

# urbanpromo 2013

Giovedì 7 novembre 2013 - Circolo dei Lettori, Sala Musica



**RIQUALIFICAZIONE URBANA E RIGENERAZIONE INDUSTRIALE  
SINERGIE PER CITTÀ E TERRITORI**



**La collaborazione pubblica ed economica nella rigenerazione dei beni comuni**

ing. Gabriele De Micheli  
responsabile U.O. Servizi Tecnologici Energetici Informatici



## **RIQUALIFICAZIONE URBANA E RIGENERAZIONE INDUSTRIALE SINERGIE PER CITTÀ E TERRITORI**

Il PRG prevede da anni l'obiettivo della sostenibilità ambientale intesa al risparmio del suolo pubblico, al riutilizzo, al recupero, alla riqualificazione delle aree dismesse.

In questo scenario si possono riportare le esperienze di Monteluce come recupero urbano e di Sant'Andrea delle Fratte come riqualificazione di un'area industriale.



## **RIQUALIFICAZIONE URBANA E RIGENERAZIONE INDUSTRIALE SINERGIE PER CITTÀ E TERRITORI**

Monteluce, dopo il completo trasferimento dell'ospedale sta per essere portato a compimento grazie agli investimenti del gruppo BNL-BNP Paribas.

Sant'Andrea delle Fratte sta per vedere il compimento di vari progetti esecutivi facenti parti di piano complessivo condiviso con le imprese.



## **RIQUALIFICAZIONE URBANA E RIGENERAZIONE INDUSTRIALE SINERGIE PER CITTÀ E TERRITORI**

Sant'Andrea delle Fratte è l'area di insediamento produttivo di maggior rilevanza del territorio comunale. Si tratta di un'area storica per la città di Perugia in quanto è presente lo stabilimento della Perugina, ora Nestlé Perugina, a cui si sono aggiunte per addizione lottizzazioni successive. E' contraddistinta per estensione e per numero di aziende presenti (oltre seicento imprese) che la porta ad assumere importanza anche a livello regionale.

L'evoluzione di quest'area, per come avvenuta, ha però portato varie problematiche e oggi anche carenze infrastrutturali.



## **RIQUALIFICAZIONE URBANA E RIGENERAZIONE INDUSTRIALE SINERGIE PER CITTÀ E TERRITORI**

Il PRG accanto al corretto dimensionamento delle aree industriali, pone l'accento sullo sviluppo qualitativo delle stesse, individuando i seguenti fattori di miglioramento:

1. Accessibilità
2. Promozione di centri di servizio, anche tradizionali
3. Miglioramento delle reti e dei servizi



## **RIQUALIFICAZIONE URBANA E RIGENERAZIONE INDUSTRIALE SINERGIE PER CITTÀ E TERRITORI**

Ci sono dunque tutte le premesse per intervenire.

Il metodo di intervento ha visto una fase di dialogo continuo tra il Comune e le imprese, che ha visto l'avvio di una governance territoriale innovativa, capace di indirizzare e promuovere una politica di sostenibilità complessiva degli insediamenti produttivi.

L'azione dell'ente territoriale è stata di apertura, responsabilità, partecipazione. Tutto questo ha portato ai seguenti progetti:

1. Accessibilità (completamento della viabilità esistente, nuova viabilità, sistema informativo mediante segnaletica verticale)
2. Promozione di un centro servizi
3. Qualificazione ambientale (miglioramento rete fognaria, depurazione, raccolta differenziata)
4. Miglioramento delle reti (Energia, Gas, TLC, pubblica illuminazione, videosorveglianza)

- **PRIMO STRALCIO FUNZIONALE**
- Viabilità di PRG tra Via Soriano e Via Piermarini
- Interventi ambientali di riordino del sistema idraulico naturale (fosso delle Macchie e delle Acque contrarie) ed artificiali (canali e fognature).
- Via S. Penna e trasversali - Realizzazione impianti TLC - Videosorveglianza - pubblica illuminazione
- Interventi ambientali di riqualificazione di spazi verdi e di connessione esterna
- Centro di servizi - Via Soriano a carico di soggetti privati
- **TOTALE GENERALE PRIMO STRALCIO FUNZIONALE 3.000.000,00**

## – SECONDO STRALCIO

- Via S. Penna e trasversali - Realizzazione impianti TLC - Videosorveglianza - pubblica illuminazione
- Interventi ambientali di realizzazione piattaforma rifiuti speciali.
- Via Manna e Via della Dogana- Riqualficazione infrastrutturale - canalizzazione TLC - videosorveglianza - impianti di pubblica illuminazione.
- **TOTALE GENERALE SECONDO STRALCIO 2.000.000,00**



### 3) ATTUAZIONE/SPERIMENTAZIONE

Progetto  
**Soer**

Sviluppo di un nuovo sistema di Climatizzazione di edifici artigianali in ambito urbano basato sulle fonti Energetiche Rinnovabili

Cofinanziato dal MATTM



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

PARTNERS: Capofila del Progetto



CONSORZIO  
LE FRATTE



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI PERUGIA



CENTRO NAZIONALE DI  
RICERCA SULLE BIOMASSE



COMUNE DI PERUGIA

#### Impianti sperimentali di Sant'Andrea delle Fratte



Solare-Fotovoltaico



Geotermia



Cippato



### 3) ATTUAZIONE/SPERIMENTAZIONE



#### PROTOTIPO I

Impianto di climatizzazione con solare fotovoltaico e geotermia:

- A** Rimozione amianto e impianto solare fotovoltaico in copertura
- B** Pompa di calore con sonde geotermiche verticali
- C** Scambiatori cilindrici ad immersione
- D** Vasca interrata impiegata come volano termico
- E** Sistema di gestione, controllo e monitoraggio dell'impianto





## 3) ATTUAZIONE/SPERIMENTAZIONE

### PROTOTIPO II

Impianto di climatizzazione con solare fotovoltaico, caldaia a cippato e macchina frigorifera ad assorbimento:

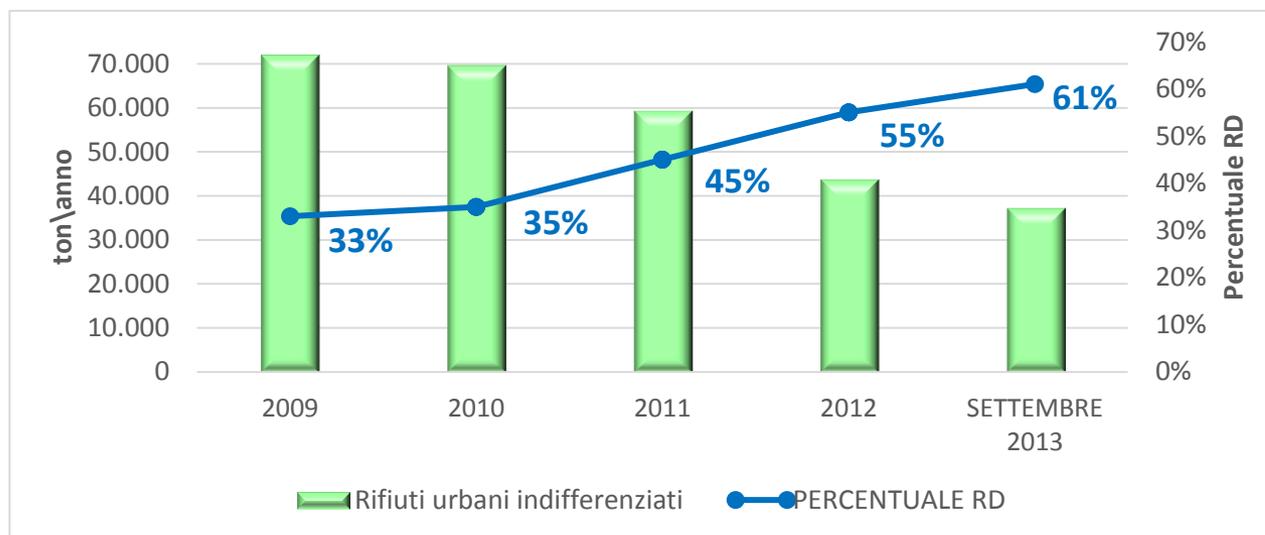
- F** Impianto solare fotovoltaico in copertura
- G** Caldaia a cippato
- H** Macchina frigorifera ad assorbimento
- I** Sistema di gestione, controllo e monitoraggio dell'impianto





### 3) ATTUAZIONE

## RACCOLTA DIFFERENZIATA – COMUNE DI PERUGIA



Negli ultimi 4 anni, nel Comune di Perugia si è assistito ad un notevole **calo del rifiuto indifferenziato** (-40% dal 2009 al 2012) ed un contemporaneo **aumento della percentuale di raccolta differenziata**, che passa dal 33% del 2009 al 61% di settembre 2013



### 3) ATTUAZIONE

L'installazione di tali distributori rappresenta un progetto pilota in Italia relativamente al servizio di raccolta differenziata: rende completamente autonomi gli utenti nel ritiro dei sacchi e consente di valutare l'effettiva partecipazione dei cittadini alla raccolta differenziata.

Nel mese di settembre 2013 sono stati installati **n.2 distributori automatici di sacchi** presso due strutture strategiche all'interno del Centro Storico: tali distributori sono dotati di un software direttamente collegato con l'anagrafica della TIA, così che attraverso l'inserimento di una tessera da parte dell'utenza, questa viene riconosciuta dal distributore e, quindi, autorizzata o meno al ritiro dei sacchi.

