



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 DEL 12.04.2006

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **DODICI** del mese di **APRILE**, alle ore **16,54**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
LOCCHI RENATO (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
1 CONTI LUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 DOZZINI AURELIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CIPPICIANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 TOSTI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 MOLINARI MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 LOMURNO GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20 CARLONI VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ROBERTO CICCONE** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **RICCARDO TENERINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri **MOLINARI- BOTTONI**.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 68 del 4.4.2006 relazionata dall'assessore Wladimiro Boccali;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 225 del 9.11.2005 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione della nuova viabilità e del parcheggio intermodale di Pian di Massiano, quale adozione di variante al vigente PRG parte strutturale e operativa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 19 del DPR 327/01 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 18 c. 3 della L.R. n. 11/05 il deposito della variante presso la Segreteria comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul BUR n. 52 del 13.12.05, all'Albo Pretorio in data 15.12.05 nonché su due quotidiani locali in data 19.12.2005;

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne _____	_____
Allegati	VARI (in apposito registro)

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/05, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' E DEL PARCHEGGIO INTERMODALE DI PIAN DI MASSIANO

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **20.04.2006**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il _____

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **20.04.2006** al **04.05.2006** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 05.05.2006
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Riccardo TENEERINI

- in data 30.11.05, prot. 0204444, è stato chiesto all'Unità Operativa Attività Edilizia – Sportello Unico per l'edilizia il parere della Commissione Edilizia integrata previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, nonché quello in materia idraulica e idrogeologica;

- in data 15.12.05, prot. 0211406, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 L.R. n. 11/05;

Dato atto che:

- la Commissione Edilizia Integrata ha espresso, in data 11.01.2006, parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

- l'Unità Sanitaria Locale, con nota prot. 0211406 del 15.12.2005, ha espresso il seguente parere: "la relazione sull'impatto acustico evidenzia, già allo stato attuale in prossimità di alcuni edifici, il superamento del livello di immissione al limite diurno e notturno. Si esprime parere favorevole a condizione che in sede di progettazione esecutiva siano adottati provvedimenti atti a contenere quanto evidenziato in modo da tutelare i ricettori più esposti";

Rilevato che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica sono pervenute n. 3 osservazioni;

- con deliberazione n. 26 del 13.02.2006 il Consiglio Comunale ha approvato i pronunciamenti sulle suddette osservazioni;

- in data 24.2.2006 prot. 0035231, la variante al PRG è stata trasmessa alla Provincia di Perugia in base al disposto di cui agli artt. 15 e 18 c.3 della L.R. 11/05;

Rilevato altresì che:

- in data 28.03.2006 hanno avuto luogo i lavori della Conferenza Istituzionale di cui all'art. 15 della L.R. 11/05 alla quale, per delega scritta del Sindaco, ha partecipato, in rappresentanza del Comune di Perugia, l'Assessore all'Urbanistica Wladimiro Boccali ed i cui esiti sono stati riportati su apposito verbale allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 152 del 03.04.2006 ;

- con la citata delibera n. 152 del 03.04.2006 , la Giunta Provinciale ha ritenuto la variante al PRG Parte Strutturale, compatibile con le previsioni del PUT e del PTCP vigenti al momento dell'adozione della variante stessa ed ha accolto e fatte proprie le prescrizioni, riferite alla futura progettazione definitiva delle opere, contenute nel suddetto verbale e di seguito riportate:

“ – in sede di progettazione definitiva si dovranno adottare criteri di abbattimento delle barriere architettoniche;

- perimetralmente ai percorsi pedonali, così come indicati in cartografia di progetto, dovranno essere poste a dimora specie arboree di alto fusto – da individuare negli Abachi delle specie vegetali di cui all'allegato C del PTCP;

- le opere di scasso dei terreni nonché quelle di movimenti di terra previste dovranno essere attuati nel rispetto dello stato dei luoghi ed in modo tale da non alterare in modo irreversibile gli ambiti esterni non ricompresi negli interventi e la complessiva configurazione estetica dei medesimi;

- le superfici in terra laterali ed esterne ai piani viari, dovranno essere opportunamente inerbite e su queste dovranno

essere poste a dimora specie arbustive e piante autoctone. Analogamente le superfici in terra, interne alla rotatoria stradale, dovranno essere opportunamente inerbite e su queste dovranno essere poste a dimora specie arbustive e arboree da individuare tra le specie di cui all'allegato C degli abachi del P.T.C.P.;

- l'area nella quale realizzare i volumi edilizi previsti per la zona "Fa", così come individuata nella cartografia di progetto, dovrà essere dotata delle reti costituenti le opere di urbanizzazione primaria. All'interno di detta area dovranno essere individuati idonei spazi da adibire per la raccolta dei rifiuti. Negli spazi liberi da costruzioni (edifici), dovranno essere poste a dimora specie arboree di alto fusto – da individuare negli Abachi delle specie vegetali di cui all'allegato C del PTCP;

- ricadendo l'area oggetto di variante tra le zone archeologiche si richiama l'applicazione del disposto normativo di cui all'art. 136 bis del vigente TUNA (PRG parte strutturale)";

- dovranno inoltre essere recepiti i due pareri allegati al già citato verbale di seguito indicati e riferiti alla futura progettazione definitiva delle opere:

- parere del Servizio Difesa e Gestione, prot. 15846 del 10.3.2006, all. al presente atto sub. a;
- parere del Servizio Protezione Ambientale e Parchi – Ufficio Scarichi in Acque Superficiali e Suolo, prot. 17878 del 17.3.2006, all. al presente atto sub. b;

Ritenuto opportuno far proprie, in quanto condivise, le menzionate prescrizioni formulate dalla Provincia ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/05;

Visti:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia integrata, di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, nonché quello in materia idraulica e idrogeologica espresso in data 11.01.06;

- il parere favorevole condizionato dell'Azienda Sanitaria Locale, espresso in data 03.01.06 prot. 0004515 dell'11.01.2006;

- la delibera di Giunta Provinciale n. 152 del 03.04.2006;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dr. Ing. Paolo Bori;

Dato atto del parere favorevole della 1^a Commissione Consiliare Permanente;

Con voti 26 favorevoli, 4 contrari (Fronduti, Romizi, Valentino, Sorcini) espressi con sistema di votazione elettronica dai 30 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di dare atto che la Provincia di Perugia, con delibera di Giunta Provinciale n. 152 del 03.04.2006 ha fatto propri gli esiti della Conferenza Istituzionale ritenendo la variante al PRG Parte Strutturale, compatibile con le previsioni del PUT e del PTCP vigenti al momento dell'adozione della variante stessa;

- di recepire, ai sensi dell'art. 16, della L.R. 11/05, le prescrizioni, riferite alla futura progettazione definitiva delle opere, riportate nella parte narrativa del presente atto e negli allegati a) e b) e contenute nel già citato verbale della Con-

ferenza Istituzionale fatto proprio dalla Giunta Provinciale con atto n. 152 del 03.04.2006 ;

- di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. 11/05, la variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, per la realizzazione della nuova viabilità e del parcheggio intermodale di Pian di Massiano e costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- Elaborato A - Relazione illustrativa;
- Elaborato B - Relazione tecnica;
- Elaborato C – Calcolo sommario di spesa;
- Elaborato D - Piano Particellare di esproprio;
- Elaborato 01 - Planimetria generale;
- Elaborato 02 - Planimetria generale
- Elaborato 03 - Planimetria generale nuova viabilità e parcheggio;
- Elaborato 04 - Planimetria generale indicazione sezioni;
- Elaborato 05 - Planimetria impianti tecnologici;
- Elaborato 06 - Profilo longitudinale - Particolari;
- Relazione geologica, idraulica e microzonazione sismica;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Relazione tecnica alla variante;
- Stralcio TUNA;
- Tav. 2/3 stralcio;
- Tav. 4/7 stralcio;

- di disporre, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01, comma 4, l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio, apposto con propria precedente deliberazione n. 225 del 9.11.2005, a decorrere dalla data di eseguibilità del presente provvedimento;

- di comunicare il presente atto alla Unità Operativa Infrastrutture di Trasporto ed Idrauliche e alla all'Unità Operativa Attività Edilizia – Sportello Unico, per quanto di rispettiva competenza, affinché in sede di progettazione definitiva vengano recepite le prescrizioni della Provincia dettagliatamente riportate in narrativa;

- di comunicare altresì il presente atto all'U.O. Patrimonio per il seguito di competenza;

- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2006 né per il triennio 2006/2008;

Escono dall'Aula i Consiglieri: Sorcini, Fronduti, Romizi. I presenti sono 27:

Indi,

su proposta del presidente, attesa l'urgenza, con voti 26 favorevoli, 1 contrario (Valentino) espressi con sistema di votazione elettronica dai 27 consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Escono dall'Aula il Signor Sindaco e Conti, Granocchia, Moretti.

Entrano in Aula: Sorcini, Fronduti, Romizi, Camicia. I presenti sono 27.
