



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 5 DEL 12.01.2009

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **DODICI** del mese di **GENNAIO**, alle ore **18,33**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>LOCCHI RENATO</b> (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 CONTI LUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 DOZZINI AURELIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 TOSTI MARCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 ROSSI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 MOLINARI MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19 LOMURNO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20 CARLONI VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **VICE PRESIDENTE** Dr. **ALESSANDRO MONACO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri **MARIUCCI - BOTTONI**.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 221 del 13.11.2008, relazionata dall'Assessore Wladimiro Boccali;

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 26.05.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale n. 11/05, art. 18, commi 3 e 4, e dell'art. 67 comma 4, la variante al P.R.G. vigente, Parte Operativa e Parte Strutturale, per modifiche al TUNA;

- con lo stesso atto sono state approvate le Tavv. 1/7, 2/7 e 3/7 digitalizzate della cartografia generale del territorio nonché la rettifica di un errore materiale nella Tav. C (Via Settevalli);

- ai sensi dell'art. 18 commi 3 e 4 della L.R. n. 11/05 il deposito della variante presso la Segreteria comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Allegati	VARI (in apposito registro)		

### OGGETTO:

**VARIANTE AL PRG, PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA PER MODIFICHE AL TUNAPRONUNCIAMENTI SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PARTE OPERATIVA.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **23.01.2009**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **02.02.2009**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **23.01.2009** al **06.02.2009** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal al

**PERUGIA, li 09.02.2009**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco DI MASSA**

BUR n. 30 del 15.07.08, all'Albo Pretorio in data 16.07.08 nonché su due quotidiani locali in data 21.07.2008;

- nei quarantacinque giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio sono pervenute n. 20 osservazioni;

- nei dieci giorni successivi alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni non sono pervenute repliche alle stesse;

ATTESO che in data 17.07.2008, prot. 0133657, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 L.R. n. 11/05;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale espresso in data 05.09.08 prot. 78136 (ns. prot. 0174162 del 17.09.08);

ATTESO altresì che:

- relativamente alle n. 20 osservazioni pervenute entro il termine stabilito dalla pubblicazione della variante, l'Ufficio del Piano ha predisposto per ognuna di esse una scheda numerata, ove è riportato il contenuto sintetico di quanto osservato e la relativa proposta circa l'accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni, ovvero circa la non pertinenza di alcune di esse; le relative schede sono state raccolte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- due, tra dette, osservazioni e precisamente quelle catalogate con i numeri 11 e 7 (quest'ultima relativamente all'art. 113), si configurano come segnalazione di errori materiali, e pertanto il loro accoglimento determina la rettifica, rispettivamente, dell'art. 120 e 113 del TUNA, della tav. 3/3 degli insediamenti urbani e periurbani in scala 1:5.000;

- come risulta nell'allegato A di cui sopra, per le motivazioni in esso riportate, si propone:

- di accogliere n. 8 osservazioni (catalogate con i n.ri 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11 e 17);
- di accogliere parzialmente n. 3 osservazioni (catalogate con i n.ri 10, 12 e 20);
- di respingere n. 5 osservazioni (catalogate con i n.ri 1, 13, 14, 15 e 16);
- di considerare non pertinenti n. 4 osservazioni (catalogate con i n.ri 3, 4, 18 e 19);

RILEVATO che:

- i pronunciamenti sulle osservazioni catalogate con i n.ri 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 20 pur incidendo sulla parte strutturale del PRG, rientrano nella casistica prevista dall'art. 67, comma 4, LR 11/05;

- detti pronunciamenti, insieme alla modifica al PRG parte strutturale trattata nella sezione prima della relazione alla variante, devono essere trasmessi alla Provincia di Perugia, per essere assoggettati alla procedura di cui all'art. 18, comma 3, LR 11/05, richiamata dall'art. 67, comma 4, della legge regionale sopra richiamata;

- è pertanto possibile procedere contestualmente all'approvazione dei pronunciamenti alle osservazioni, all'approvazione della variante al PRG parte operativa; conseguentemente l'approvazione della variante al PRG parte strutturale avverrà dopo l'espletamento dell'iter di cui all'art. 18, comma 3, LR 11/05;

- gli elaborati relativi alla variante al PRG parte operativa oggetto di modifica a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n.ri 2, 5, 7 parte, 8, 10 parte e 11 sono i seguenti:

1. TUNA modificato (stralcio);
2. Tav. 3/3 degli insediamenti urbani e periurbani in scala 1:5.000 con rettifica di errore materiale;

- gli elaborati relativi alla variante al PRG parte strutturale oggetto di modifica a seguito dell'accoglimento delle osser-

vazioni n.ri 6, 7 parte, 9, 10 parte, 12, 17 e 20 sono i seguenti:

1. TUNA modificato (stralcio);
2. Cartografia generale del territorio comunale in scala 1:10.000 (Tav. 2/7 stralcio);
3. Relazione geologica (stralcio) riferita all'osservazione n. 17;

RILEVATO altresì che:

la presente variante, pur trattando una molteplicità di norme e disposizioni:

- non si caratterizza né come *variante generale riguardante l'intero territorio comunale* (con riferimento sia alla componente strutturale che a quella operativa), né come variante che riguarda opere e interventi i cui progetti sono sottoposti a valutazione di impatto ambientale in base alla vigente normativa o che comprendono siti designati come zone di protezione speciale o siti di interesse di importanza comunitaria di cui all'art. 13 della L.R. 27/2000.

- non rientra, conseguentemente, tra gli atti di pianificazione urbanistica comunale da sottoporre a VAS né fra quelli da sottoporre a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 152/06, in ossequio sia:

- a quanto stabilito dalla D.G.R. n. 1566 del 01.10.2007 contenente "Indicazioni tecnico-procedurali per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Valutazione Impatto Ambientale (VIA) e Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)" vigente all'inizio dell'iter di adozione della presente variante;
- a quanto stabilito dalla D.G.R. n. 383 del 16.04.08 "procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in ambito regionale. Prime disposizioni applicative delineate in conformità al contenuto della Parte seconda del D.Lgs. 152/2006 come sostituita dal D.Lgs. 4/2008" attualmente vigente;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia Ing. Arch. Enrico Antinoro

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare competente che in data 18.12.2008 ha accolto: - la modifica all'osservazione n. 2 del parere della Giunta da "accolta" a "parzialmente accolta"; - la modifica dell'art. 133/bis, con riferimento all'osservazione n. 10 "parzialmente accolta", con l'inserimento in calce all'articolo della seguente dicitura: "detta norma non si applica agli interventi previsti con progetti o piani attuativi presentati in data antecedente al 31/12/2008, anziché 26/05/2008"; sui quali è stato espresso parere di regolarità tecnica favorevole dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia, Dr. Ing. Arch. Enrico Antinoro;

Dato atto, altresì, dei pareri espressi dai Consigli di Circostrizione competenti per Territorio, ad esclusione dei pareri delle Circostrizioni I e XIII, non pervenuti entro i termini regolamentari;

Il Presidente pone in votazione la proposta comprensiva degli emendamenti approvati dalla Commissione Consiliare competente come sopra riportato.

Con voti 24 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronico dai 24 consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 6, L.R. 11/05, i pronunciamenti alle osservazioni alla variante al PRG parte operativa e al PRG parte strutturale, nei termini risultanti dall'allegato A, e di conseguenza:

- Accogliere le osservazioni catalogate con i n.ri 5, 6, 7, 8, 9, 11e 17, per le motivazioni riportate nell'allegato di cui sopra;

- Accogliere parzialmente le osservazioni catalogate con i n.ri 2, 10, 12 e 20, per le motivazioni riportate nell'allegato di cui sopra;
- Respingere le osservazioni catalogate con i n.ri 1, 13, 14, 15 e 16, per le motivazioni riportate nell'allegato di cui sopra;
- Considerare non pertinenti le osservazioni catalogate con i n.ri 3, 4, 18 e 19;

- dare atto che i pronunciamenti sulle osservazioni catalogate con i n.ri 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 20 riguardano la parte strutturale del PRG e che pertanto devono essere trasmessi alla Provincia di Perugia, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. 11/05;

- di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della LR 11/05, la variante al PRG parte operativa, per modifiche al TUNA i cui elaborati - modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n.ri 2, 5, 7 parte, 8, 10 parte e 11 - facenti parte integrante del presente atto, sono i seguenti:

- TUNA modificato (stralcio) (All.1);
- Tav. 3/3 degli insediamenti urbani e periurbani in scala 1:5.000 con rettifica di errore materiale (All.2);

- dare atto altresì che:

- gli elaborati relativi alla variante al PRG parte strutturale, così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n.ri 6, 7 parte, 9, 10 parte, 12, 17 e 20 sono i seguenti:
  - TUNA modificato (stralcio) (All.3);
  - Cartografia generale del territorio comunale in scala 1:10.000 (Tav. 2/7 stralcio) (All.4);
  - Relazione geologica (stralcio) riferita all'osservazione n. 17 (All.5);
- gli elaborati di cui al punto precedente, unitamente all'atto di adozione della variante al PRG parte strutturale e parte operativa, con allegata la documentazione relativa ai contenuti della variante alla PRG parte strutturale, nonché al presente atto, devono essere trasmessi alla Provincia di Perugia, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. 11/05;

- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2008 né per il triennio 2008/2010.