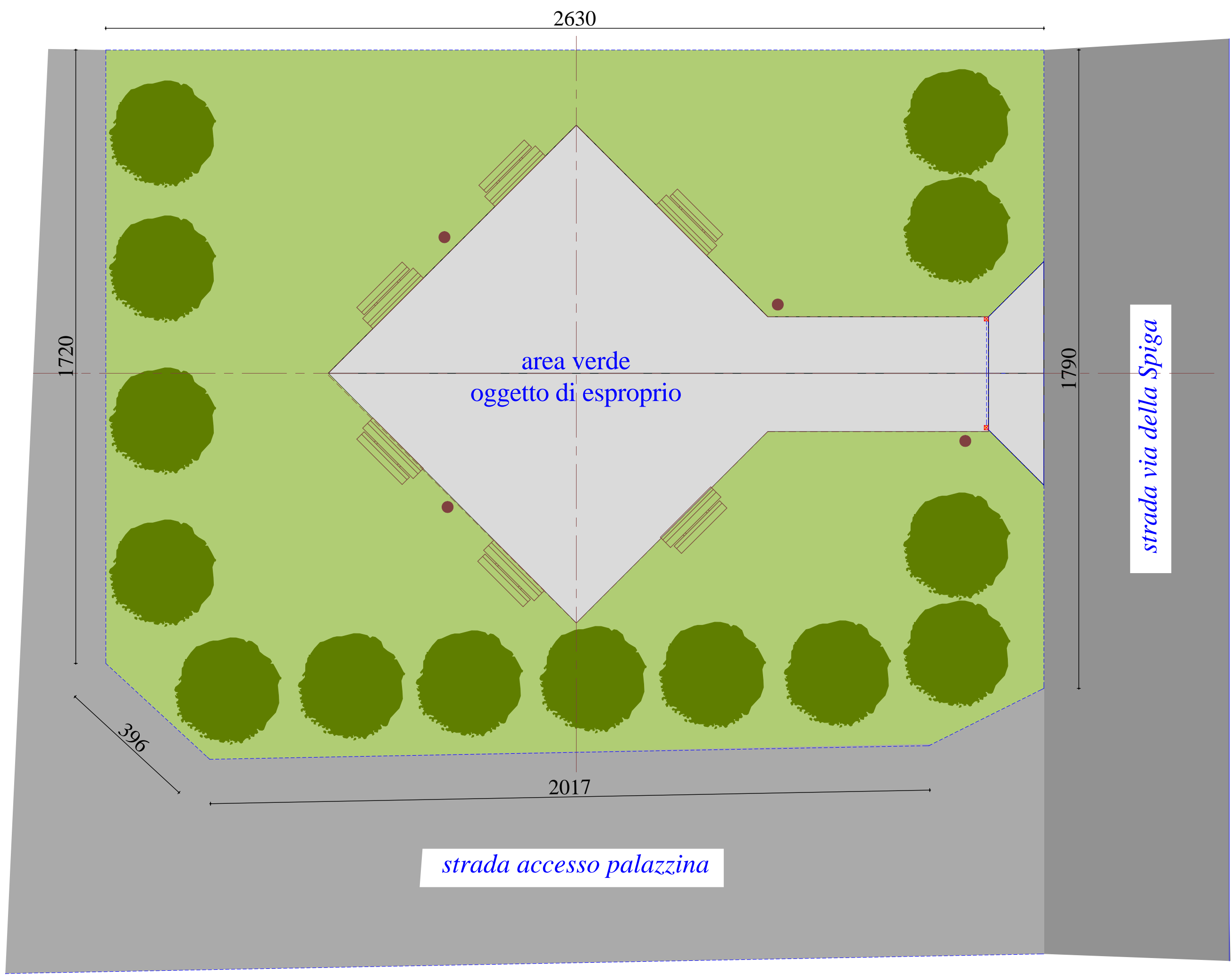
386 PFI1



PLANIMETRIA CATASTALE

Scala 1:500

AREA OGGETTO D'INTERVENTO



area verde
oggetto di esproprio

strada via della Spiga

strada accesso palazzina

PLANIMETRIA GENERALE



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI ALLA PERSONA

UNITA' OPERATIVA SERVIZI SPORTIVI E AREE VERDI

PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SPIGA PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A GIARDINO

PROGETTO DEFINITIVO



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

DATA Aprile 2012

I Tecnici

Geom. Cristina Pioppi

Geom. Massimo Fantucci

Il Dirigente

U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi

Dott. Arch. Alberto Corneli

DITTA	PARTITA	FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERIFICIE MQ	REDDITO AGRARIO Euro	REDDITO DOM.LE Euro	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
GIROLMETTI GIANCARLO RAGGETTI FRANCO RAGGETTI OTELLO RICCI SERGIO RICCI SIMONA		273	1309	Seminativo	1	670	3,81	6,57	670

**PIANO PARTICELLARE DELLE AREE LIMITROFE ALL'AREA
OGGETTO DI ESPROPRIO**

DITTA	NOTE	AREE CONFINANTI	
		FOGLIO	PARTICELLA
Gatti Elvisio Gelminelli Maria Grazia		273	346
Giacchetta Maria Pia		273	347
Ente Urbano	Corte del fabbricato distinto al F. 273 part. 364 - sub. dal 2 al 16	273	364
Ente Urbano	Corte del fabbricato distinto al F. 273 part. 1305 - sub. dal 1 al 22	273	1308
Ente Urbano	Corte del fabbricato distinto al F. 273 part. 1305	273	1306



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI ALLA PERSONA

UNITA' OPERATIVA SERVIZI SPORTIVI E AREE VERDI

PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SPIGA PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A GIARDINO

PROGETTO DEFINITIVO



PLANIMETRIA CATASTALE

DATA Aprile 2012

I Tecnici

Geom. Cristina Pioppi

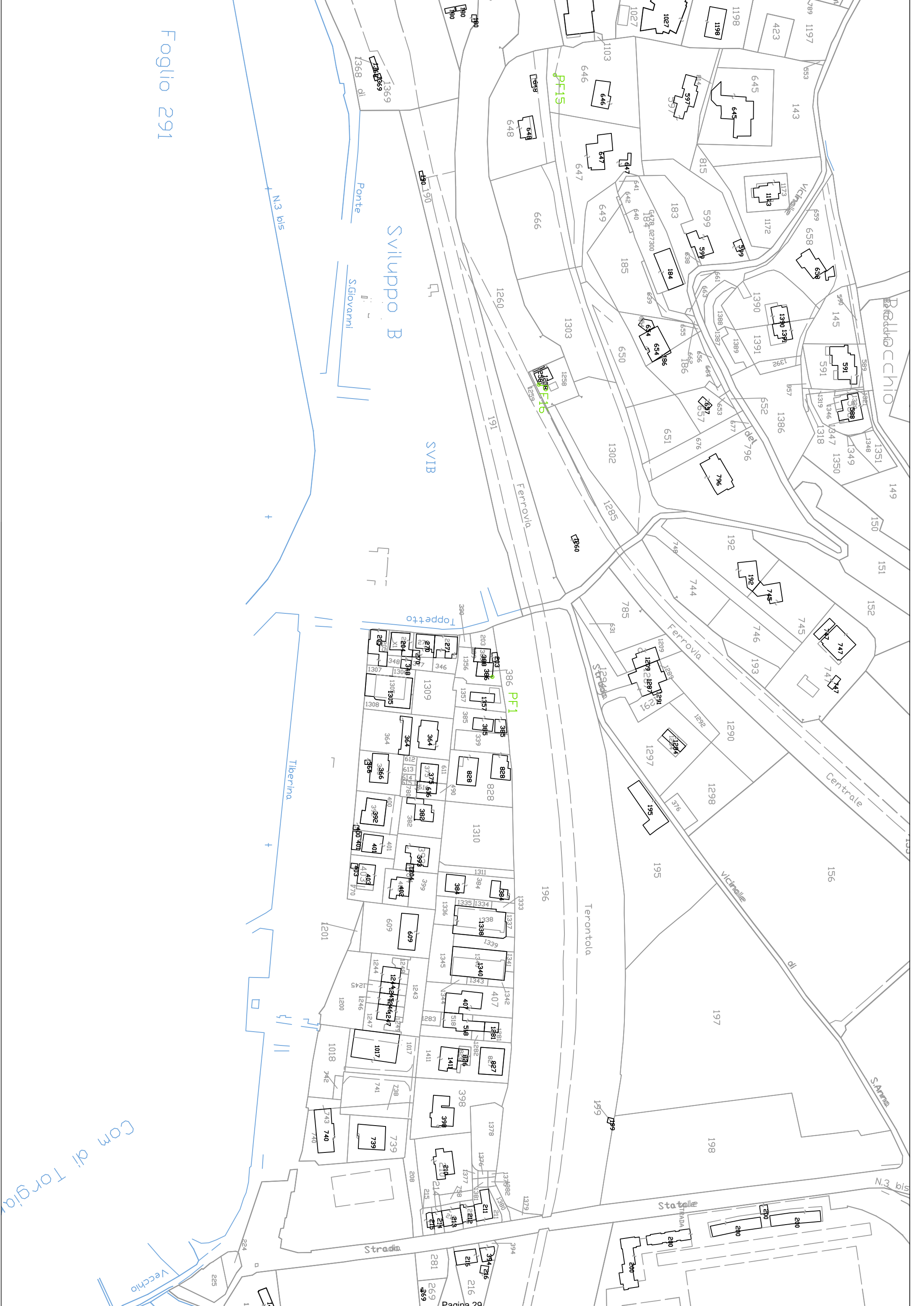
Geom. Massimo Fantucci

Il Dirigente

U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi

Dott. Arch. Alberto Corneli

Foglio 291



Com. di Torgiano



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI ALLA PERSONA

UNITA' OPERATIVA SERVIZI SPORTIVI E AREE VERDI

PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SPIGA PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A GIARDINO

PROGETTO DEFINITIVO



P.R.G. VIGENTE E MODIFICATO T.U.N.A. stralcio

DATA Aprile 2012

I Tecnici

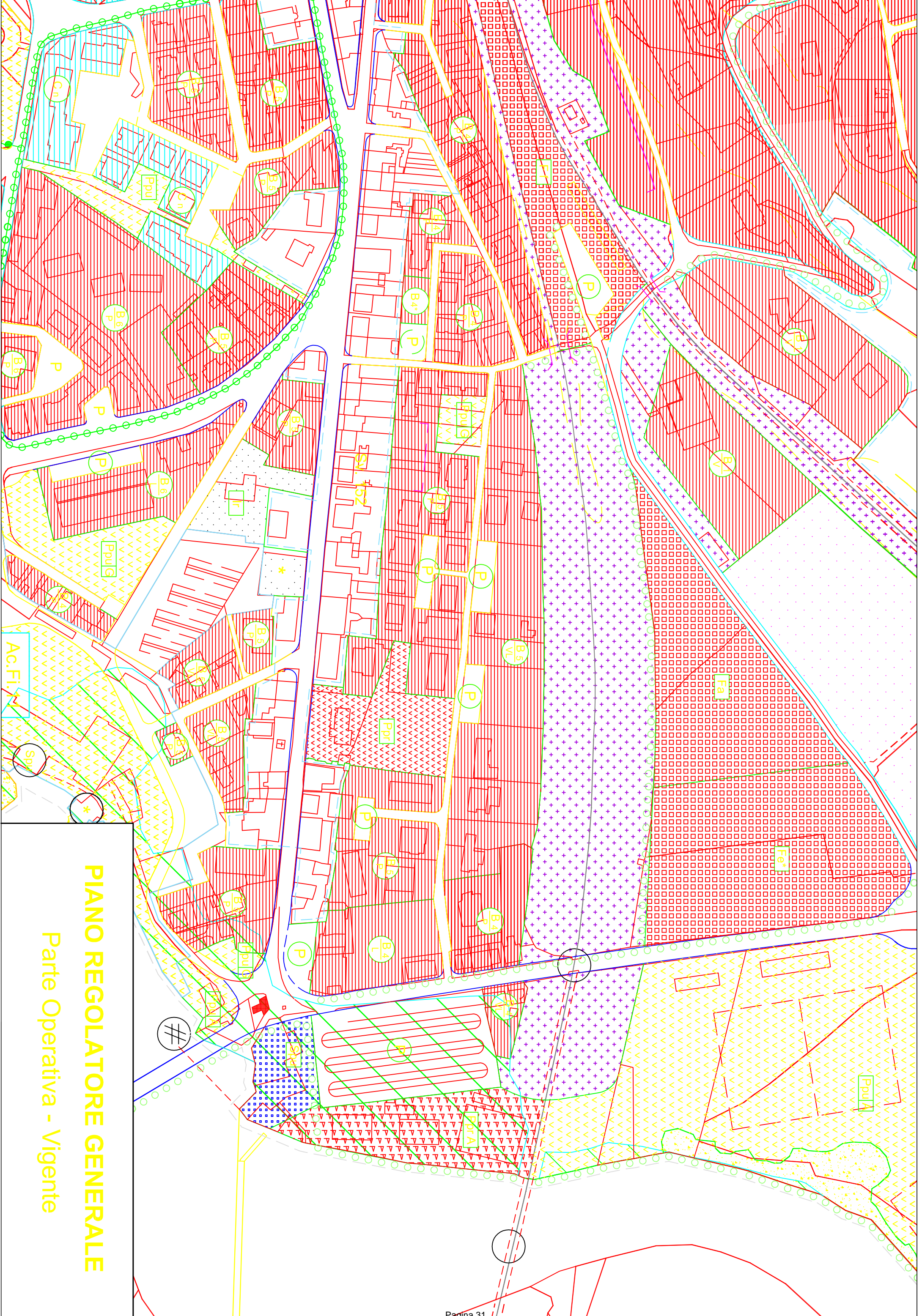
Geom. Cristina Pioppi

Geom. Massimo Fantucci

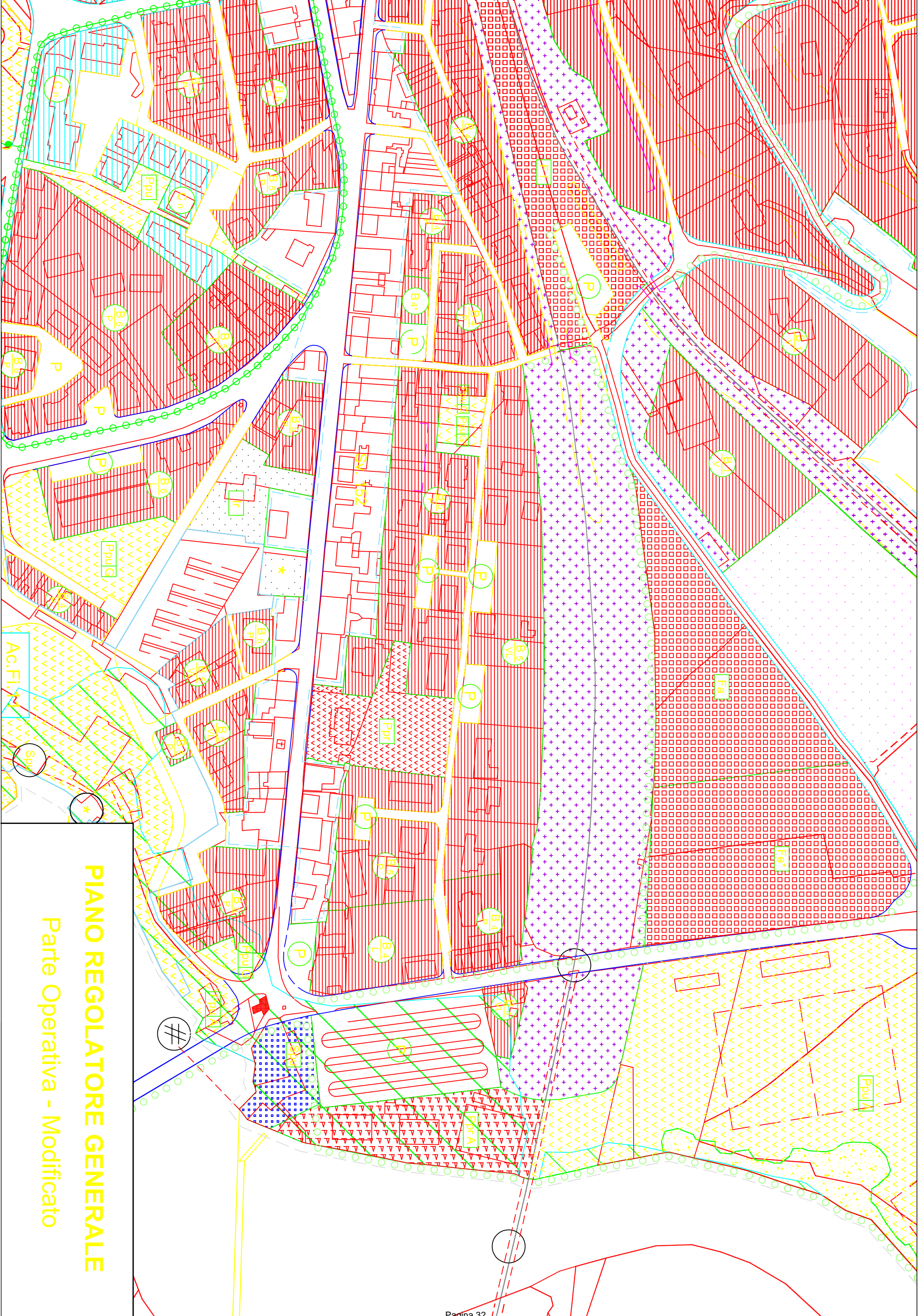
Il Dirigente

U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi

Dott. Arch. Alberto Corneli



PIANO REGOLATORE GENERALE
Parte Operativa - Vigente



PIANO REGOLATORE GENERALE

Parte Operativa - Modificato

COMUNE DI PERUGIA

**Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia
U.O. Pianificazione Urbanistica**

TESTO UNICO DELLE NORME DI ATTUAZIONE

**PROGETTO DEFINITIVO PER IL PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A
GIARDINO POSTO IN VIA DELLA SPIGA – LOC. PONTE SAN GIOVANNI.**

(stralcio)

ART. 123 AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT Ppu

Sono aree pubbliche destinate alla ricreazione e al tempo libero all'aria aperta di cui all'art. 60 della LR 27/2000, nonché a verde ornamentale poste al servizio di insediamenti a carattere produttivo industriale ed artigianale di cui all'art. 61 della medesima legge regionale. Sono indicate in cartografia Generale del Territorio Comunale ovvero nelle Cartografie del PRG parte operativa, con le lettere Ppu.

Fatte salve le specifiche attuative disciplinate all'art. 127, le aree Ppu al servizio di insediamenti residenziali sono organizzate a parco e/o con attrezzature per il gioco e/o per lo sport, con i relativi servizi di supporto ivi compresi piccoli locali per il ristoro e parcheggi. Gli edifici necessari alla realizzazione delle sopradette attrezzature possono essere realizzati nel limite massimo di occupazione dell'area, indicato in cartografia, pari a 0,10 mq/mq e con altezza massima degli edifici pari a m. 4,50.

Nelle aree Ppu poste al servizio degli insediamenti a carattere produttivo, aventi funzione di verde ornamentale, ovvero di corridoi ecologici, è ammessa la realizzazione di accessi carrabili ai comparti posti in adiacenza delle stesse.

Modalità attuative

Gli interventi edilizi sono realizzati dal Comune o dai soggetti istituzionalmente competenti o da loro affidatari, ovvero dai soggetti proprietari delle aree. In quest'ultimo caso la concessione edilizia è rilasciata esclusivamente se gli stessi dimostrano che gli stessi saranno acquistati o locati dagli enti competenti.

L'attuazione delle previsioni è altresì ammessa ai proprietari delle aree qualora gli stessi siano associazioni di volontariato, quali Proloco, Comitati di cittadini o enti ecclesiastici decentrati nel territorio quali le Parrocchie, ovvero qualora gli stessi concedano a questi ultimi l'uso e la gestione dell'area e delle relative attrezzature; in tali casi la concessione edilizia è rilasciata contestualmente alla sottoscrizione da parte dei proprietari delle aree, dei soggetti fruitori sopra richiamati e del Comune, di una convenzione, avente una durata minima di anni dieci, con la quale vengono stabilite le opere di sistemazione del parco, le attrezzature ed i servizi da realizzare, le modalità di fruizione pubblica, di manutenzione e gestione delle stesse; allo scadere della convenzione ed in caso di mancato rinnovo, i proprietari dell'area possono gestire direttamente le attrezzature esistenti, previa stipula di una nuova convenzione, con il Comune, che stabilisca le modalità di manutenzione e l'uso pubblico dell'area e delle attrezzature.

Disposizioni particolari

....omissis.....

- **L'area Ppu/G* posta in Via della Spiga in loc. Ponte San Giovanni, è assoggettata ad esproprio.**



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI ALLA PERSONA

UNITA' OPERATIVA SERVIZI SPORTIVI E AREE VERDI

PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SPIGA PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A GIARDINO

PROGETTO DEFINITIVO



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DATA dicembre 2011

I Tecnici

Geom. Cristina Pioppi

Geom. Massimo Fantucci

Il Dirigente

U.O. Servizi Sportivi e Aree Verdi

Dott. Arch. Alberto Corneli

COMUNE DI PERUGIA
SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVI ALLA PERSONA
UNITA' OPERATIVA SERVIZI SPORTIVI E AREE VERDI

Il versante Est della città di Perugia, che degrada verso il Fiume Tevere vede attualmente la presenza del più importante popoloso quartiere urbano "Ponte S. Giovanni", caratterizzato da un'alta densità urbanistica che costituisce un vero e proprio effetto città, in un continuo edilizio ormai saldato alla città storica che si sviluppa nella collina.

In particolare l'abitato di Ponte San Giovanni, caratterizzato da un buon numero di servizi, attrezzature e infrastrutture, necessita al suo interno di spazi a verde/parchi che costituiscano una pausa nel ritmo incalzante dell'edificato esistente.

Il vigente P.R.G. individua, in particolare, nella parte storica del quartiere compresa tra Via Manzoni e Via della Spiga un'area classificata a "Ppu-G" (Parchi pubblici attrezzati a giardino) - art 123 e 127 del TUNA;

L'area in argomento, da acquisire al patrimonio Comunale, della superficie complessiva di mq. 450,00 risulta censita al N.C.T. del Comune di Perugia al Foglio n° 273 p.lla 1309/p nel seguente modo:

GIROLMETTI GIANCARLO proprietà per 1/5

RAGGETTI FRANCO proprietà per 1/5

RAGGETTI OTELLO proprietà per 1/5

RICCI SERGIO proprietà per 1/5

RICCI SIMONA proprietà per 1/5

La giacitura di detta area risulta pianeggiante e delimitata da una recinzione con rete metallica plastificata e un cancello lungo via della Spiga.

L'area in argomento risulta essere sottoposta al solo vincolo aeroportuale ai sensi D.P.G.R. n° 581/91.

A tale proposito l'Unità Operativa scrivente ha redatto un progetto di sistemazione generale della superficie sopracitata.

Tale progetto di sistemazione generale dell'importo complessivo di €. 10.000,00 prevede, oltre all'acquisto del terreno la sistemazione a giardino dell'area di che trattasi mediante piantumazione di alberature e posa in opera di arredi per la sosta.