

## Allegato B

Tabelle contenenti  
i parametri di omogeneizzazione delle diverse destinazioni d'uso  
per la valutazione della differenza incrementale dei valori immobiliari a seguito della  
concertazione urbanistica

Al fine rendere omogenei e confrontabili le quantità edificatorie ammissibili in virtù delle procedure concertate ai sensi dell'art. 60 del TUNA occorre procedere alla individuazione di parametri di "riduzione/ amplificazione" delle SUC ordinarie oggi assentite dal PRG in ragione delle valutazioni proprie dei valori immobiliari per le destinazioni diverse dalle Residenziali, dalle Direzionali-Produttive e dalle destinazioni dei Servizi urbano territoriali .

Per fare ciò sono state utilizzate ancora le tabelle di quantificazione dei valori immobiliari allegata alla D.D. n. 85/2010 della U.O. Patrimonio e Servizi Cimiteriali riportando , per le singole microzone catastali, ai valori delle destinazioni R- D.P. - SUT i valori immobiliari delle destinazioni d'uso di origine diverse .

#### Microzona 1

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Direzionale : coeff. riduttivo della SUC pari a **1,74**

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Commerciale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,62**

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Residenza : coeff. riduttivo della SUC pari a **1,75**

#### Microzona 2

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Direzionale : coeff. riduttivo della SUC pari a **1,80**

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Commerciale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,05**

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Residenza : coeff. riduttivo della SUC pari a **1,81**

Da capannoni tipici/artigianato a Direzionale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,45**

Da capannoni tipici /artigianato a Commerciale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,80**

Da capannoni tipici /artigianato a Residenza : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,46**

### Microzona 3

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Direzionale : coeff. riduttivo della SUC pari a **1,85**

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Commerciale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,17**

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Residenza : coeff. riduttivo della SUC pari a **1,87**

Da capannoni tipici/artigianato a Direzionale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,39**

Da capannoni tipici /artigianato a Commerciale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,80**

Da capannoni tipici /artigianato a Residenza : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,41**

### Microzona 4

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Direzionale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,19**

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Commerciale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,38**

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Residenza : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,28**

Da capannoni tipici/artigianato a Direzionale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,46**

Da capannoni tipici /artigianato a Commerciale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,68**

Da capannoni tipici /artigianato a Residenza : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,57**

## Microzona 5

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Direzionale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,52**

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Commerciale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,81**

Da laboratorio/ magazzino/artigianato a Residenza : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,58**

Da capannoni tipici/artigianato a Direzionale : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,85**

Da capannoni tipici /artigianato a Commerciale : coeff. riduttivo della SUC pari a **3,81**

Da capannoni tipici /artigianato a Residenza : coeff. riduttivo della SUC pari a **2,92**

Per ulteriori combinazioni di variazioni di destinazioni d'uso i coefficienti di omogeneizzazione saranno di volta in volta calcolati rapportando fra loro i rispettivi valori immobiliari ( per la microzona di riferimento ) di cui alle tabelle di quantificazione dei valori stessi allegate alla D.D. n. 85/2010 dell' U.O. Patrimonio e Servizi Cimiteriali .